

ZÁPIS Č. 1/2021

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN KONANÉHO DNE 11. BŘEZNA 2021 V KINOSÁLU MĚKS PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín v 18:00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města.

Dle přiložené prezenční listiny se na dnešní zasedání dostavilo 15 zastupitelů, ostatní se omluvili. V hledišti městského kinosálu sledovali zasedání zastupitelstva pouze 4 občané.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženy byli:

- * **paní Tamara Vojtěchová**
- * **paní Bc. Pavla Sajtlová**

HLASOVÁNÍ V POČTU 13 PRO : 2 SE ZDRŽELY HLASOVÁNÍ

Dále starosta města přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženi byli:

- * **pan Ing. Josef Nečas**
- * **pan Jaroslav Řehoř**

HLASOVÁNÍ V POČTU 13 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Poté starosta města předestřel návrh programu, kterým se dnešní zasedání zastupitelstva města bude řídit:

1) ZAHÁJENÍ – KONTROLA USNESENÍ

2) FINANČNÍ A MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- 2.1. Prodej části pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Chvaletice u Protivína
- 2.2. Prodej části pozemku p.č. 2706 v k.ú. Protivín
- 2.3. Prodej části pozemku p.č. 476/1 v k.ú. Myšenec
- 2.4. Prodej části pozemku p.č. 660/4 v k.ú. Milenovice u Protivína
- 2.5. Prodej části pozemku p.č. 1527/16 v k.ú. Protivín
- 2.6. Prodej pozemku p.č. 2693/13 v k.ú. Protivín
- 2.7. Prodej pozemku p.č. 831 v k.ú. Milenovice
- 2.8. Účetní závěrka města Protivín za rok 2020
- 2.9. Smlouvy o poskytnutí dotace na činnost

3) NÁVRH ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVÍN

4) RŮZNÉ, NÁVRH USNESENÍ A DISKUZE

- 4.1. Obecně závazná vyhláška města Protivín o místním poplatku z pobytu
- 4.2. Volba přísedící Okresního soudu v Písku

5) ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání dne 11. března 2021 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

Nyní již mohl starosta města přejít k postupnému projednání předložených materiálů a začal kontrolou usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města konaného dne 17. 12. 2020 byla zpracována sekretariátem starosty města a v písemné podobě předána všem zastupitelům k prostudování a zároveň tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – pro informaci zastupitelů i přítomných hostů a veřejnosti ocitoval jednotlivá usnesení s tím, jak jsou plněna, popř. již splněna, a jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotaz či připomínku, rovnou přistoupil k hlasování:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZM konaného dne 17. 12. 2020 v předloženém znění bez připomínek či doplnění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor Městského úřadu v Protivíně zpracoval níže popsané materiály, které byly zastupitelům dodány v předstihu, a tvoří samostatné přílohy dnešního zápisu.

2.1. Prodej části pozemku v k.ú. Chvaletice u Protivína

MUDr. Ludmila Koberová, bytem Týn nad Vltavou, Puchmayerova 378, si požádala o koupi pozemku, který měli léta pronajatý k domu od města. Samotný dům nemá pomalu žádný pozemek. Jedná se o bývalou uličku, na které byla obecní studna, v dnešní době již nevyužívaná. Proto město povolilo tuto uličku zaplotit vraty z obou stran a vznikl pozemek, který mohli využívat i pro chov domácího zvířectva. Obecní studna je na soukromém pozemku pana Žirovnického, který zamezil všem její využívání a oplotil ji. Přes pozemek vede kanalizace, na kterou není nikdo ze sousedních domů napojen. Přesto by byla uzavřena smlouva s věčným břemenem z důvodu přístupu ke kanalizaci. Komise s případným prodejem souhlasila.

Rada města s prodejem dne 13. 1. 2021 nesouhlasila a nedoporučila ZM prodej části pozemku ke schválení. V současné době žádá MUDr. Koberová alespoň o pronájem pozemku.

P. starosta – vysvětluje, že prodej by pro město do budoucna znamenal otevření „Pandořiny skříňky“.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1012/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 300 m² v k.ú. Chvaletice u Protivína MUDr. Ludmile Koberové, bytem Týn nad Vltavou, Puchmayerova 378.

HLASOVÁNÍ V POČTU 14 PRO NEPRODÁT : 1 SE ZDRŽEL HLASOVÁNÍ

2.2. Prodej části pozemku v k.ú. Protivín

Pan Pavel Moravec, bytem Protivín, K Rybníčku 447, si požádal o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2706. Jedná se o část pozemku, kterou si připlotil ke svému pozemku, kde pěstují zeleninu.

Dle majetkové komise je prodej zamítnutý, protože by bylo zamezeno přístupu k č.p. 70 z hlediska oprav a případného vjezdu na pozemek p.č. 354/2. To znamená, že současný stav, aby se nemuselo rušit oplocení, lze řešit pronájmem části pozemku, s čímž majetková komise souhlasila.

Rada města dne 18. 11. 2020 nesouhlasila s prodejem a nedoporučila ZM prodej ke schválení. V současné době se jedná o pronájem této části pozemku.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2706, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m² panu Pavlovi Moravcovi, bytem Protivín, K Rybníčku 447.

HLASOVÁNÍ V POČTU 15 PRO NEPRODÁT : 0 PROTI

2.3. Prodej pozemku v k.ú. Myšenec

Pan Pavel Vařil, bytem Myšenec 24, si požádal o odkoupení části pozemku p.č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Myšenec. Již dnes má na této části pozemku zahrádku s květinami. Majetková komise zastává názor, že se jedná o veřejné prostranství, kde jsou nastaveny mantinely tak, že se ani části neprodávají. Takže s prodejem nesouhlasila, ale neměla nic proti pronájmu.

Rada města dne 18. 11. 2020 s prodejem nesouhlasila a nedoporučila ZM prodej ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p.č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m² v k.ú. Myšenec panu Pavlovi Vařilovi, bytem Myšenec 24.

HLASOVÁNÍ V POČTU 15 PRO NEPRODAT : 0 PROTI

2.4. Prodej části pozemku v k.ú. Milenovice

Ing. Jaroslava Plachá, bytem Protivín, Mírová 675, si požádala o vykoupení části pozemku, který se nachází před domem č.p. 4, za účelem vybudování předzahrádky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je součástí veřejného prostranství a podél komunikace, majetková komise s prodejem nesouhlasila.

Rada města dne 13. 1. 2021 s prodejem nesouhlasila a nedoporučila ZM prodej ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p.č. 660/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Milenovice Ing. Jaroslavě Plaché, bytem Protivín, Mírová 675.

HLASOVÁNÍ V POČTU 14 PRO NEPRODAT : 1 SE ZDRŽEL HLASOVÁNÍ

2.5. Prodej částí pozemku v k.ú. Protivín

Pan Jan Hoffmann, bytem České Budějovice, Lipenská 2229/28, si požádal o koupi částí pozemku p.č. 1527/16, na kterých by chtěl postavit garáže. Jedná se o čtyři místa. Majetková komise neměla námitek proti umístění garáže č. 3 a 4, ale v žádném případě nelze postavit garáže č. 1 a 2, protože při opravě a rozšíření křižovatky na hlavní silnici by mohly překážet.

Rada města dne 13. 1. 2021 nesouhlasila s prodejem částí pozemku a nedoporučila ZM prodej ke schválení.

P. starosta – až bude vybrána varianta opravy silnice I/20, bude možné jednat o prodeji pozemků.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej částí pozemku p.č. 1527/16, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Protivín Ing. Janu Hoffmannovi, bytem České Budějovice, Lipenská 2229/28.

HLASOVÁNÍ V POČTU 15 PRO NEPRODAT : 0 PROTI

2.6. Prodej pozemku v k.ú. Protivín

Sourozenci Ing. Jiří Hanzlík a Mgr. Blanka Kouřilová, kteří vlastní sousední pozemky, si požádali o koupi pozemku p.č. 2693/13, který navazuje na jejich zahradu a dům, a je celá léta nevyužíván a neudržován.

Během zveřejnění záměru prodeje projevil zájem o koupi pozemku také pan František Plachý, bytem Protivín, Mírová 675. Nabídnul závazně částku za prodej ve výši 3.800,- Kč. Pan Plachý zde nevlastní žádný pozemek a ani neuvedl záměr, k čemu by dotýčný pozemek využíval.

Rada města dne 13. 1. 2021 souhlasila s prodejem sourozencům Ing. Jiřímu Hanzlíkovi a Mgr. Blance Kouřilové a doporučila ZM prodej ke schválení a nesouhlasila a nedoporučila ZM prodej panu Františkovi Plachému.

Zastupitelstvo města Protivín

schvaluje prodej pozemku p.č. 2693/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m² v k.ú. Protivín Ing. Jiřímu Hanzlíkovi, bytem Všenory, Karla Majera 187 a Mgr. Blance Kouřilové, bytem České Budějovice, Nerudova 969/18, každému ½ pozemku za cenu 7.960,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy;

neschvaluje prodej pozemku p.č. 2693/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m² v k.ú. Protivín panu Františkovi Plachému, bytem Protivín, Mírová 675 za cenu 3.800,- Kč.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.7. Prodej pozemku v k.ú. Milenovice

Pan Ladislav Křehlík, bytem Protivín, Družstevní 651, si požádal o koupi pozemku p.č. 831, který se nachází v areálu bývalého zemědělského družstva. V tomto areálu sídlí dřevařská firma pana Belšana a dále se zde nacházejí nemovitosti Ing. M. Daňhela a tři podnikatelských subjektů – právnických osob, ve kterých má Ing. M. Daňhel zastoupení. Určitě by nebylo dobře prodat pozemek ještě další osobě. Majetková komise s prodejem souhlasila, ale pouze p. Belšanovi, resp. subjektu s účastí Ing. Daňhela.

Rada města dne 13. 1. 2021 nesouhlasila s prodejem pozemku panu Ladislavu Křehlíkovi, bytem Protivín, Družstevní 651 a nedoporučila ZM prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej pozemku p.č. 831, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 965 m² v k.ú. Milenovice panu Ladislavovi Křehlíkovi, bytem Protivín, Družstevní 651.

HLASOVÁNÍ V POČTU 15 PRO NEPRODÁT : 0 PROTI

2.8. Účetní uzávěrka za rok 2020

Účetní uzávěrka vyjádřená ve Finančních výkazech za uplynulý rok, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu - podléhá schválení ZM.

Z předložených výkazů vyplývá, že město v uplynulém roce hospodařilo s celkovým ziskem 31.775.099,49 Kč. Oproti minulému roku je nižší o 3.487.622,08 Kč, ale dlouhodobě se pohybuje kolem 30 milionů. Jedná se o stabilní hospodářský výsledek, rozdíly tvoří zpravidla podíl oprav a investic, které se v nákladech projevují postupně v odpisech, na rozdíl od rozpočtových výdajů, kde jsou opravy i investice započteny v celkové výši ihned po zaplacení. Nárůst investic je patrný zejména v objemu aktiv v Rozvaze, zejména dlouhodobého hmotného majetku. Jeho meziroční navýšení činí 23.326.489,51 Kč. Stabilní je i zůstatek volných peněžních prostředků, který je k 31.12.2020 32.425.838,39 Kč. Tento zůstatek je velmi důležitý pro hospodaření v letošním roce, kdy jsou příjmy nejisté vzhledem k současné situaci poznamenané probíhající pandemií.

Čerpáním úvěru ve výši 15 mil. Kč na investice - komunikace Chalupecká Myšelec, výměna sedaček v kině a výměna střešní krytiny včetně opravy krovu a obnova fasády na ZŠ - se zvýšil objem dlouhodobých závazků o 9.351.795,17 Kč. Rozdíl představují zvýšené splátky, zejména jednorázová splátka z přijaté dotace na rekonstrukci sportovní haly ve výši 5 mil Kč. Výsledek hospodaření poskytuje obrázek o hospodaření města v úrovni nákladů a výnosů včetně odpisů majetku. Předložené účetní výkazy podávají podrobný přehled o hospodaření města za rok 2020. Hospodaření podle rozpočtu na rok 2020 bude ZM projednávat při schvalování závěrečného účtu na dalším zasedání.

Účetní výkazy jsou přílohou předloženého materiálu.

P. starosta – ekonomická situace je stabilní, je vyšší po stránce příjmů, podařilo se prodat plynofikace Myšelec a Záboří.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje bez výhrad účetní uzávěrku za rok 2020.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.9. Smlouvy o poskytnutí dotace

V souladu se zákonem o obcích předkládáme ZM návrhy smluv na poskytnutí dotace na činnost sportovních a zájmových organizací působících v našem městě s navrženým objemem nad 50 tis. Kč. Návrh dotace vychází z doporučení komise Školské a tělovýchovy. Rada města projednala návrh komise na svém zasedání dne 26. 2. 2021 a doporučuje ZM předložené smlouvy ke schválení.

Návrhy smluv pro jednotlivé příjemce jsou přílohou předloženého materiálu.

P. starosta – čísla vycházejí z tabulky a vyjádření komise školské a tělovýchovy, která zohledňuje práci s mládeží.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace pro sportovní a zájmové organizace

č. 202101 pro Fotbalový klub Protivín z.s. ve výši 490.000,- Kč

č. 202102 pro TJ Slavoj Protivín z.s. ve výši 150.000,- Kč

č. 202103 pro TJ Platan Protivín z.s. ve výši 70.000,- Kč

č. 202104 pro Jihočeský TAEHAN klub bojových umění o.s. ve výši 90.000,- Kč

č. 202106 pro TJ Sokol Krč, z.s. ve výši 55.000,- Kč

č. 202107 pro Tělovýchovná jednota Blaník Milenovice z.s. ve výši 55.000,- Kč

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

K bodu 3/ Návrh změny č. 2 územního plánu Protivín

Město Protivín obdrželo prostřednictvím Odboru výstavby, dopravy a ŽP MěÚ Protivín dne 21. 1. 2021 návrh na projednání změny č. 2 Územního plánu Protivín od vlastníků pozemku p.č. 130/1 a 128 k.ú. Protivín. Jedná se o změnu z plochy NS přirozených a přírodě blízkých porostů na plochu BH bydlení hromadné, a to ve zkráceném institutu pořízení změny a na náklady vlastníků pozemků p.č. 130/1 a 128 k.ú. Protivín. K žádosti o projednání změny č. 2 územního plánu žadatelé přiložili souhlasné stanovisko k obsahu návrhu změny Územního plánu Protivín ve zkráceném postupu pořizování od Krajského úřadu JK, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 12. 1. 2021.

P. starosta – jedná se o záležitost výstavby 8 bytových jednotek v Družstevní ulici. RM souhlasí, jde o problematiku úbytku obyvatel z důvodu nedostatku prostor k bydlení, kdy úbytek obyvatel byl víceméně jedinou výtkou ekonomů Ing. Tesaře. Vlastníci budou muset samozřejmě splnit všechny podmínky a vše uhradit.

Zastupitelstvo města Protivín

1) rozhoduje podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pořídit změnu č. 2 územního plánu Protivín zkráceným postupem za použití příslušných ustanovení § 55a stavebního zákona. V rámci změny č. 2 bude řešena změna z NS plochy přirozených a přírodě blízkých porostů na BH bydlení hromadné;

2) rozhoduje požádat o pořízení změny č. 2 územního plánu Protivín na základě § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování;

3) pověřuje starostu obce požádat Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování o pořízení změny č. 2 územního plánu Protivín;

4) určuje pro činnosti spojené s pořízením změny č. 2 územního plánu Protivín dle § 55b stavebního zákona zastupitele města pana Jaroslava Řehoře;

5) podmiňuje pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na pořízení změny č. 2 územního plánu Protivín navrhovatelem, a to na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

HLASOVÁNÍ V POČTU 14 PRO : 1 SE ZDRŽEL HLASOVÁNÍ

K bodu 4/ Různé, návrh usnesení a diskuze

4.1. Obecně závazná vyhláška (OZV) města Protivín o místním poplatku z pobytu

V návaznosti na vydání zákona č. 278/2019 Sb., kterým se změnil zákon o místních poplatcích (č. 565/1990 Sb.), byla zastupitelstvem města dne 10. 12. 2019 schválena mj. OZV č. 3/2019, o místním poplatku z pobytu.

Vyhláška je sice platná a od 1. ledna 2020 účinná, avšak přípisem Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR, který vyhlášky eviduje, ze dne 21. ledna 2021 bylo sděleno, že zákonem č. 609/2020 Sb. s účinností od 1. ledna 2021 došlo mj. k dílčí novelizaci zákona o místních poplatcích, dle které předmětná vyhláška již není v souladu s touto novelou.

Nově tak není předmětem poplatku pobyt ve zdravotnickém zařízení, pokud je hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo je její součástí. Současně došlo novelou k „technické“ úpravě osvobození od poplatku.

Aby byla vyhláška v souladu se zákonem, je náprava dle doporučení MV ČR možná prostřednictvím změnové vyhlášky, nebo schválením vyhlášky nové, přičemž MV ČR doporučuje schválit vyhlášku novou. Zároveň doporučuje zaslat znění vyhlášky k posouzení ještě před vlastním schválením zastupitelstvem. K tomuto již došlo a příslušný odbor MV ČR vyhlášku neshledal v rozporu se zákonem a je tedy možné ji schválit.

P. starosta – ve skutečnosti je ubytovací poplatek 5 Kč za osobu a noc vybírán proto, aby provozovatelé hlásili reálná čísla, tedy skutečný počet lidí zde ubytovaných.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Protivín č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

4.2. Volba přisedící Okresního soudu v Písku

Dne 8. 1. 2021 byla Zastupitelstvu města Protivín doručena žádost Okresního soudu v Písku o projednání kandidatury a provedení volby přisedící Okresního soudu v Písku dle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích. Součástí žádosti bylo oznámení o vyjádření souhlasu dosavadní přisedící, paní Jiřinou Šípkovou, bytem Protivín, Masarykovo nám. 312, jejíž volební období uplyne dnem 31. 3. 2021, s výkonem své funkce v dalším čtyřletém volebním období, tj. 2021 – 2025.

Zastupitelstvo města Protivín

projednalo kandidaturu paní Jiřiny Šípkové na výkon funkce přisedící Okresního soudu v Písku,

bere na vědomí souhlas paní Jiřiny Šípkové s výkonem této funkce v dalším čtyřletém volebním období, tj. 2021 – 2025

a volí paní Jiřinu Šípkovou do funkce přisedící Okresního soudu v Písku.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

Po vyčerpání všech bodů dnešního programu starosta města požádal návrhovou komisi k úpravě usnesení, které bylo ihned Ing. Josefem Nečasem předneseno. Následně starosta města otevřel diskuzi:

Mgr. Benáková – vznesla dotaz ohledně divokých prasat volně se pohybujících po Milenovicích, zejména kolem hasičské zbrojnice a na pozemku porostlém travinou svázanou do snopů, jež divočáci vyhledávají. Prasata se neobjevila pouze jednorázově, ale už vícekrát.

P. starosta – přislíbil oslovit majitele předmětného pozemku, kterým by měl být p. Krejcar, a příslušné orgány zabývající se touto problematikou – v obydlené části nelze provádět odstřel.

K bodu 4/ Závěr jednání

Jelikož nebylo ze strany zastupitelů ani přítomných občanů žádných dalších diskusních příspěvků, starosta města Jaromír Hlaváč poděkoval všem za účast a dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání zastupitelstva města je plánováno na červen 2021.

Ověřovatelé zápisu:

- * **paní Tamara Vojtěchová**
- * **paní Bc. Pavla Sajtlová**

Zapsal: Ing. Miloslav Koza
Zápis vyhotoven a podepsán dne 2020-03-17

Jaromír Hlaváč, starosta města