

ZÁPIS Č. 4/2021

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN KONANÉHO DNE 12. ŘÍJNA 2021 V KINOSÁLU MĚKS PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín v 18:00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města.

Dle přiložené prezenční listiny se na dnešní zasedání dostavilo 16 zastupitelů, ostatní se omluvili. V hledišti městského kinosálu sledovali zasedání zastupitelstva 42 občané.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženi byli:

- * **paní Helena Vlachová**
- * **pan Jaroslav Řehoř**

HLASOVÁNÍ V POČTU 14 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Dále starosta města přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženi byli:

- * **paní Tamara Vojtěchová**
- * **pan Jiří Bízek**

HLASOVÁNÍ V POČTU 14 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Poté starosta města seznámil přítomné s navrženým programem zasedání zastupitelstva města, a zároveň požádal o doplnění jednoho dnes zpracovaného materiálu **č. 4.2.**, kterým je prodej pozemku p.č. 831 v k.ú. Milenovice.

1) ZAHÁJENÍ – KONTROLA USNESENÍ

2) FINANČNÍ A MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

2.1. Prodej pozemku p.č. 2299 v k.ú. Záboří u Protivína

2.2. Prodej pozemku p.č. 476/8 v k.ú. Těšínov u Protivína

2.3. Prodej pozemků p.č. 2706/2 a p.č. 238/2 v k.ú. Protivín

2.4. Darování pozemku p.č. 1688 v k.ú. Maletice

2.5. Prodej nemovitostí p.č. 3/1 o vým. 980 m², součástí je stavba č.p. 4, p.č. 3/5 o vým. 1849 m², p.č. 5 o vým. 225 m², součástí je stavba č.p. 518, p.č. 6 o vým. 165 m², p.č. 7 o vým. 439 m², součástí je stavba č.p. 3, p.č. 8 o vým. 599 m², součástí je stavba č.p. 2, p.č. 9 o vým. 492 m², součástí je stavba č.p. 519, p.č. 10 o vým. 1279 m²

2.6. Obecně závazná vyhláška města Protivín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

2.7. Rozpočtové opatření ZM č. 3

2.8. Závěrečný účet města Protivína za rok 2020, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020

2.9. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Selibov - Dohoda o změně obecní hranice

3) ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROTIVÍN

4) RŮZNÉ, NÁVRH USNESENÍ A DISKUZE

4.1. Návrh kandidátů do školské rady

4.2. Prodej pozemku p.č. 831 v k.ú. Milenovice

5) ZÁVĚR JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání dne 12. října 2021 v takto navrženém znění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s doplněním programu o jeden dnes zpracovaný materiál č. 4.2.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

Nyní již mohl starosta města přejít k postupnému projednání předložených materiálů a začal kontrolou usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění usnesení z posledních zasedání zastupitelstva města konaných ve dnech 3. 6. a 29. 6. 2021 byla zpracována sekretariátem starosty města v písemné podobě a předána všem zastupitelům k prostudování, a zároveň tvoří přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – ocitoval jednotlivá usnesení s tím, jak jsou plněna, popř. již splněna, a jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotaz či připomínku, rovnou přistoupil k hlasování:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZM konaných ve dnech 3. 6. a 29. 6. 2021 v předloženém znění bez připomínek či doplnění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor Městského úřadu v Protivíně zpracoval níže popsané materiály, které byly zastupitelům dodány v předstihu, a tvoří samostatné přílohy dnešního zápisu.

2.1. Prodej pozemku p.č. 2299 v k.ú. Záboří u Protivína

Manželé Eliáškoví, bytem Vodňany, Družstevní 929 si požádali o koupi pozemku p.č. 2299, lesní pozemek o výměře 2954 m² v k.ú. Záboří u Protivína.

Jedná se o pozemek, na kterém jsou z části vzrostlé stromy a i dle ÚP (územního plánu) je veden jako lesní plocha (není veden v LHP).

Majetková komise s prodejem nesouhlasila, protože do budoucna by zde mohly navazovat další stavební parcely.

Rada města nesouhlasila dne 28. 7. 2021 s prodejem a nedoporučila ZM prodej ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej pozemku p.č. 2299, lesní pozemek o výměře 2954 m² v k.ú. Záboří u Protivína manželům Václavovi a Jiřině Eliáškovým, bytem Vodňany, Družstevní 929.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.2. Prodej pozemku p.č. 476/8 v k.ú. Těšínov u Protivína

Manželé Iveta a Tomáš Novotných, bytem Těšínov 36, si již po několikáté požádali o koupi pozemku p.č. 476/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 168 m² v k.ú. Těšínov u Protivína.

Z hlediska ÚP se jedná o komunikaci (nezastavitelnou) a z hlediska dopravy o rozhledový trojúhelník, proto majetková komise v žádné případě nesouhlasila s prodejem.

Rada města dne 28. 7. 2021 nesouhlasila s prodejem pozemku a nedoporučila ZM prodej ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej pozemku p.č. 476/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 168 m² v k.ú. Těšínov u Protivína, manželům Ivetě a Tomášovi Novotným, bytem Těšínov 36.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.3. Prodej pozemků p.č. 2706/2 a p.č. 238/2 v k.ú. Protivín

Manželé Čestmír a Hana Slámovi, bytem Protivín, Studniční 837 podali žádost o odkoupení dvou částí pozemků, které potřebují k zajištění nového oplocení svých pozemků p.č. 354/2 a p.č. 362/3. Na své náklady zajistili geometrické zaměření, kterým vznikly pozemky p.č. 2706/2 a p.č. 238/2.

Pozemek p.č. 2706/2 je komunikace, která zajišťuje jediný přístup k jejich pozemku p.č. 362/3. Koupi těchto pozemků mohou zajistit oplocení svých pozemků v jedné linii bez zbytečných lomů.

Majetková komise s prodejem pozemků souhlasila a rada města dne 3. 6. 2021 souhlasila s prodejem pozemků o celkové výměře 19 m² za cenu 340,- Kč/m² a doporučila ZM prodej těchto pozemků ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemků p.č. 2706/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m² a p.č. 238/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Protivín manželům Čestmíru Slámovi a Haně Slámové, bytem Protivín, Studniční 837, za cenu 6.460,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.4. Darování pozemku p.č. 1688 v k.ú. Maletice

Paní Hana Vysloužilová nabídla městu Protivín darem pozemek p.č. 1688, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² v k.ú. Maletice.

Pozemek se nachází na dvoře tvrze Klokočín, kde město Protivín vlastní sousední pozemek p.č. 1682. Majetková komise s darováním souhlasila.

Rada města dne 28. 7. 2021 souhlasila s darováním pozemku městu Protivín a doporučila ZM darování pozemku od paní Hany Vysloužilové ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje darování pozemku p.č. 1688, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² v k.ú. Maletice od paní Hany Vysloužilové, bytem Písek, Na Stínadlech 323/20, a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.5. Prodej nemovitostí p.č. 3/1, součástí je stavba č.p. 4, p.č. 3/5, p.č. 5, součástí je stavba č.p. 518, p.č. 6, p.č. 7, součástí je stavba č.p. 3, p.č. 8, součástí je stavba č.p. 2, p.č. 9, součástí je stavba č.p. 519, p.č. 10, vše v k.ú. Protivín

Město Protivín již několik let řeší problém s tzv. „podzámčím“. Jedná se o nemovitosti vedle protivínského zámku, které v minulosti se zámkem tvořily jeden funkční celek. Zámek již byl oddělen a nyní má nového vlastníka. Tzv. „podzámčí“ je ve vlastnictví města a tvoří jej pozemky a 5 bytových domů, kde bydlí zejména sociálně slabé rodiny. Většina nájemníků má smlouvy na dobu určitou, pouze 2 nájemníci mají smlouvu na dobu neurčitou.

V roce 2019 byly tyto nemovitosti prohlášeny nemovitými kulturními památkami. Všechny nemovitosti jsou značně opotřebované, vytápění je zde řešeno kotli na tuhá paliva, přímotopy a akumulacími kamny. Do **1. září 2022** kotel na tuhá paliva, který nesplňuje minimálně 3. emisní třídu, nesmí být již v provozu. Ve všech nemovitostech nejsou komíny, proto zde vyvstává problém, jak a čím nemovitosti vytápět. Pořídít kotle nové nebo předělání na elektřinu? Dále pak je nutné mít na paměti, že elektřina enormně zdražuje, a unesou naši nájemníci takovou finanční zátěž? Rekonstrukce památkově chráněného objektu je finančně náročná, protože se musí postupovat dle pokynů památkářů.

Město Protivín jednalo s několika znalci o vyčíslení nákladů na případnou celkovou rekonstrukci včetně vytápění a byly stanovené závratné částky, které město není schopno z vlastního rozpočtu financovat.

Po mnoha jednáních rada města rozhodla o zveřejnění záměru prodeje výše uvedených nemovitostí a doporučila jejich prodej zastupitelstvu města ke schválení.

Záměr prodeje byl zveřejněn bez konkrétní částky, aby bylo zjištěno, zda vůbec budou zájemci o koupi všech zveřejněných nemovitostí.

Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 20.8.2021 do 8.9.2021.

V době zveřejnění záměru byly doručeny 2 nabídky:

- od firmy Chateu Protivín - Homestead s.r.o., IČO 09331735, se sídlem Jičínská 226/17 Žižkov, Praha 3, 130 00

- Záměr firmy: O prodej žádá z důvodu zapojení pozemků do realizovaného konceptu revitalizace okolí zámku Protivín s tím,

že napojení na pozemky v jejím vlastnictví dojde k vytvoření živého organismu města, s cílem podpory cestovního ruchu a podpoření kulturního, obchodního a reprezentativního prostoru města. Celková investice bude v případě koupě těchto nemovitostí 200 milionů korun, nejedná se tedy o spekulaci s pozemky za účelem přeprodání.

- od pana Vojtěcha Mouchy, Jana Drdy 492, 261 01 Příbram
 - Záměr pana Mouchy: Zachování kulturního dědictví, postupná rekonstrukce celého komplexu, zpřístupnění krásných prostor, vybudování muzea odvětví včelařského a sklářského ve spolupráci se zahraniční firmou Lacrima, případně jiný záměr po dohodě s městem Protivín.

Před případným prodejem je nutné ještě stanovit harmonogram jednotlivých činností souvisejících s prodejem, stanovení termínu vyklizení nemovitostí, obeznámení nájemníků o záměru prodeje apod., jednání s oběma zájemci o prodej.

P. starosta vysvětluje, že výběr firmy Chateau by pro město Protivín znamenal podporu turistického ruchu, ubytovací kapacity, které v Protivíně nejsou a pro rozvoj města jsou klíčové, vybudování krčmy a pekárny. Obě nabídky jsou zatím bez cen, i přesto rada města vybrala a doporučila nabídku tuto.

Nabídka pana Mouchy má své opodstatnění, ovšem ve vybudování sklářského a včelařského muzea nevidí velký přínos pro rozvoj města Protivín.

Podstatná podmínka prodeje podzámčí je to, že nebude možné jej přepsat na třetí osobu. Propojením zámku s podzámčím by došlo k vysněnému propojení funkčního celku. Plánem je poskytnout ubytování cca 25 tis. lidem ročně, zejména turistům, kteří přijedou do Jihočeského kraje.

O samotném prodeji se bude rozhodovat v prosinci 2021, kdy bude předmětem jednání ZM, nyní se rozhoduje o tom, s kým jednat. V okamžiku, kdy ZM rozhodne o prodeji, budou informováni obyvatelé, kteří v podzámčí bydlí, pak začne plynout doba, do kdy nájemníci zůstanou. Město není schopno zajistit ubytování pro všechny, každý si musí aktivně hledat bydlení stejně tak, jako si bydlení hledají ti, kteří nežijí v městských bytech.

Vysvětluje, že kupec zámku a případný kupec podzámčí je movitý v tom smyslu, že nepočítá s tím, že zámek bude výdělečný. Podzámčí nabídne příležitosti pro mladé podnikatele a mělo by být soběstačné, bude otevřeno po celý rok, mohlo by pro Protivín znamenat něco jako „Zlatá ulička“ pro Prahu. Zámek bude cca 8 týdnů v roce uzavřen, pokud bude přítomna královská rodina. Propojení zámku s podzámčím je tak naprosto logickým krokem.

P. Moucha vznáší dotaz, zda má město jistotu slíbené investice.

P. starosta odpovídá, že není úkolem města zkoumat, zda vloží nový majitel slíbené finance, investor prozatím plní, co slíbil, a nejvyšší prioritou je to, že dojde k otevření zámku.

P. Moucha směrem ke starostovi napadá nového majitele tvrzením, že sídlo firmy je v Praze na sídlišti v paneláku, už několikrát se měnilo, za firmou stojí ruský občan v Moskvě a záměrem je praní špinavých peněz.

P. starosta vyzývá p. Mouchu, že pokud má takové podezření, měl by se obrátit na PČR, a dále vysvětluje, že pokud zastupitelé doporučí prodej panu Mouchovi, bude samozřejmě jednat s panem Mouchou.

P. Moucha opakovaně sděluje, že se nejedná o kupce, za kterého se vydává.

P. starosta vysvětluje, že zámek s podzámčím spolu nesouvisí, ZM bude jednat o prodeji podzámčí.

P. starosta vyzývá zastupitele k hlasování o jednání s firmou Chateau, přičemž je přerušeno p. Mouchou, který jej znovu upozorňuje, že se jedná o čistý ruský podvod, a žádá p. starostu o sdělení částky, za kterou by město chtělo podzámčí prodat.

P. starosta odpovídá, že částku samozřejmě sdělovat nebude, nabídka je čistě na kupci. Kdyby sdělil částku, která by byla nižší, než by měl kupec v úmyslu nabídnout, kupec by tak logicky nabídl zmíněnou nižší částku, čímž by si město uzavřelo cestu k vyššímu výdělků z prodeje.

Paní Vojtěchová vysvětluje, že oba záměry viděli, měli možnost důkladně porovnat obě nabídky a rozhodli se jednoznačně pro prodej firmě Chateau.

P. Moucha důrazně upozorňuje zastupitele, že nikdo do toho investovat nebude, že se jedná o jednoho člověka, který sice má napojení na fond, v jehož čele stojí královská malajsijská rodina, ale že zastupitelé vůbec netuší, kdo to je, a zda vůbec má peníze. Upozorňuje, že kdyby skutečnosti byly takové, jak je předkládáno, nebudou se v areálu zámku pohybovat pouze tři ukrajinští dělníci s kolečkem.

P. starosta se ujišťuje, zda skutečně platí fakt, který p. Moucha uvedl ve své nabídce, a sice že je připraven uhradit částku za koupi v hotovosti,

p. Moucha odpovídá, že samozřejmě,

načež p. starosta konstatuje, že se určitě nejedná o částku řádově cca 250 tis., a p. Mouchy ptá, zda skutečně disponuje například částkou v řádech milionů v hotovosti. Tento fakt mu přijde zvláštní.

Následně p. starosta znovu vyzývá zastupitele k hlasování.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje záměr prodeje těchto nemovitostí dle nabídky č. 1 v k.ú. Protivín p.č. 3/1 o vým. 980 m², součástí je stavba č.p. 4, p.č. 3/5 o vým.1849 m², p.č. 5 o vým. 225 m², součástí je stavba č.p. 518, p.č. 6 o vým. 165 m², p.č. 7 o vým. 439 m², součástí je stavba č.p. 3, p.č. 8 o vým. 599 m², součástí je stavba č.p. 2, p.č. 9 o vým. 492 m², součástí je stavba č.p. 519, p.č. 10 o vým. 1279 m², ukládá starostovi města jednat s vybraným zájemcem a ukládá správě majetku připravit na příští zasedání ZM smlouvu o smlouvě budoucí kupní, harmonogram vystěhování

HLASOVÁNÍ V POČTU 15 PRO : 1 SE ZDRŽEL

2.6. Obecně závazná vyhláška města Protivín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

S účinností od 12.1.2021 byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Do soustavy místních poplatků byly zařazeny nové poplatky za komunální odpad „Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství“ a „Poplatek za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci“.

Správa místních poplatků za komunální odpad se řídí zákonem o místních poplatcích a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených poplatků navrhuje finanční odbor jako správce poplatku „Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství“. Tento poplatek je pokračovatelem dosud zavedené metody místního poplatku, který naše město provozovalo dosud. Druhý poplatek za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci by představoval úplnou změnu, zejména povinnost vážit odpad každého poplatníka. Na tento systém není město technicky vybaveno a navíc se obáváme návratu praxe, kdy se někteří poplatníci snažili snížit objem svého odpadu v odpadových nádobách a odpad ukládali různě do veřejných košů a na černé skládky. Navrhujeme proto pokračovat v zavedeném systému poplatku za možnost užívat obecní systém odpadového hospodářství včetně tříděného odpadu, bioodpadu a velkoobjemového odpadu na sběrném dvoře. Výši poplatku necháváme pro rok 2022 600,- Kč na poplatníka.

Návrh vyhlášky tvoří samostatnou přílohu předloženého materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín vydává obecně závaznou vyhlášku města Protivín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.7. Rozpočtové opatření ZM č. 3

Finanční odbor připravil návrh změn schváleného, popř. upraveného rozpočtu v některých položkách příjmů a výdajů tak, jak se postupně vyvíjejí a s ohledem na vyšší předpokládané příjmy jsou navrženy některé nové akce.

V příjmové stránce je již teď zřejmé, že některé, zejména daňové příjmy se naplňují lépe, než se předpokládalo a je nutná jejich korekce. Zároveň to dovoluje zařadit do výdajů některé nové akce. Celkem předpokládáme navýšení daňových příjmů a místních poplatků o 8.456.810,- Kč, vlastní příjmy o 894.000,- Kč, dotace o 1.170.607,70 Kč. Příjmy celkem: + 10.521.417,71 Kč.

Na straně výdajů navrhujeme tyto akce:

- ZŠ - dokončení 1. etapy rek. učeben a sekretariátu školy	1.300.000,-	Kč
- komunikace Maletice, opravy komunikací	1.900.000,-	Kč
- střecha nad kotelnou a šatnami TS	200.000,-	Kč
- revitalizace nádrže Dolina Záboří	600.000,-	Kč
- vybavení šaten dětí na hřišti Protivín	90.000,-	Kč
- modernizace uvolněných bytů	500.000,-	Kč
- okrasná zeleň - sadová úpr. vstupu ZŠ, obnova stáv. zeleně	300.000,-	Kč
- rozšíření parkoviště u hřbitova Protivín	- 700.000,-	Kč
- traktor s nakladačem pro TS	1.700.000,-	Kč
- veřejné WC na hřbitov Protivín	150.000,-	Kč
- nákup plynu a el. energie pro domovní kotelny	800.000,-	Kč
- volby do Parlamentu ČR	350.000,-	Kč

Navýšení příspěvků sportovním organizacím:

- TJ Sokol Krč na nákup branek	45.000,-	Kč
- FK Protivín vybudování kabin pro děti – doplatek	350.000,-	Kč
Výdaje celkem:	+ 7.585.000,-	Kč
Zlepšení výsledku hospodaření	+ 2.936.417,71	Kč

Paragrafově znění RO ZM č. 3

Rozpočtové opatření ZM č. 3

Příjmy

Položka	text	Kč
1111	daň z příjmů FO	+ 2.500.000,-
1112	daň z příjmů FO placená plátcí	+ 106.000,-
1121	daň z příjmů PO	+ 3.500.000,-
1122	daň z příjmu PO obce	- 246.190,-
1211	DPH	+ 2.000.000,-
1334	odvody za odnětí půdy	+ 6.000,-
1341	poplatek ze psů	+ 4.000,-
1342	poplatek z pobytu	- 20.000,-
1343	poplatek z užívání veřejného prostranství	+ 7.000,-
1381	daň z hazardních her	+ 100.000,-
1511	daň z nemovitých věcí	+ 500.000,-
2111	věcná břemena	+ 800.000,-
2112	sankční platby	+ 4.000,-
2321	přijaté dary	+ 10.000,-
2322	pojistná plnění	+ 40.000,-
2133	splátky půjček	- 20.000,-
3111	prodej pozemků	+ 60.000,-
4111	kompenzační bonus – zmírnění dopadu COVID 19	+ 820.607,71
4111	dotace volby do Parlamentu ČR	+ 350.000,-
Příjmy celkem		+ 10.521.417,71

Výdaje

§	text	Kč
2212	komunikace	+ 1.900.000,-
2219	parkoviště	- 700.000,-
2333	úpravy drobných vodních děl	+ 600.000,-
3113	základní školy	+ 1.300.000,-
3412	sportoviště v majetku obce	+ 90.000,-
3419	příspěvky sportovním organizacím	+ 395.000,-
3612	opravy a modernizace bytů	+ 500.000,-
3634	zásobování teplem a TUV	+ 800.000,-
3639	opravy a údržba majetku obce	+ 650.000,-
3639	nákup techniky TS	+ 1.700.000,-
6114	volby do Parlamentu ČR	+ 350.000,-
Výdaje celkem		+ 7.585.000,-
Financování	8115	- 2.936.417,71

P. starosta konstatuje, že město nezastavilo žádnou zahájenou akci, naopak došlo k navýšení o 8,5 mil. Kč. Město má připravené další akce ve výši cca 65 mil. Kč, na které bylo využito výhodných úvěrů a dále ujišťuje, že město je v pěkné ekonomické situaci.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.8. Závěrečný účet města Protivína za rok 2020, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020

Hospodaření roku 2020 probíhalo přes různá omezení podle schváleného a upraveného rozpočtu. Nebyla zastavena žádná z připravovaných akcí a kromě zajištění všech běžných činností města byla zrealizována řada investic v celkové hodnotě téměř 40 miliónů korun. V některých případech, zejména při investicích do školství a kina, jsme využili přechodného uzavření provozu a zrealizovali tak velké plánované investice do modernizace budov základní školy, mateřské školy v Krči a místního kina a sportovní haly. Město pokračovalo v investicích do komunikací, sportovních zařízení, rekonstrukcí bytů, modernizace domovních kotelen, hasičských zbrojnic v místních částech a v neposlední řadě také do obnovy vodovodní a kanalizační sítě, v minulém roce zejména do modernizace ČOV.

Velká pozornost byla věnována také rozšiřování a údržbě veřejné zeleně, která zkrášluje naše město.

Podrobné údaje o jednotlivých činnostech na straně příjmů i výdajů a hospodaření s majetkem města jsou obsaženy v předkládaném závěrečném účtu a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, který hodnotí práci města jako velmi dobrou a konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Město v roce 2020 hospodařilo s příjmy ve výši	134.663.123,60	Kč
z toho:		
daňové příjmy	86.732.586,55	Kč
vlastní nedaňové příjmy	29.880.498,05	Kč
kapitálové příjmy	752.493,00	Kč
transfery (dotace)	17.297.546,00	Kč
Celkové výdaje za rok 2020 byly ve výši	128.800.124,71	Kč
z toho:		
běžné výdaje	89.232.710,67	Kč
kapitálové výdaje	39.217.872,54	Kč
transfery (dotace) jiným rozpočtům	349.541,50	Kč
Přebytek hospodaření za rok 2020	5.862.998,89	Kč

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Závěrečný účet města za rok 2020 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

2.9. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Selibov – Dohoda o změně obecní hranice

Firma GROMA PLAN s.r.o. zpracovávající Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Selibov žádá o schválení Dohody o změně obecní hranice mezi k.ú. Selibov a k.ú. Tálín.

V rámci zpracování KPÚ v k.ú. Selibov je navržena dle § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, změna obecní hranice, a to následovně: parcela KN 408/7 o výměře 269 m² celá přechází z k.ú. Tálín do k.ú. Selibov.

Dle informace firmy GROMA PLAN s.r.o. je situace a dohoda s obcí Tálín předběžně projednána – obec Tálín nemá námitek a věc projedná na svém nejbližším zastupitelstvu obce.

Dohoda o změně obecní hranice, situace a srovnávací sestavení tvoří přílohu předloženého materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření dohody o změně obecní hranice mezi městem Protivín a obcí Tálín s tím, že bude provedena změna obecní hranice a to tak, že parcela KN 408/7 o výměře 269 m² přechází z k.ú. Tálín do k.ú. Selibov.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

K bodu 3/ Změna č. 2 územního plánu Protivín

Odbor výstavby, dopravy a ŽP Městského úřadu v Protivíně zpracoval níže popsaný materiál, který byl zastupitelům dodán v předstihu, a tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí dokumentaci změny č. 2 územního plánu Protivín dle přílohy tohoto usnesení, výsledky projednání změny č. 2 územního plánu Protivín.

Zastupitelstvo města Protivín konstatuje po předchozím prověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že změna č. 2 územního plánu Protivín není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací č. 1 - 5, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo města Protivín rozhoduje o námitce uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu Protivín, takto: Námitka uplatněná dne 28. 6. 2021, zaevidovaná č.j. MUPI/2021/26143, se zamítá.

Znění námítky:

1) V případě výstavby několikapodlažní budovy na parcelách p.č. 130/2 a 129 v kat. území Protivín dojde ke zhoršení podmínek užívání mého pozemku zvýšením hluku a prašnosti při stavbě i následném užívání. Dojde k narušení užívání relaxační zóny zahrady zastíněním a snížením doby slunečního svitu. Sníží se pohoda mého bydlení tím, že bude do naší zahrady vidět.

Odůvodnění uplatněné námítky: V současné době je na sousedním pozemku pouze zahrada. Díky tomu na můj pozemek svítí celý den slunce. V této části zahrady máme relaxační část zahrady s posezením. Stavbou několikapodlažní budovy na sousedním pozemku bude využívání mého pozemku k těmto účelům výrazně narušeno. Zvýší se hluk a prašnost. Do zahrady bude vidět minimálně z vyšších pater domu. Bude narušený výhled z oken obytných místností domu a terasy v patře domu.

2) Dojde ke snížení hodnoty mého pozemku. Odůvodnění uplatněné námítky: V souvislosti s výše uvedenými důvody dojde ke snížení hodnoty mé nemovitosti při možném prodeji.

Zastupitelstvo města Protivín vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 55b odst. 7 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) změnu č. 2 územního plánu Protivín.

Zastupitelstvo města Protivín ukládá starostovi města, prostřednictvím Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel změny č. 2 územního plánu Protivín), zajistit:

- **Uložení dokumentace změny č. 2 územního plánu Protivín opatřené záznamem o účinnosti, dokladů o pořizování změny č. 2 územního plánu Protivín a úplného znění územního plánu Protivín po vydání změny č. 2 opatřené záznamem o účinnosti na Měště Protivín.**
- **Předání dokumentace změny č. 2 územního plánu Protivín opatřené záznamem o účinnosti a úplného znění změny č. 2 územního plánu Protivín územního plánu Protivín po vydání změny č. 2 opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Městskému úřadu Protivín, odboru výstavby, dopravy a ŽP (stavební úřad) a Městskému úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování - odd. územního plánování a památkové péče (úřad územního plánování).**

P. starosta - nadřazené orgány námítku zamítly, navíc byla vznesena k nesprávným pozemkům. Co se týká předmětných pozemků, měl by na nich být vybudován pěkný bytový dům s 21 bytovými jednotkami, což pro Protivín znamená ubytování pro 21 rodin. Nejedná se o bytový dům jako ubytování pro zahraniční dělníky. A hluk a prašnost doprovázejí každou stavbu, je to situace dočasná.

Paní z veřejnosti – všichni nájemníci budou mít šero, nepůjde jim na zahradu slunce.

P. starosta vysvětluje, že se bohužel vždycky najde někdo, komu bude bytový dům vadit. Stavebník musí dodržovat veškeré předepsané podmínky stavebního zákona.

Pán z veřejnosti – pracoval jsem roky jako stavbyvedoucí, situaci na stavbách znám. Bude to oblodný čtyřpatrový dům, kde si veřejnost bude vidět z okna do okna.

P. Hornát – celá Družstevní ulice je zpackaná, „zařvalo“ už tam spousta koček a psů.

P. starosta – tyto argumenty nejsou důvodem k bránění rozvoji města, vše je závislé na stavebním povolení, změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

K bodu 4/ Různé, návrh usnesení a diskuze

4.1. Návrh kandidátů do školské rady

Vzhledem k vypršení volebního období minulé školské rady předkládá ředitelka ZŠ, paní Tamara Vojtěchová, návrh kandidátů z volených členů zastupitelstva. Po předběžných rozhovorech souhlasili se svým zařazením zastupitelé paní Bc. Pavla Sajtlová a pan Martin Zoubek.

Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem kandidátů do školské rady a jmenuje své dva volené zástupce, paní Bc. Pavlu Sajtlovou a pana Martina Zoubka, jako členy školské rady.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 1 SE ZDRŽELA

4.2. Prodej pozemku p.č. 831 v k.ú Milenovice

Firma Miroslav Daňhel s.r.o. se sídlem Týn nad Vltavou, Havlíčkova 205, odkoupila od města Protivín s panem Belšanem pozemky v areálu bývalého ZD v Milenovicích.

Pozemek p.č. 831 si měli odkoupit každý jednou polovinou, ale pan Belšan od prodeje na poslední chvíli odstoupil. Firma Daňhel nyní žádá o odkoupení celého pozemku. Jedná se o pozemek, který jako poslední uvnitř areálu zůstává ve vlastnictví města Protivín.

Pozemky se v tomto areálu prodávaly za 360,- Kč/m², což znamená 347.400,- Kč za pozemek p.č. 831.

Majetková komise s prodejem pozemku souhlasila a rada města dne 29.9.2021 doporučila zastupitelstvu města prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p.č. 831, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 965 m² v k.ú. Milenovice firmě Miroslav Daňhel s.r.o., Havlíčkova 205, Týn nad Vltavou, za cenu 347.400,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 16 PRO : 0 PROTI

Po vyčerpání všech předložených materiálů starosta města požádal návrhovou komisi o úpravu usnesení, které bylo ihned paní Tamarou Vojtěchovou předneseno.

Jelikož následně nebylo ze strany zastupitelů ani přítomných občanů žádných dalších diskusních příspěvků, starosta města Jaromír Hlaváč poděkoval všem za účast a dnešní zasedání ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

* **paní Helena Vlachová**

* **pan Jaroslav Řehoř**

Zapsala: Burdová

Zápis vyhotoven a podepsán dne 2021-10 -19

Jaromír Hlaváč, starosta města