

Zpráva o uplatňování územního plánu Protivín

za období 05/2017– 05/2024

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „vyhláška 500/2006“)

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO MĚSTA PROTIVÍN
STAROSTA URČENÝ ZASTUPITEL	Jaromír Hlaváč Jaroslav Řehoř
DATUM SCHVÁLENÍ	09.12.2024
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování Velké nám. 114, 397 19 Písek
Oprávněná úřední osoba	Mgr. Roman Fouček vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

Obsah

Úvod.....	3
Zpráva o uplatňování územního plánu.....	4
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	20
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	21
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	21

Úvod

Město Protivín se nachází v Jihočeském kraji v okrese Písek a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Písek.

Správní území města Protivín je tvořeno katastrálními územími Protivín, Chvaletice u Protivína, Milenovice, Krč u Protivína, Záboří u Protivína, Těšínov u Protivína, Myšenec, Maletice, Selibov.

Sousedními katastrálními územími (samosprávnými obcemi) jsou k.ú. Skály u Protivína (obec Skály), k.ú. Heřmaň (obec Heřmaň), k.ú. Smrkovice, Nový Dvůr u Písku (město Písek), k.ú. Tálín (obec Tálín), k.ú. Žďár u Protivína, Nová Ves u Protivína (obec Žďár), k.ú. Kloub (obec Pohorovice), k.ú. Křtětice, Radčice u Vodňan, Čavyně (město Vodňany), k.ú. Čičenice (obec Čičenice), k.ú. Chvalešovice (obec Dříteň), k.ú. Lhota pod Horami (obec Temelín), k.ú. Vseteč (obec Všemyslice).

Proces pořízení územního plánu Protivín (dále též ÚP) proběhl v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Protivín byl vydán zastupitelstvem města dne 28.12.2012 s nabytím účinnosti dne 12.1.2013.

Dne 29.06.2017 schválilo zastupitelstvo města Protivín Zprávu o uplatňování územního plánu Protivín (dále též jen Zpráva), kterou na základě žádosti města Protivín pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování. Zpráva obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Protivín.

Na základě žádosti města Protivín dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a v souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP obsažené ve Zprávě pořídil Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování (dále též jen pořizovatel) změnu č. 1 ÚP Protivín. Změna nabyla účinnosti dne 04.12.2020.

Dne 03.11.2021 nabyla účinnosti změna č. 2 ÚP Protivín pořízená zkráceným postupem.

Dne 17.11.2023 nabyla účinnosti změna č. 3 ÚP Protivín pořízená zkráceným postupem.

O pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu za období od 03/2017 požádalo město Protivín v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování dne 21.04.2023.

Požadavky na zpracování, projednání a obsahové náležitosti Zprávy o uplatňování územního plánu Protivín stanoví § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Řehořem návrh zprávy o uplatňování ÚP Protivín, který předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Protivín nabyl účinnosti dne 12.01.2013. Zpráva o uplatňování ÚP za období 12/2012 – 3/2017 schválená zastupitelstvem města Protivín dne 29. 06.2017 vyhodnotila uplatňování ÚP a na základě výsledků jejího projednání obsahovala pokyn pro zpracování změny ÚP. Změna č. 1 ÚP Protivín byla pořízena a nabyla účinnosti dne 04.12.2020. Dne 03.11.2021 nabyla účinnosti změna č. 2 ÚP Protivín pořízená zkráceným postupem, která řešila změnu funkce plochy o výměře 0,1 ha v zastavěném území. Dne 17.11.2023 nabyla účinnosti změna č. 3 ÚP Protivín, která upravovala podmínky prostorového uspořádání ve stávající ploše VP - lehká průmyslová výroba, potravinářská výroba a sklady, vymezené na pozemcích p.č. 1620/1 a 1620/8 v k.ú. Protivín.

V území nebyl vydán regulační plán.

Dne 20.8.2015 byla pořizovatelem schválena možnost využití Územní studie Myšenec pro rozhodování v území v zastavitelných plochách BV3 a ZV5 vymezených v k.ú. Myšenec.

Dne 20.4.2020 byla pořizovatelem schválena možnost využití Územní studie Protivín - plocha BI6 - Za Ovčínem, Územní studie Protivín - plocha BI2 – Hlinky a Územní studie Protivín - plocha BI3 - Na rybníčkách pro rozhodování v území v zastavitelných plochách BI2 a ZV4, BI3, BI6 vymezené v k.ú. Protivín.

ÚP Protivín dále vymezil plochu OM 3, jejíž využití podmínil zpracováním územní studie. Lhůta stanovená územním plánem pro její pořízení, schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti (nejdéle do 5 let od vydání územního plánu) marně uplynula, tedy podmínka pozbyla platnosti.

Dosavadní využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky vyplývajícími z ÚP Protivín. Činnosti a děje v místech hodnot území jsou prováděné v souladu s přijatou ochranou hodnot uvedenou v územním plánu.

Stav zastavěného území a rozvojové plochy obce

- **Stav zastavěného území**

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona.

- **Rozvojové plochy obce**

Navržené využití rozvojových ploch v ÚP Protivín ve znění změn č. 1 až 3

Protivín:

zastavitelná plocha smíšená výrobní SV1

zastavitelné plochy lehké průmyslové výroby, potravinářské výroby a skladů VP2–VP7

zastavitelná plocha komerční zařízení malá OM3

zastavitelné plochy bydlení hromadné BH1, BH2

zastavitelné plochy bydlení individuální městského charakteru BI2-BI7

zastavitelná plocha smíšená obytná městská SM1

zastavitelná plocha tělovýchova a sport OS1, OS2

návrhové plochy veřejné zeleně ZV1-ZV4, ZV6

zastavitelná plocha zahrádkové kolonie, samostatné zahrady RZ1, RZ3

P1 plocha přestavby smíšená obytná městská SM
P2 plocha přestavby tělovýchova a sport OS
P3 plocha přestavby komerční zařízení malá OM
P4 plocha přestavby bydlení hromadné BH
P5 plocha přestavby rekreace hromadná RH
P7 plocha přestavby veřejné infrastruktury OV
P9, P10 plocha bydlení individuální městského charakteru BI

Selibov:

zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV1, BV2, BV24
zastavitelná plocha technické infrastruktury T1

Myšenec:

zastavitelné plochy komerční zařízení malá OM1, OM2
zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru BV3
návrhová plocha veřejné zeleně ZV5

Krč:

zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV4, BV5, BV6, BV22, BV28, BV29
zastavitelná plocha zahrádkové kolonie, samostatné zahrady RZ2
zastavitelná plocha drobné a řemeslné výroby VD1
zastavitelná plocha technické infrastruktury T2

Těšínov:

zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV7, BV8, BV9, BV20
zastavitelná plocha technické infrastruktury T3

Záboří:

zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV10, BV11, BV12, BV13, BV14, BV21, BV25, BV26, BV27
zastavitelná plocha technické infrastruktury T4

Milenovice:

zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV15, BV16, BV23
zastavitelná plocha technické infrastruktury T5

P6, P8 plochy přestavby bydlení venkovského charakteru BV

Chvaletice:

zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru BV17, BV18, BV19
zastavitelná plocha technické infrastruktury T6

Maletice:

zastavitelná plocha rekreace individuální RI1

Skutečné využití rozvojových ploch od doby vydání ÚP:

Z vymezených zastavitelných ploch byly doposud využity zejména plochy pro bydlení:
BV3 v Myšenci – plocha využita z 35%, stavba 4 rodinných domů,
BV18 ve Chvaleticích – plocha využita z 15%, stavba 2 rodinných domů,
BV9 v Těšínově – plocha využita ze 100 %, stavba 1 rodinného domu,
BV20 v Těšínově – plocha využita ze 100 %, stavba 1 rodinného domu,
BV4 v Krči – plocha využita z 50 %, stavba 1 rodinného domu,
BV5 v Krči – plocha využita ze 100 %, stavba 3 rodinných domů,
BV6 v Krči – plocha využita z 30 %, stavba 2 rodinných domů,
BV28 v Krči – plocha využita ze 100 %, stavba 1 rodinného domu,

BV29 v Krči – plocha využita ze 100 %, stavba 1 rodinného domu,
BV11 v Zábोří – plocha využita z 60 %, stavba 1 rodinného domu,
BV14 v Zábोří – plocha využita z 25 %, stavba 1 rodinného domu,
BV21 v Zábोří – plocha využita z 50 %, stavba 1 rodinného domu,
BV25 v Zábोří – plocha využita ze 100 %, stavba 1 rodinného domu,
BI5 v Protivíně – plocha využita ze 40 %, stavba 3 rodinných domů,
BI6 v Protivíně – plocha využita z 3 %, stavba 1 rodinného domu,
P1 v Protivíně – smíšená obytná městská SM, využita z 30 %
P10 v Protivíně – plocha bydlení individuálního městského charakteru, využita ze 100 %
Zbývající plochy vymezené v ÚP Protivín pro bydlení nebyly dosud využity. Navržené plochy v ÚP jsou i přes probíhající výstavbu dostatečné. Potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení se nejvíce jeví jako potřebná.

Z ostatních zastavitelných ploch a ploch přestavby byly využity:

Plochy občanského vybavení

OM1 v Myšenci – plocha pro komerční zařízení malá, využita z 30 %
P3 v Protivíně – plocha pro OM, využita ze 100 %
P7 v Protivíně – plocha pro veřejnou infrastrukturu OV, využita ze 40 %
OS2 v Protivíně – plocha tělovýchovy a sportu, využita ze 100 %
P2 v Protivíně – plocha pro OS, využita z 50 %

Plochy výroby a skladování

VP7 v Protivíně – plocha lehké průmyslové výroby, potravinářské výroby a skladů, využita ze 100 %
VD1 v Krči – plocha drobné a řemeslné výroby, využita ze 100 %

Plochy rekreace

RZ3 v Protivíně – zahrádkové kolonie, samostatné zahrady, využita ze 100 %
RZ2 v Krči – využita ze 100 %

ÚP vymezil zastavitelné plochy BI2, BI3, BI6, BV3, OM3 jako plochy, kde podmínkou pro rozhodování je prověření změn jejího využití územní studií. Územní studie měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, vazbu na okolní zástavbu a navrhnout parcelaci.

Dne 20.8.2015 byla pořizovatelem schválena možnost využití Územní studie Myšenec pro rozhodování v území v zastavitelných plochách BV3 a ZV5 vymezených v k.ú. Myšenec. Dne 20.4.2020 byla pořizovatelem schválena možnost využití Územní studie Protivín - plocha BI6 - Za Ovčínem, Územní studie Protivín - plocha BI2 – Hlinky a Územní studie Protivín - plocha BI3 - Na rybníčkách pro rozhodování v území v zastavitelných plochách BI2 a ZV4, BI3, BI6 vymezené v k.ú. Protivín.

Pro vymezenou plochu OM3, jejíž využití podmínil ÚP zpracováním územní studie, marně uplynula lhůta stanovená územním plánem pro její pořízení, schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti (nejdéle do 5 let od vydání územního plánu), tedy podmínka pozbyla platnosti.

V hodnoceném období byly realizovány následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené v ÚP Protivín:

T7 – technická infrastruktura – kanalizace II. etapa, Myšenec

Z posouzení využití rozvojových ploch vyplývá, že není potřeba vymezení dalších ploch. Město Protivín nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Z výše uvedených údajů vyplývá, že rozsah současně vymezených zastavitelných ploch není nutné měnit, a tudíž nevystává potřeba pořízení nového územního plánu či změny současného územního plánu. V rámci pořízení nebližší změny ÚP Protivín doporučujeme stanovit pro zastavitelnou plochu s označením OM3, podmínku zpracování územní studie.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Pro ÚP Protivín, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 28. 12. 2012, byla v té době platná Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 12.7.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která je účinná od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR). Dne 17.8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, která je účinná od 11.9.2020. Dne 19.7.2023 byla schválena Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která je účinná od 1.9.2023. Dne 29.2.2024 byla schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, která je účinná od 1.3.2024.

ÚP Protivín byl zpracovaný v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále ZÚR), které vstoupily v platnost dne 7.11.2011. Byla pořízena 1. aktualizace ZÚR. O vydání 1. aktualizace ZÚR rozhodlo zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 18. 12. 2014. První aktualizace ZÚR vstoupila v platnost dne 6.1.2015. Od 6.1.2016 jsou v účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR. Změny provedené v rámci 2. a 3. aktualizace se nedotýkají území řešeného v ÚP Protivín. Následně vstoupily v platnost tyto aktualizace:

- 5 aktualizace: účinnost 9.3.2017. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 35/2017/ZK-3 dne 16. 2. 2017.
- 6 aktualizace: účinnost 9.3.2018. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 10/2018/ZK-11 dne 22. 2. 2018.
- 7 aktualizace: účinnost 9.4.2021. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 73/2021/ZK-5 dne 18. 3. 2021.
- 8 aktualizace: účinnost 5.10.2021. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 296/2021/ZK-10 dne 9. 9. 2021.
- 9 aktualizace: účinnost 7.7.2022. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 221/2022/ZK-18 dne 16. 6. 2022.
- 11 aktualizace: účinnost 14.7.2023. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 234/2023/ZK dne 22. 6. 2023.
- 4a aktualizace: účinnost 19.1.2024. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 436/2023/ZK-31 dne 14. 12. 2023.

Vyhodnocení - záměry aktualizací č. 8 a č. 4a ve vztahu k ÚP Protivín:

Aktualizace 8:

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- D7/9, úsek Písek – Vodňany (Újezd), zkapacitnění silnice I/20, šíře koridoru 200m,
- Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300m,

Aktualizace 4a:

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- D14/3, připojení železniční trati Ražice – Písek, navrženo v obou směrech, náhrada za uvažované rušení úseku Protivín – Putim, šíře koridoru 200m
- VTL plynovod Malešice – Záboří u Čičenic, záměr vysokotlakého plynovodu, vymezeno koridorem šíře 200m.

Vymezení územního systému ekologické stability:

- NBK - Řežabinec - K118, Dědovické stráně – K60,
- RBC - Blanice pod Rabyní, Vysoký a Malý Kamík, Milenovice,

- RBK - K 119 – Hájek, Vysoký a Malý Kamík – Blanice pod Rabyní,

V území řešeném ÚP Protivín probíhaly:

- v k.ú. Maletice od 8/2011 komplexní pozemkové úpravy, které byly ukončeny 1/2017.
- v k.ú. Selibov od 3/2019 komplexní pozemkové úpravy, které byly ukončeny 6/2022.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neužívají všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území.

Dne 20.8.2015 bylo pořizovatelem schválena možnost využití územní studie Myšenec pro zastavitelné plochy BV3 a ZV5 vymezené na pozemcích v k.ú. Myšenec. V průběhu měsíce srpna 2016 byly pořizovatelem zpracovány návrhy zadání tří územních studií pro lokality BI2 a ZV4, BI3, BI6 vymezené na pozemcích v k.ú. Protivín.

- Územní studie Myšenec schválena dne 20.08.2015 (ověření aktuálnosti dne 10.03.2022)
- Územní studie Protivín – plocha BI3 – Na rybníčkách schválena dne 20.04.2020
- Územní studie Protivín – plocha BI6 – Za Ovčínem schválena dne 20.04.2020
- Územní studie Protivín – plocha BI2 – Hlinky schválena dne 20.04.2020

(Dne 21.3.2016 nabylo účinnosti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic č.j. KUJCK 32586/2016/OREG ze dne 3.3. 2016, o zrušení části územního plánu (dále též ÚP) Protivín v rozsahu kapitoly 13. „Vymezení urbanisticky či architektonicky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“. Zastupitelstvo města Protivín rozhodlo, že změna ÚP Protivín ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona bude zahrnuta do nejbližší následně pořizované věcné změny ÚP Protivín.)

PLÁN MÍSTNÍHO ÚSES ORP PÍSEK zpracovaný spol. Geo Vision s.r.o. s platností od 01. 01. 2024 (archivní č. 2141616). Předmětem díla je revize veškeré stávající dokumentace ÚSES a aktualizace vymezení skladebných částí lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES na území ORP Písek. Věcně správné vymezení přírodního lokálního ÚSES vychází z jeho návazností na vymezený nadregionální a regionální ÚSES. **Přírodní lokální ÚSES** vychází z regionálních biocenter nebo z lokálních biocenter vložených do nadregionálních a regionálních biokoridorů. Součástí vymezeného přírodního lokálního ÚSES jsou vedle reprezentativních lokálních biocenter i kombinovaná lokální biocentra vymezená na křížení hygrofilních a mezofilních větví LBK. Lokální biokoridory byly přednostně trasovány a vymezovány jako modální biokoridory, a to tak, aby vznikaly funkčně ucelené větve LBK.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území. Smíšená výroba je v území stabilizována. Město Protivín má potenciál pro hospodářský rozvoj. Změna územního plánu za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridorů dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není požadována. Město Protivín náleží do území se stabilním ekologickým hodnocením. V území převažují plochy orné půdy, které zabírají cca 50 % výměry celého území. Ve zbylé části území jsou v rovnováze zastavěné plochy s plochami zemědělské půdy, lesů, vod.

Od roku 2017 až do konce roku 2023 došlo k mírnému úbytku počtu obyvatel v obci. Dle údajů statistického úřadu bylo k 1. 1. 2017 v obci 4 879 obyvatel, k datu 1.1.2023 činil stav obyvatel 4 808. Jedná se o mírný úbytek počtu obyvatel, který nemá negativní vliv na rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Jihočeského kraje, ve znění jejich 5. aktualizace z roku 2021 a v ÚAP ORP Písek aktualizovaných v prosinci roku 2020, byly detekovány tyto problémy a střety v území:

Urbanistické závady:

- *dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - hrubá míra migračního salda za období 2015 - 2019 byla (-7,62‰)*
- *podprůměrná míra podnikatelské aktivity v rámci ORP, nízký počet aktivních ekonomických subjektů - 12,44 ES/100 obyvatel - k 31.12.2019*
- *zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100 – stav, nepředpokládá se nutnost změny*
- *silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100 – stav, nepředpokládá se nutnost změny*
- *zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – stav, nepředpokládá se nutnost změny*

Dopravní závady:

- *Záměr ŘSD: Techn. studie I/20 Písek - Pištín, uspořádání 2+1 (Pragoprojekt a.s., 08/2016) – záměr je vymezen v PÚR ČR pod označením S13, v ZUR JČK není řešeno*

Závady technické infrastruktury:

- *Požadavek na vypuštění záměru NET4GAS/koridoru Ep10 v ZUR JČK z PÚR ČR a ÚPD*

Přírodní a krajinářské závady:

- *RKB359 vymezený v ÚP v nesouladu s vymezením RKB359 v ZÚR*
- *RBC785 ze ZUR není v ÚP Protivín řešen*

Ohrožení území rizikovými přírodními jevy:

- *extrémně ohrožené půdy vodní erozí*
- *mírně ohrožené půdy větrnou erozí - 3. stupeň ohrožení*
- *vysoké ohrožení povodňovým rizikem v zastavěném území*

Požadavky na zmírnění nebo omezení problémů/závad:

PU5 - Vytvářet podmínky pro změnu či zmírnění vylidňování malých sídel, zajišťování dobrého prostředí pro život obyvatel (dobrá dostupnost, vytváření pracovních příležitostí, odpovídající občanská vybavenost apod.)

PU7 - V rámci územně plánovací činnosti podporovat drobnou nerušivou výrobu a služby, prověřovat vhodné plochy pro podnikání včetně jejich napojení na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu

PD5 – Posoudit řešení záměru v rámci ZUR (záměrem dotčeny 3 obce v ORP)

PD7 - V rámci aktualizace ZÚR prověřit vymezení koridoru pro zkapacitnění silnice I/20 v souladu s PÚR ČR

PT4 – Na podkladě žádosti NET4GAS, s.r.o. prověřit možnost vyřazení koridoru Ep10 ze ZÚR včetně zajištění souladu s PÚR ČR

PK2a, PK2b - V rámci pořizování následující ÚPD obce vymežit, případně zpřesnit skladebné prvky ÚSES v souladu se ZUR

R4 - Při územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro maximální využití schopnosti vsakování vod, tedy pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, opatření pro zpomalení odtoku vod z krajiny, vhodné skladby ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na svažitost terénu a zorné plochy v území, regulace množství zpevněných ploch v území, vytipování ploch vhodných k zalesňování

Větrná eroze - V rámci územně plánovací činnosti navrhnout vhodná protierozní opatření dle závažnosti ohrožení půdy, dávat přednost opatřením organizačního charakteru (pásové střídání plodin, ochranné lesní pásy, apod.), iniciovat komplexní pozemkové úpravy

Povodňové riziko - Prověřit možnosti návrhu vhodných protipovodňových opatření. Návrh zpracovat v nadregionální úrovni formou ucelené koncepce protipovodňových opatření s ohledem synergických jevů spojených s realizací dílčích opatření

Střety v obci:

Kód střetu	Název jevu	Záměr	Popis	Název jevu	Limit	Typ geometrie	Řešení v ÚPD
SH12	ZUR, RBC - regionální biocentrum			staré zátěže v území a kontaminované plochy	skládky TKO,2	B - 1x	N
SP19	ZUR – dopravní infrastruktura – železniční		zdvoukolejnění stávající železnice se severním obchvatem Pracejovic, šíře koridoru 200m zúžena v místě doryku s národní přírodní rezervací Řežabinec a přírodní rezervací Bažantnice	památný strom, skupina stromů, stromořadí		B - 1x	N
SK24	silnice I. třídy			hranice zastavěného území obce		L - 1x	UP
SP36	silnice I. třídy			ÚP, RBK - regionální biokoridor		L - 1x	UP
SP37	silnice I. třídy			ÚP, RBC - regionální biocentrum		L - 1x	UP
SZ45	silnice I. třídy			zastavitelná plocha (Z)		L - 2x	UP
SK82	plynovod VTL s tlakem nad 40 barů			hranice zastavěného území obce		P - 1x	UP
SK92	ZUR – technická infrastruktura – zásobování plynem		vysokotlaký plynovod v úseku Protivín(Záboří) - státní hranice s Rakouskem (Kyselov) - propojení distribučních soustav v ČR a Rakousku, šíře koridoru 300m, přes VÚ Boletice veden v	hranice zastavěného území obce		P - 1x	ZUR

Kód střetu	Záměr		Limit		Typ geometrie	Řešení v ÚPD
	Název jevu	Popis	Název jevu	Popis		
		souběhu s VTL Ep12				
SK109	ZUR, RBK - regionální biokoridor		hranice zastavěného území obce		P - 1x	N
SP112	zastavitelná plocha (Z)	SO	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem		P - 1x	UP
SP115	plocha přestavby (P)	OS	záplavové území s periodicitou 100 let		P - 1x	UP
SP116	zastavitelná plocha (Z)	T	záplavové území s periodicitou 100 let		P - 1x	UP
SP118	zastavitelná plocha (Z)	B	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem		P - 2x	UP
SP126	zastavitelná plocha (Z)	B	záplavové území s periodicitou 100 let		P - 3x	UP
SP128	zastavitelná plocha (Z)	V	záplavové území s periodicitou 100 let		P - 3x	UP
SP129	zastavitelná plocha (Z)	V	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem		P - 16x	UP
SP149	plocha přestavby (P)	BV	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem		P - 2x	UP
SP156	zastavitelná plocha (Z)	O	záplavové území s periodicitou 100 let		P - 1x	UP
SP157	zastavitelná plocha (Z)	O	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem		P - 2x	UP
SP181	ostatní nebilancovaná ložiska		ÚP, RBC - regionální biocentrum		P - 1x	UP
SP192	ZUR – dopravní infrastruktura – železniční	zdvoukolejnění stávající železnice se severním obchvatem Pracejovic, šíře koridoru 200m zúžena v místě doryku s národní přírodní rezervací Řežabinec a přírodní rezervací Bažantnice	ÚP, LBK - místní (lokální) biokoridor		P - 1x	ZUR
SP193	ZUR – dopravní infrastruktura – železniční	zdvoukolejnění stávající železnice se severním obchvatem Pracejovic, šíře koridoru 200m zúžena v místě doryku s národní přírodní rezervací Řežabinec a přírodní rezervací Bažantnice	ÚP, NBK - nadregionální biokoridor		P - 1x	ZUR

Kód střetu	Záměr		Limit		Typ geometrie	Řešení v ÚPD
	Název jevu	Popis	Název jevu	Popis		
SP195	ZUR – dopravní infrastruktura – železniční	zdvoukolejnění stávající železnice se severním obchvatem Pracejovic, šíře koridoru 200m zúžena v místě doryku s národní přírodní rezervací Řežabinec a přírodní rezervací Bažantnice	ÚP, RBC - regionální biocentrum		P - 1x	ZUR
ST217	zastavitelná plocha (Z)	MV	BP plynovodu	BP VTL plynovod do 40 barů včetně	P - 1x	UP
ST222	zastavitelná plocha (Z)	V	BP plynovodu	BP VTL plynovod do 40 barů včetně	P - 2x	UP
ST227	zastavitelná plocha (Z)	T	BP plynovodu	BP VTL plynovod do 40 barů včetně	P - 1x	UP
ST234	plocha přestavby (P)	O	BP plynovodu	BP VTL plynovod do 40 barů včetně	P - 1x	UP
ST243	zastavitelná plocha (Z)	O	OP silnice I. třídy		P - 3x	UP
ST267	ZUR, RBC - regionální biocentrum		OP silnice I. třídy		P - 1x	ZUR
ST269	ZUR, RBC - regionální biocentrum		OP železniční dráhy	ochr. pasmo drahy za celou CR bez (nekterých) soukromých drah a vlecek	P - 2x	ZUR
ST272	ZUR, NBK - nadregionální biokoridor		OP železniční dráhy	ochr. pasmo drahy za celou CR bez (nekterých) soukromých drah a vlecek	P - 2x	ZUR
ST290	ZUR, RBK - regionální biokoridor		OP silnice I. třídy		P - 1x	ZUR
SZ316	ZUR – dopravní infrastruktura – železniční	zdvoukolejnění stávající železnice se severním obchvatem Pracejovic, šíře koridoru 200m zúžena v místě doryku s národní přírodní rezervací Řežabinec a přírodní rezervací Bažantnice	zastavitelná plocha (Z)		P - 2x	UP
SZ342	ZUR, NBK - nadregionální biokoridor		zastavitelná plocha (Z)		P - 1x	UP
SZ346	ZUR, RBC - regionální biocentrum		zastavitelná plocha (Z)		P - 1x	UP
SZ352	ZUR, RBK - regionální biokoridor		zastavitelná plocha (Z)		P - 1x	UP

Vysvětlivky:

Kód střetu	Typ geometrie	Řešení v ÚPD
SH - limit hygienický	B - bodová	ZÚR - zásady územního rozvoje
SK - limit kulturní	L - liniová	UP - územní plán
SP - limit přírodní	P - plošná	ÚS - územní studie
ST - limit technický		N - neřeší se
SZ - záměr		

Požadavky na zmírnění nebo omezení problémů/závad:

PH3 - V rámci územně plánovací činnosti podporovat opatření pro snižování dopravní zátěže a negativních dopadů výroby (přeložky komunikací, regulační opatření)

PD5 - Provéřít v rámci územně plánovací činnosti možnost vymezení záměru v ÚPD

PU2 - V rámci územně plánovací činnosti prověřit požadavky na odpovídající zařízení občanské vybavenosti a prověřit plochy pro její umístění s předností použití ploch k opětovnému využití území. Zároveň zajistit jejich potřebné napojení na dopravní a potřebnou technickou infrastrukturu

PU3 - Provéřít možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce

PU7 - V rámci územně plánovací činnosti podporovat drobnou nerušivou výrobu a služby, prověřovat vhodné plochy pro podnikání včetně jejich napojení na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu

R4 - Při územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro maximální využití schopnosti vsakování vod, tedy pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, opatření pro zpomalení odtoku vod z krajiny, vhodné skladby ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na svažitost terénu a zorné plochy v území, regulace množství zpevněných ploch v území, vytipování ploch vhodných k zalesňování

Větrná eroze - V rámci územně plánovací činnosti navrhnout vhodná protierozní opatření dle závažnosti ohrožení půdy, dávat přednost opatřením organizačního charakteru (pásové střídání plodin, ochranné lesní pásy, apod.), iniciovat komplexní pozemkové úpravy

Střety v obci:

Kód střetu	Záměr		Limit		Typ geometrie	Řešení v ÚPD
	Název jevu	Popis	Název jevu	Popis		
ST225	zastavitelná plocha (Z)	O	OP dálnice II.třídy		P - 1x	UP
ST226	zastavitelná plocha (Z)	O	OP silnice I. třídy		P - 1x	UP
ST291	ZUR, RBC - regionální biocentrum		OP silnice I. třídy		P - 1x	ZUR

Vysvětlivky:

Kód střetu	Typ geometrie	Řešení v ÚPD
SH - limit hygienický	B - bodová	ZÚR - zásady územního rozvoje
SK - limit kulturní	L - liniová	UP - územní plán
SP - limit přírodní	P - plošná	ÚS - územní studie
ST - limit technický		N - neřeší se
SZ - záměr		

Požadavky na zmírnění nebo omezení střetů v území:

SP - Střety záměrů s limity území přírodními

- *Střety záměrů s horninovým prostředím (chráněné ložiskové území/ložisko nerostných surovin) – prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na ochranu ložiskových území, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů,*
- *Střety záměrů s poddolovaným nebo sesuvným územím – prověřit aktivitu sesuvného území/poddolovaného území, stanovit požadavky pro zamezení negativního vlivu na daný záměr, v případě zastavitelné plochy prověřit v rámci územně plánovací činnosti změnu jejího vymezení,*
- *Střety záměrů s ochranou přírody - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na ochranu přírody a krajiny, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů,*
- *Střety záměrů s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů,*

- *Střety záměrů se záplavovým územím Q100/povodňovým rizikem – stanovit požadavky na zmírnění nebo odstranění negativních vlivů vyplývajících z určeného střetu, v případě zastavitelné plochy prověřit v rámci územně plánovací činnosti změnu jejího vymezení,*
- *Střety záměrů s ochranou vodních zdrojů - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na vodní zdroje, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů,*
- *Střety záměrů s územním systémem ekologické stability (USES) - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na USES, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů, zahrnout podmínky pro zachování funkce USES,*

ST – Střety záměrů s limity technickými

- *Střety záměrů s technickou infrastrukturou - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na ochranu technické infrastruktury, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů, v případě zastavitelné plochy prověřit v rámci územně plánovací činnosti změnu jejího vymezení, především jedná-li se o střet s bezpečnostními pásmy plynovodů, ochrannými pásmy venkovního elektrického vedení VN/VVN,*
- *Střety záměrů s dopravní infrastrukturou - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na ochranu dopravní infrastruktury, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů, v případě zastavitelné plochy prověřit v rámci územně plánovací činnosti změnu jejího vymezení, především jedná-li se o střet s ochrannými pásmy dálnic I. a II. třídy a silnic I. třídy,*

SK – Střety záměrů s limity kulturními

- *Střety záměrů s památkovou ochranou - prověřit možnost řešení záměru s co nejnižším vlivem na památkovou ochranu, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů*

SK – střety záměrů se zastavěným územím

- *Provéřít možnost zpřesnění záměru s minimalizací zásahu do zastavěného území, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů zejména v obytných plochách*

SH – Střety záměrů s limity hygienickými

- *Střety záměrů se starými ekologickými zátěžemi – prověřit kontaminaci ekologické zátěže, stanovit požadavky pro zmírnění negativních vlivů, v případě zastavitelné plochy prověřit v rámci územně plánovací činnosti změnu jejího vymezení*

SZ – vzájemné střety záměrů

- *Záměry ZUR vs. oborové záměry – prověřit význam oborových záměrů v rámci jejich dokumentace, stanovit podmínky pro zajištění souladu se ZUR, prověřit možnost promítnutí záměru do ZUR*
- *Záměry ZUR vs. ÚP – uvést do souladu se ZUR*
- *Záměry ÚP vs. oborové záměry – prověřit význam oborového záměru, případně stanovit podmínky pro jeho realizaci*
- *Silnice I. třídy křížuje regionální biocentrum – nadmístní záležitost*
- *Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor – nadmístní záležitost*
- *Do správního území města Protivín zasahuje evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Zelendárky a přírodní park Písecké hory. ÚP Protivín tyto oblasti respektuje. Stejně tak respektuje i zvláště chráněná území – přírodní památky Myšenecká slunce a Zelendárky.*

Střety urbanistických záměrů s limity využití území:

- *Návrh zastavitelného území zasahuje do ložiska nerostných surovin (LNS)*

- jižně od sídla Záboří: střet zastavitelných ploch protipovodňových opatření WP4 s LNS Záboří-jih-Čičenice. – Realizace protipovodňových opatření negativně neovlivní LNS.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
 - západní část sídla Protivín (Hlinky): střety se zastavitelnými plochami veřejné zeleně ZV4, bydlení individuálního městského charakteru BI2, smíšenými obytnými městskými SM1, tělovýchovy a sportu OS1; a střet s plochou přestavby P1 vymezené v návrhové ploše smíšené obytné městské SM. – Regulace výstavby v ochranném pásmu vodního zdroje vyplývá přímo ze zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Milenovice: střety se zastavitelnými plochami bydlení venkovského charakteru BV15, BV16, BV23, technické infrastruktury T5, protipovodňových opatření WP5.; a střet s plochou přestavby P6 vymezené v návrhové ploše bydlení venkovského charakteru BV. – Regulace výstavby v ochranném pásmu vodního zdroje vyplývá přímo ze zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q 100
 - východní část sídla Maletice: částečný střet se zastavitelnou plochou protipovodňových opatření WP1 - protipovodňová opatření jsou v záplavových územích přípustná.
 - severozápadní část sídla Protivín: částečné střety se zastavitelnými plochami lehké průmyslové výroby, potravinářské výroby a skladů VP2, VP3, VP4. - V ÚP Protivín jsou tyto střety řešeny podmínkou vybudování protipovodňových opatření.
 - Protivín (ulice Nad Rybníkem): částečný střet se zastavitelnou plochou bydlení individuálního městského charakteru BI5. - Regulace výstavby v záplavových územích vyplývá přímo ze zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).
 - Protivín (za krokodýlí ZOO): částečný střet s plochou přestavby P5 vymezené v návrhové ploše rekreace hromadná RH. - Regulace výstavby v záplavových územích vyplývá přímo z vodního zákona.
 - Protivín (Ostrov): částečný střet s plochou přestavby P2 vymezené v ploše tělovýchovy a sportu OS. - Regulace výstavby v záplavových územích vyplývá přímo z vodního zákona.
 - Protivín (Na velké louce): střet se zastavitelnou plochou tělovýchovy a sportu OS1. - Regulace výstavby v záplavových územích vyplývá přímo z vodního zákona.
- Milenovice: střety se zastavitelnými plochami bydlení venkovského charakteru BV15, technické infrastruktury T5, protipovodňových opatření WP5. - Regulace výstavby v záplavových územích vyplývá přímo z vodního zákona.
 - západní část sídla Protivín (u fotbalového hřiště): střet zastavitelné plochy veřejné zeleně ZV1 s RBK 359 K119-Hájek, do kterého je v tomto místě vloženo LBC 308 Obora. - Textová část ÚP řeší dostatečně střety s prvky ÚSES překryvnou funkcí.
 - západní část sídla Protivín (Hlinky): střet zastavitelné plochy veřejné zeleně ZV4 s RBK 359 K119-Hájek. - Textová část ÚP řeší dostatečně střety s prvky ÚSES překryvnou funkcí.
 - Ve východní části sídla Protivín (u hřbitova) je navržena zastavitelná plocha veřejné zeleně ZV2. - Jedná se o plochu veřejně přístupné zeleně bez možnosti umístění trvalých staveb.

Střety dopravních záměrů s limity využití území:

- Záměr železnice křížuje regionální biocentrum
 - Severně od sídla Milenovice: střet zastavitelné plochy drážní dopravy DZ1 s RBC 1735 Milenovice. - nadmístní záležitost

Závěr: Problémy vyplývající z ÚAP nejsou takového rozsahu, aby bylo nutné pořizovat změnu územního plánu či nový územní plán. V rámci první změny ÚP Protivín bude nutné aktualizovat Evropsky významné lokality (dále pouze „EVL“) NATURA 2000 (vypustit EVL Žďárské Louky, vymezit EVL Zelendárky).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Protivín byl vydán za platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č.929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 12.7.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která je účinná od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR). Dne 19.7.2023 byla schválena Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která je účinná od 1.9.2023. Dne 29.2.2024 byla schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, která je účinná od 1.3.2024.

Aktualizace č. 4 definuje zcela zásadní změny koncepce:

Koridory vysokorychlostní dopravy – železniční doprava:

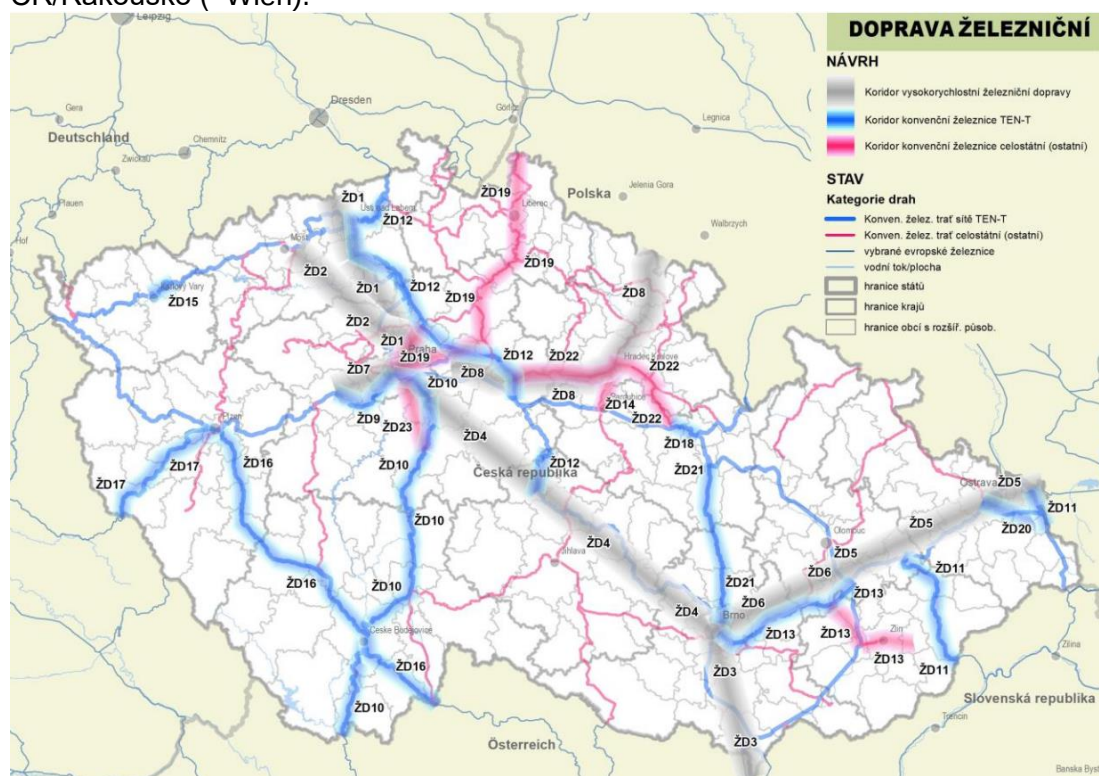
Vymezení: a) Kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–D4(Nová Hospoda)–Písek– Vodňany–České Budějovice; b) Kapacitní komunikace úsek Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1.

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

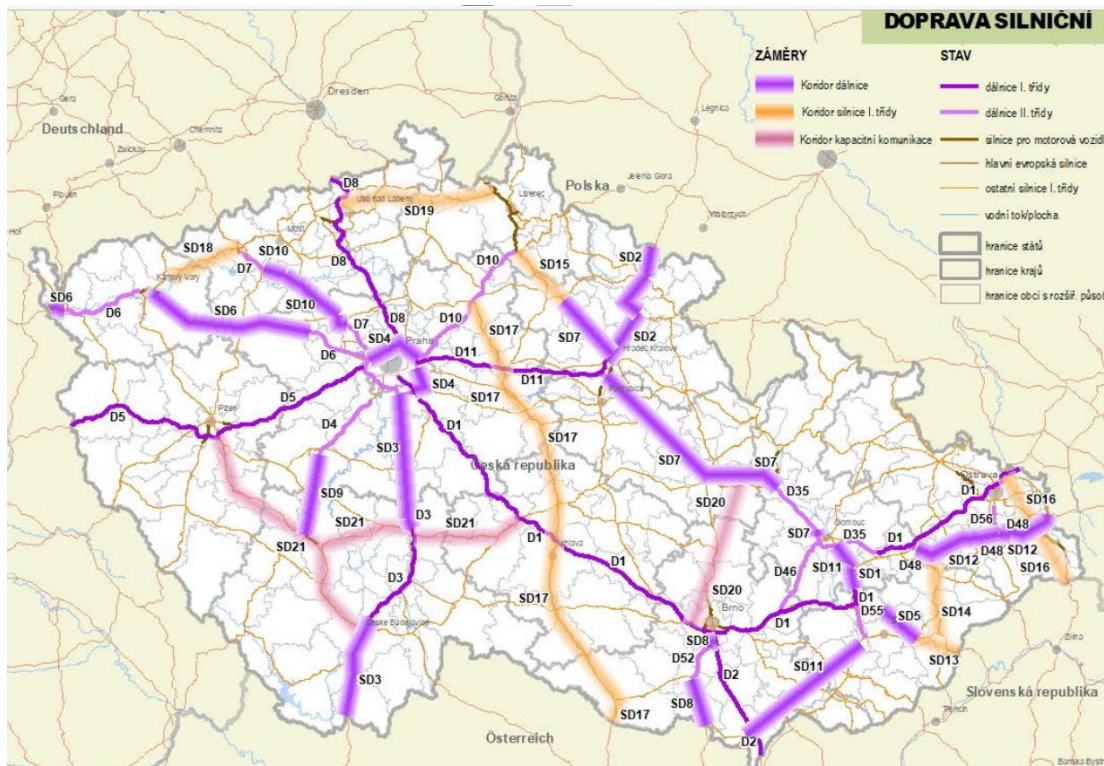
Úsek silnice I/20. Silnice I/29 Písek–Oltyně, I/19 Oltyně–Tábor–D3–Pelhřimov a I/34 Pelhřimov–D1.

Úkoly pro územní plánování: Provéřit za spolupráce s Ministerstvem dopravy možnost řešení úseku silnice I/20 Písek– Vodňany–České Budějovice jako kapacitní komunikace.

Do správního území zasahuje koridor dopravní infrastruktury - úsek železniční dopravy: ŽD16 - Trať úsek Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (–Wien).



Do správního území zasahuje koridor dopravní infrastruktury - úsek silniční dopravy: SD21 - Kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–D4(Nová Hospoda)–Písek–Vodňany–České Budějovice; Kapacitní komunikace úsek Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1.



- 11 aktualizace: účinnost 14.7.2023. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 234/2023/ZK dne 22. 6. 2023.
- 4a aktualizace: účinnost 19.1.2024. Vydáno Zastupitelstvem JČK pod usnesením č. 436/2023/ZK-31 dne 14. 12. 2023.

Dle ZÚR je správní území obce Protivín součástí rozvojové oblasti nadmístního významu: N-OB1 Písecko – Strakonicko:

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OB1:

- podporovat kapacitní dopravní napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo, na dálnici D4 a kapacitní silnici I/4 a dále na silnice I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnici ČD 190 směrem na Plzeň a řešit jejich územní souvislosti,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména ve vazbě na významné dopravní tahy, dále pak v prostoru Severní písecké průmyslové zóny, Protivína, Strakonice a Drhovic,
- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,
- v přírodně a krajinářsky cenném území nivy řeky Otavy a Blanice a přírodního parku Písecké hory věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

Záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- D45 Silnice II/159 – záměr zlepšení parametrů propojení Písek (od křižovatky se silnicí I/20 Nový Dvůr) – Týn nad Vltavou prostřednictvím nového obchvatu obcí Tálín a Paseky.
 - úsek D45/1, Tálín – Paseky, návrh severního obchvatu obce Tálín kontinuálně přecházející do jižního obchvatu obce Paseky, proměnná šíře koridoru 100 - 300m.
 - úsek D45/3, křižovatka Nový Dvůr, záměr nové křižovatky silnic I/20 a II/159 z důvodu využití II/159 pro dostavbu jaderné elektrárny Temelín.
- D14 železnice Plzeň – České Budějovice - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic po hranici s Plzeňským krajem.
 - úsek D14/2, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, obvyklá šíře koridoru 200m,
- *Uvedené záměry ZÚR jsou v ÚP Protivín respektovány.*
- Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – převedení dopravního zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a Krajem Vysočina D89/20 - úsek Písek – Vodňany (Újezd), zkapacitnění silnice I/20, šíře koridoru 200m.
- *Uvedený záměr ZÚR bude do ÚP Protivín zapracován.*

Záměry v oblasti zásobování plynem mezinárodního a republikového významu:

- Ep10 Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – byl vypuštěn na základě požadavku oprávněného investora NET4GAS s.r.o. ze dne 7. 8. 2019 a Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem souhlasilo. Zrušit v ÚP Protivín koridor T8 - propojení tranzitních plynovodů v k.ú. Záboří.
- Vymezení prvků ÚSES:
 - Vymezení RBC 784 Blanice pod Rabyní vloženého do nadregionálního biokoridoru, k.ú. Krč u Protivína, Protivín, Myšenec. *Rozsah jeho vymezení je v souladu s vymezením v ZÚR.*
 - Vymezení RBC 785 Vysoký a Malý Kamýk vloženého do nadregionálního biokoridoru, k.ú. Těšínov u Protivína. *Rozsah jeho vymezení je v souladu s vymezením v ZÚR.*

- Vymezení RBC 1735 Milenovice, k.ú. Milenovice, Protivín. *Rozsah jeho vymezení je v souladu s vymezením v ZÚR.*

V rámci 4a. aktualizace ZÚR došlo k několika změnám na území města Protivín, a to:

- V odstavci (32a) se text „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje upřesňují záměry mezinárodního a republikového významu vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008: propojení tranzitních plynovodů P1“ nahrazuje textem „Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1 až 5, nevymezuje na území Jihočeského kraje žádné záměry mezinárodního a republikového významu.“
- Do odstavce (32d) se do tabulky obsahující vymezení koridorů nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep2 – Ep26 pod řádek s vymezením koridoru Ep26 doplňují řádky: Ep27: VTL plynovod Malešice – Zábोří u Čičenic, záměr vysokotlakého plynovodu, vymezeno koridorem šíře 200m. Dotčená katastrální území: Chvalešovice, Záblatí, Zábоří u Protivína.
- Zcela se vypouští odst. (32b), včetně záměru Ep10.
- Nově je v bodu h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY - v odstavci (58)
 - písm. a) uveden nový text: „v případě upřesňovaných záměrů, které jsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny v překryvu, je nutno řešit potřebu jejich vzájemné koordinace (pokud i po upřesnění zůstanou v překryvu),“
 - písm. k) uveden nový text: „lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR“
 - písm. r) vypuštěn text: „plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhopvat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ~~ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. zázemí velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.)~~ v rozsahu katastrálních území ploch vymezených ve výkrese č. 5 „Výkres typů krajín podle stanovených cílových charakteristik“ ~~bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech vždy při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby~~22 a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,
 - nově dodané odstavce písm. u) a písm. v) s textem:
 - u.) *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů,*
 - v.) *při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*
- Obecně je vložen text týkající se koridorů dopravy, elektroenergetiky, zásobování teplem, zásobování plynem, zásobování vodou, odkanalizování: „v případě překryvu s jiným záměrem vymezeným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje jeho umístění v tomto koridoru není vyloučeno, přičemž je nutno zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů,“
- Nové vymezení koridoru Ep27 – VTL plynovod Malešice – Zábоří u Čičenic

- Koridor zkapacitnění silniční komunikace D7/9, byl překódován na záměr D89/20

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze ZÚR jsou v ÚP Protivín respektovány. Je navržena ochrana a rozvoj hodnot obce. V ÚP Protivín sice nejsou vymezeny základní krajinné typy, ale zásady pro jejich využívání jsou splněny danými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území či ochranou hodnot území. V nezastavěném území není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by nenavazovala na zastavěné území vyjma některých ploch technické infrastruktury pro realizaci centrálních čistíren odpadních vod či realizaci tranzitního plynovodu a některých ploch protipovodňových opatření. Z ÚP Protivín dostatečně vyplývá rozsah nepřipustných činností a staveb ve volné krajině.

Závěr: Územní plán Protivín není v zásadním rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 4a. aktualizace, tudíž není nutná změna územního plánu, popř. pořízení nového územního plánu.

V rámci případné budoucí změny ÚP Protivín zpracovat:

- zrušit koridor T8 - propojení tranzitních plynovodů v k.ú. Záboří., vymezit nový koridor pro tranzitní plynovod.
- zpracovat koridor Ep27 – VTL plynovod Malešice – Záboří u Čičenic
- zpracovat koridor D89/20 – převedení dopravního zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a Krajem Vysočina - úsek Písek – Vodňany (Újezd), zkapacitnění silnice I/20, šíře koridoru 200m

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezování dalších zastavitelných ploch není nutné, rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj města odpovídá demografickému vývoji i potřebám města. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách platného ÚP Protivín.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z kapitol a) – d) této zprávy vyplývá, že podmínky na území města Protivín nedoznaly tak zásadních změn, aby bylo nutné pořídit změnu územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu případné změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se pořízení změny územního plánu.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu případné změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z kapitol a) – d) této zprávy vyplývá, že podmínky na území města Protivín nedoznaly takových změn, aby bylo nutné pořídit nový územní plán.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.

k) zaslané připomínky:

- Do koordinačního výkresu návrhu územního plánu nebo jeho změny zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. V textové části návrhu územního plánu nebo jeho změny doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. (připomínka: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 14021 Praha 4 – Nusle)
- V případě pořizování změny územního plánu v budoucnu bude třeba při jejím zpracování respektovat ložiska nevyhrazených nerostů, dle §13 odst.1 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů. (připomínka: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1)
- Provéřít:
 - možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy
 - možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah
 - změnu funkčního využití pozemků parc.č. 2788/8 a 2788/16(část), k.ú. Protivín z funkce dopravní na funkci výrobní(připomínka: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 1)

Uvedené připomínky budou prověřeny a zapracovány v rámci případné budoucí změny ÚP Protivín.