

ZÁPIS Č. 3

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN KONANÉHO DNE 19. ČERVNA 2014 V KINOSÁLE MĚKS PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín v 18,00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech zástupců města.

Dle přiložené prezenční listiny je přítomno 15 zastupitelů, paní Dr. Slámová se dostavila v průběhu jednání a někteří z nepřítomných se omluvili. Do připojené prezenční listiny svou účast podpisem potvrdilo pouze 8 přítomných občanů.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženi byli:

- * **pan JUDr. Karel Jareš**
- * **pan David Polanský**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 13 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Dále přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženy byly:

- * **pan Věra Křišťálová**
- * **paní Vladimíra Hanzlíková**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 12 PRO : 2 SE ZDRŽELY HLASOVÁNÍ

Poté starosta města přednesl návrh programu dnešního zasedání zastupitelstva města spolu s požadavkem na doplnění materiálů, které nebylo možné zpracovat a zaslat zastupitelům v předstihu:

- č. 2.19. Směna pozemků v kú Protivín – BQP CZECH, a.s.
(market)
 - č. 2.20. Výkup pozemku v kú Milenovice (p. Novotný)
 - č. 3.2. Změna vyhlášky Požární řád – vypuštění údaje o
požární hlídce Chvaletice, která se ruší
(materiál pouze starosta)
 - č. 3.3. Modernizace VO v Protivíně a okolních obcích vč.
financování metodou přenesené správy – přechod na LED světla
 - č. 3.4. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt
„Modernizace výuky na ZŠ Protivín“
-
- 1. Kontrola usnesení
 - 2. Finanční a majetkové záležitosti
 - 3. Různé, diskuze a návrh usnesení
 - 4. Závěr jednání

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání zastupitelstva města 19. 6. 2014 spolu s doplněním dnes předložených materiálů

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

Po schválení programu starosta Jaromír Hlaváč plynule přešel ke kontrole usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění konkrétních usnesení ze zasedání konaného dne 20. 3. 2014 byla zpracována písemně, obdrželi ji všichni zastupitelé k prostudování v předstihu a tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – pro informaci i přítomné veřejnosti ocitoval všechna přijatá usnesení s tím, jak byla či jsou plněna.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předloženou kontrolu ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20. 3. 2014 bez připomínek či doplnění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor MěÚ v Protivíně zpracoval a nyní zastupitelstvu k projednání předkládá níže popsané materiály, které byly již v předstihu zaslány všem zastupitelům k prostudování. Současně tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

2.1. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen

Na vědomí je zastupitelstvu města předložen seznam uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, kde město Protivín je jako povinný a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněný z věcného břemene.

S účinností nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014 a v souvislosti se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jsou nejasnosti, kdo rozhoduje o uzavření smluv o zřízení věcného břemene.

Dle současného výkladu rozhoduje ZM o uzavření VB či služebnosti v případě, kde je město jako oprávněný, tudíž tam, kde nabývá ve svůj prospěch. V ostatních případech, tedy tam, kde je město jako povinný, rozhoduje rada města a doporučuje se zastupitelstvu pouze uzavření takových smluv předložit na vědomí.

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí uzavření smluv pro město Protivín jako povinného – Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen – kde oprávněným z věcného břemene je E.ON a.s.: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

- 1) Chvaletice směr Babka: NN rekonstrukce**
- 2) Protivín Čechova: NN rekonstrukce**
- 3) Protivín Pivovarská: NN rekonstrukce**
- 4) Protivín Ostrov MVE: navýšení výkonu.**

2.2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka bezúplatného převodu pozemků pod místními komunikacemi

Shora uvedený úřad se obrátil na město Protivín dopisem ze dne 10. 4. 2014 s nabídkou převodu spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 1306/1 o vým. 3032 m², ost. plocha, ost. komunikace a p. č. 1306/3 o vým. 231 m², ost. plocha, ost. komunikace.

Pozemek p. č. 1306/1 je zastavěný místní komunikací a tudíž by bylo

vhodné o spoluvlastnický podíl požádat, jelikož v kú Maletice byla zahájena komplexní pozemková úprava a zbývající spoluvlastnictví bude řešeno v rámci této KPÚ. Pozemek p. č. 1306/3 není zastavěný komunikací, tudíž nelze o tento pozemek zažádat bezúplatně.

Rada města na své schůzi dne 4. 6. 2014 v usnesení č. 138/2014 souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1306/1 v kú Maletice od ÚZSVM.

Dopis z ÚZSVM a situace jsou přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1306/1 v kú Maletice pod místní komunikací Maletice - Klokočín.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně – Povodí Vltavy, s.p.

Město Protivín v současné době připravuje akci „Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně“, tato byla poškozena při povodni v roce 2013. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti strpění a provozování kanalizace a služebnosti vstupu a vjezdu za účelem kontroly, revizí, údržby a oprav kanalizace na pozemku p. č. 2782/13 v kú Protivín ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. Pro zřízení služebnosti byla ujednána jednorázová náhrada ve výši 10.000,- Kč + DPH.

Záměr zřízení služebnosti byl zveřejněn na úřední desce od 27. 5. do 11. 6. 2014. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření smlouvy pro město Protivín jako oprávněného – Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti strpění a provozování kanalizace a služebnosti vstupu a vjezdu za účelem kontroly, revize, údržby a oprav kanalizace na pozemku p. č. 2782/13 v kú Protivín ve vlastnictví Povodí Vltavy, s. p. jako povinného, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.4. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod MK – Ing. Raab, Myšenec

Rada města usnesením č. 41/2013 ze dne 27. 2. 2013, doplněním materiálu RM ze dne 13. 3. 2013 a ZM usnesením ze dne 26. 3. 2013 schvaluje postupné vypořádání pozemků pod místními komunikacemi.

Z tohoto důvodu byl osloven i Ing. Raab, bytem Myšenec 19 jako další

vlastník pozemku pod místní komunikací. Jmenovaný navrhl směnu pozemku pod místní komunikací nově označeného dle geometrického plánu č. 281-178/2013 ze dne 19. 2. 2014 jako p. č. 501/10 ve vlastnictví Ing. Raaba, za pozemky p. č. 96/3 a p. č. 688, vše v kú Myšenec ve vlastnictví města Protivín. Tyto pozemky má dosud Ing. Raab pronajaté na základě nájemní smlouvy.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 24. 5. do 8. 6. 2014. Rada města usnesením č. 127/2014 ze dne 21. 5. 2014 souhlasí se směnou pozemků a doporučuje ZM směnu ke schválení. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje směnu pozemku nově označeného jako p. č. KN 501/10 ost. plocha, ost. komunikace o vým. 696 m², odděleného dle geometrického plánu č. 281-178/2013 ze dne 19. 2. 2014 z pozemku p. č. PK 440/1, vše v kú Myšenec, ve vlastnictví Ing. Olivera Raaba, bytem Myšenec 19, za pozemky p. č. 688, ost. plocha, jiná plocha o vým. 295 m² a p. č. 96/3 ost. plocha, neplodná půda o vým. 590 m², vše v kú Myšenec, ve vlastnictví města Protivín a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

- 2.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky – Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně, Václav Vaňata, Praha 6

Město Protivín v současné době připravuje akci „Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně“, když tato kanalizace byla poškozena při povodni v roce 2013. Z tohoto důvodu je potřeba uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky spočívající v závazku strpět vybudování stavby a provozování kanalizačního potrubí včetně revizních šachet a dalších potřebných technických objektů, provozování, vstupu a vjezdu za účelem zajišťování oprav, revizí a údržby v pozemku p. č. 855/3 v kú Protivín, ve vlastnictví pana Václava Vaňaty. Pro zřízení služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky byla ujednána s panem Vaňatou jednorázová náhrada ve výši 10.000,- Kč + DPH.

Záměr uložení inženýrské sítě, stezky a cesty byl zveřejněn na úřední desce od 16. 5. do 31. 5. 2014. Rada města usnesením č. 109/2014 ze dne 7. 5. 2014 souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky a doporučuje ZM smlouvu ke schválení. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření smlouvy pro město Protivín jako oprávněného – Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační potrubí na zatížené nemovitosti a v právu cesty a stezky za účelem přístupu a příjezdu pro zajišťování oprav, revizí a údržby na pozemku p. č. 855/3 v kú Protivín ve

vlastnictví Václava Vaňaty, K Horoměřicům 1185/55, Praha 6, jako povinného, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty – Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně – manželé Čajanovi, Vodňany

Město Protivín v současné době připravuje akci „Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně“. Kanalizace byla poškozena při povodni v roce 2013. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty spočívající v právu přístupu a příjezdu přes pozemek p. č. 855/1 v kú Protivín ve vlastnictví manželů Libora a Ivy Čajanových, bytem Legií 1227, Vodňany jako povinných, za účelem zajišťování oprav, revizí a údržby kanalizačního zařízení umístěného na pozemku p. č. 855/3 v kú Protivín.

Pro zřízení služebnosti inženýrské sítě byla ujednána jednorázová náhrada výši 10.000,- Kč + DPH. Záměr zřízení služebnosti stezky a cesty byl zveřejněn na úřední desce od 23. 5. do 7. 6. 2014.

Rada města Protivín usnesením č. 124/2014 ze dne 21. 5. 2014 souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty a doporučuje ZM smlouvu ke schválení. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření smlouvy pro město Protivín jako oprávněného – Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty, spočívající v právu přístupu a příjezdu přes pozemek p. č. 855/1 v kú Protivín ve vlastnictví manželů Libora a Ivy Čajanových, bytem Legií 1227, Vodňany jako povinných, za účelem zajišťování oprav, revizí a údržby kanalizačního zařízení umístěného na pozemku p. č. 855/3 v kú Protivín, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH, když rozsah služebnosti stezky a cesty bude určen geometrickým plánem po dokončení stavby a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.7. Smlouva o zřízení služebnosti sjezdu, chůze a jízdy – Obnova polní cesty – připojení na silnici III/02032

Státní pozemkový úřad v rámci dokončených pozemkových úprav v kú Chvaletice u Protivína vybudoval polní cestu označovanou jako N9. Po dokončení stavby byla tato bezúplatně převedena do majetku města Protivín. V současné době je nutné uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti sjezdu, chůze a jízdy v souvislosti s napojením na silnici III/02032 Protivín – Chvaletice přes

pozemky p. č. 2760 v kú Protivín a p. č. 1175 v kú Chvaletice u Protivína, které jsou v majetku Jihočeského kraje – Správa a údržba silnic.

Záměr zřízení služebnosti sjezdu, chůze a jízdy byl zveřejněn na úřední desce od 24. 5. do 8. 6. 2014. Rada města Protivín usnesením č. 126/2014 ze dne 21. 5. 2014 souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu, chůze a jízdy a doporučuje ZM smlouvu ke schválení.

Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření smlouvy pro město Protivín jako oprávněného – Smlouvy o zřízení služebnosti, a to práva umístění sjezdu a dále práva chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na částech pozemků p. č. 2670 v kú Protivín a p. č. 1175 v kú Chvaletice u Protivína, to vše bezúplatně, když služebnost je vyznačena geometrickými plány č. 201-778/2012 ze dne 7. 11. 2013 a č. 1707-778/2012 ze dne 7. 11. 2013 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.8. Stavební objekty (sjezdy) v rámci stavby „OP 3-1- Obchvat obce Tálín“

Firma IKP Consulting Engineers, s.r.o. se dopisem ze dne 24. 3. 2014 obrátila na město Protivín s žádostí o vyjádření k převzetí budoucích nově realizovaných stavebních objektů (sjezdů) v rámci stavby „OP 3-1 – Obchvat obce Tálín“ v kú Selibov do majetku města Protivín.

Jedná se o sjezd z budoucí nově navrhované silnice, budované v rámci výše uvedeného obchvatu, na komunikaci II/159, jejíž část by měla přejít do majetku města Protivín jako účelová komunikace pro zpřístupnění zahrádkářské a chatové oblasti u Nového Dvora (ZM schválilo uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě dne 20. 3. 2014) a o sjezd z téže silnice směrem k Selibovu (viz mapa) jako napojení na polní cestu.

Rada města Protivín usnesením č. 88/2014 ze dne 9. 4. 2014 souhlasí s bezúplatným převzetím budoucích stavebních objektů a doporučuje ZM bezúplatné převzetí ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje bezúplatné převzetí budoucích nově realizovaných stavebních objektů (sjezdů) v rámci stavby „OP 3-1- Obchvat obce Tálín“ za předpokladu, že stavby budou řádně zkolaudovány a budou vyřešeny majetkoprávní vztahy pozemků těmito stavbami dotčené a pověřuje starostu města případným podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.9. Prodej pozemků v kú Nový Dvůr u Písku

Manželé Osvaldovi si požádali o koupi části pozemku za svojí chatkou v chatové oblasti v Novém Dvoře u Písku. Komise pro majetkové převody i

rada města souhlasily s tím, že si také zbývající tři majitelé chatěk odkoupí příslušné části pozemků, aby zaměřením vznikla jednotná linie. I tito chataři s odkupem souhlasili. Geometrickým plánem vznikly parcely k prodeji a následně záměr jejich prodeje byl zveřejněn. Na prodávané pozemky byl vypracován panem Jiřím Zahradníkem znalecký posudek, dle kterého je určena cena pozemků + ke každému pozemku je připočtena částka ve výši 3.000,- Kč na pokrytí nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 782/19, TTP o vým. 208 m² manželům Františku a Magdaléně Osvaldovým, bytem Písek, J. Malého 2195 i s porosty za cenu 24.040,- Kč, p. č. 782/20, TTP o vým. 192 m² manželům Tomášovi a Lence Gareisovým, bytem Písek, Tř. Přátelství 1983 i s porosty za cenu 23.336,- Kč, p. č. 782/21, TTP o vým. 198 m² paní Věře Čabrádkové, bytem Písek, Nábřeží 1. Máje 1827 i s porosty za cenu 22.132,- Kč a p. č. 782/21, TTP o vým. 199 m² manželům Josefu a Zdeňce Kovaříkovým, bytem Písek, Tř. Přátelství 1991 i s porosty za cenu 23.644,10 Kč, vše v kú Nový Dvůr u Písku a vyhotovení kupní smlouvy dle přílohy a zároveň pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.10. Směna pozemků v kú Záboří u Protivína

Pan František Rejda, bytem Záboří 61 navrhl městu Protivín směnu pozemku p. č. 2250 (GP rozdělen na pozemky p. č. 2250/1 a 2250/2) v jeho vlastnictví za pozemky p. č. 2253 (GP rozdělen na pozemky p. č. 2253/2 a 2253/1) ve vlastnictví města Protivín.

Rada města Protivín dne 29. 1. 2014 předběžně souhlasila se směnou celých pozemků a uložila zveřejnit záměr směny pozemků. Během zveřejnění od 4. 2. do 19. 2. 2014 nebyly vzneseny žádné připomínky či jiné návrhy. Následně rada města odsouhlasila směnu pozemku p. č. 2253/2 v ceně 12,- Kč/m² a pozemku p. č. 2253/1 v ceně 150,- Kč/m² za celý pozemek od pana Rejdy v ceně 12,- Kč/m² a finanční dorovnání ve prospěch města Protivín.

Na základě návrhu protipovodňových opatření v obci Záboří schváleného radou města dne 26. 9. 2013 je dle vyjádření OVDŽP žádoucí, aby pozemky doposud ve vlastnictví p. Rejdy byly ve vlastnictví města Protivín.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje směnu pozemku p. č. 2253/2, orná půda o vým. 1340 m² za 12,- Kč/m² a pozemku p. č. 2253/1, orná půda o vým. 707 m² za 150,- Kč/m² ve vlastnictví města Protivín, tj. za cenu 122.130,- Kč, za pozemky p. č. 2250/2, orná půda o vým. 249 m² a p. č. 2250/1, orná půda o vým. 229 m² ve vlastnictví pana Františka Rejdy, bytem Záboří 61, v ceně 12,- Kč/m², tj. za cenu 5.736,- Kč, vše v kú Záboří u Protivína + finanční dorovnání ve výši 116.394,- Kč ve prospěch města Protivín a vyhotovení kupní smlouvy dle přílohy a zároveň pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.11. Prodej pozemku v kú Protivín

Město Protivín vlastní v kú Protivín v lokalitě Libochov pozemek, který je zveřejněný jako stavební parcela pro vybudování rodinného domu. Na základě zveřejnění záměru prodeje pozemku se přihlásil pan Petr Třeštík, který má zájem parcelu koupit na stavbu rodinného domu.

Průměrná cena stavebního pozemku v kú Protivín je 501,60 Kč/m² a rada města dne 2. 5. 2014 souhlasila s prodejem pozemku za cenu 230.683,- Kč (tj. 413,- Kč/m²) dle cenové vyhlášky.

Na základě zaslaného usnesení RM pan Třeštík požádal o snížení ceny prodávaného pozemku z důvodu tvaru i rozlohy pozemku a složitého terénu.

Na pozemek je nutné vybudovat přípojky plynu, vody a kanalizace před plánovanou rekonstrukcí silnice v ulici Pod Lesem. O pozemek nikdo celá léta neprojevil zájem a tudíž by město muselo řešit vybudování přípojek z vlastních prostředků. Vzhledem k tomu, že se jedná o nepříliš atraktivní pozemek, jak polohou a rozměry, tak skalnatým a svažitým terénem, souhlasila RM dne 4. 6. 2014 se snížením ceny na 358,- Kč/m², tj. zaokrouhleno na 200.000,- Kč za pozemek.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 2385/6, ost. plocha, jiná plocha o vým. 558 m² v kú Protivín panu Petru Třeštíkovi, bytem Protivín, Havlíčkova 274 za cenu 200.000,- Kč a vyhotovení kupní smlouvy dle přílohy a zároveň pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.12. Schválení kupní smlouvy – pozemek v kú Protivín

Firma E.ON ČR, s.r.o. má uzavřenu s městem Protivín Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 2379/1, která se nachází pod trafostanicí v ulici Na Skále. Nyní došlo k výměně trafostanice a skutečnému zaměření pozemku. Z pozemku p. č. 2379/1 vznikl nový pozemek p. č. 3112, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 14 m².

Rada i zastupitelstvo města odsouhlasily prodej pozemku za cenu ve výši 350,- Kč/m².

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 3112, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 14 m² v kú Protivín za cenu 4.900,- Kč firmě E.ON Distribuce, a.s. a uzavření kupní smlouvy dle přílohy a zároveň pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.13. Úvěrové smlouvy na financování rekonstrukce ulic Purkyňova a Pod Lesem v Protivíně

ZM na svém zasedání dne 20. 3. 2014 schválilo předfinancování projektů rekonstrukce ulic Purkyňova a Pod Lesem, na které byla podána žádost o dotaci. Na předfinancování obou akcí byl sjednán úvěr u KB, a.s. Ulice Purkyňova je řešena dvěma úvěry ve výši 7 108 tis. Kč – tj. částka předpokládané dotace, a 1 614 tis. Kč jako spoluúčast města. Pro financování rekonstrukce ulice Pod Lesem je sjednán jeden úvěr ve výši 3.818.264 Kč. Úvěry budou spláceny jednorázově ve výši dotace a zbytek v měsíčních splátkách. V případě, že město dotaci nedostane, budou oba úvěry spláceny postupně v měsíčních splátkách. Úroky u obou úvěrů jsou dohodnuty ve výši 1M PRIBOR a odchylky ve výši 0,79 % p.a. z jistiny.

Úvěrové smlouvy jsou k dispozici u starosty města.

Mgr. Linhart – zajímal se o to, co nastane, pokud město dotační titul nezíská

p. starosta – pokud taková situace nastane, město je připraveno financovat předmětné investice z vlastního rozpočtu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje úvěrové smlouvy na financování rekonstrukce ulice Purkyňova ve výši 7.108.000,- Kč a 1.614.000,- Kč a ulice Pod Lesem ve výši 3.818.264,- Kč uzavřené s KB, a.s., pobočka Písek.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.14. Žádost o dotaci na opravy komunikací po povodni

Město Protivín podalo v roce 2013 žádost o dotaci na opravy komunikací poškozených povodní v červnu 2013. Z této žádosti byly vyjmuty komunikace v Milenovicích ke mlýnu a komunikace Babka – Bor.

Jihočeský kraj v květnu letošního roku vydal výzvu pro podání žádostí o dotaci z Fondu solidarity EU na opravu obecního majetku po povodni v červnu 2013. Jedná se o majetek, na jehož opravu nebyla dosud poskytnuta žádná dotace. Dotace by měla pokrýt 85 % výdajů, v případě dostatku peněz bude možné dodatečně pokrýt i zbývající část. Podmínkou podání žádosti je dokončení prací a jejich úhrada dodavatelům před podáním žádosti. Termín podání je 27. 6. 2014, resp. 12. 9. 2014. Předpokládaná výše dotace je 2.210.000,- Kč. Je předpoklad, že město Protivín bude schopno podat žádost již 27. 6. 2014. Zařazení oprav do rozpočtu je součástí rozpočtového opatření.

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravy majetku po povodni v červnu 2013 od Jihočeského kraje.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.15. Rozpočtové opatření č. 2

Finanční odbor MěÚ v Protivíně připravil návrh změn rozpočtu města. Změny se týkají oprav majetku, dokončení nových a údržby stávajících sportovišť, změn předpokládaných výdajů schválených akcí a zařazení nových, zejména povodňových oprav.

Na straně příjmů se jedná o přijetí dotací a příspěvků v celkové výši 2.333.000,- Kč, dále 400 tis. Kč příspěvek obcí Žďár a Tálín na čerpací stanici Myšenec. Na straně výdajů jde o zařazení výdajů na opravy majetku po povodni – komunikace, obtoková stoka, vodohospodářský majetek – celkem o 3 mil. Kč, vodovod Krč o 750 tis. Kč, čerpací stanice Myšenec o 475 tis. Kč, zastřešení vchodu a úprava okolí 1. MŠ o 450 tis. Kč. Nově je navrženo zařadit vybudování přístřešku na dřevo u hasičské zbrojnice Milenovice za 200 tis. Kč, nádrže na vodu na sportovišti u Obory – nádrž bude sloužit na zachycení dešťové vody ze střechy tribuny a dále je do ní svedena voda z odvodňovacího systému celé plochy nových hřišť. Zachycená voda bude použita na kropení hřiště, předpokládaná úspora výdajů za vodu z řadu je ročně min. 50 tis. Kč. Výdaje na vybudování nádrže jsou 625 tis. Kč. Dalším výdajem je letní výzdoba města v podobě květinových závěsů na sloupy veřejného osvětlení na náměstí – předpokládaná cena je 150 tis. Kč. Ve schváleném rozpočtu je zařazeno vybudování zázemí pro sportovce včetně občerstvení. Na tuto akci je podána žádost o dotaci a pokud bude vydáno rozhodnutí ještě pro tento rok, bude nutné stávající nevyhovující stavbu odstranit. Proto je navrženo do rozpočtu zařadit výdaje na odstranění stavby ve výši 300 tis. Kč. V průběhu prázdnin bude prováděna oprava kotelny v ZŠ – výměna kotlů ve výši výdajů 180 tis. Kč. Dále je nutné navýšit stávající rozpočet na údržbu a opravy majetku města. Jedná se o opravy budov města a osadních výborů, budování a opravy stávajících sportovišť v majetku města, opravy památníků na obcích a další. Zde je návrh navýšit rozpočet na údržbu města o 300 tis. Kč.

Všechny navrhované akce jsou kryty přebytkem hospodaření z minulého roku. Vzhledem k tomu, že část schválených akcí bude kryta dotacemi nebo případně úvěrem, bude mít město dostatek volných finančních prostředků na úhradu všech navrhovaných akcí.

Paragrafové znění rozpočtu je samostatnou přílohou zápisu.

P. starosta – podrobně probral jednotlivé položky obou stran navrženého rozpočtového opatření, každou položku osvětlil jak přítomným zastupitelům, tak občanům v hledišti. Zároveň informoval o současné finanční situaci města, která se momentálně vyvíjí dle předpokladů.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.16. Závěrečný účet města Protivína za rok 2013 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Protivín za rok 2013

Předložený závěrečný účet zobrazuje hospodaření města podle schváleného rozpočtu za uplynulý rok a jeho srovnání s rokem minulým.

Meziročním srovnáním příjmů a výdajů je patrný výrazný rozdíl v daňových příjmech a tím i v možnostech výdajů.

Podrobný popis výdajů a příjmů je součástí materiálu, který tvoří nedílnou přílohu dnešního zápis. Taktéž zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření zpracovaná auditorskou firmou ADU.CZ vedenou Ing. Pacákovou tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Závěrečný účet města Protivín za rok 2013 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Protivín za rok 2013.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.17. Závěrečný účet a zpráva o přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Blanicko-Otavského regionu a Dobrovolného svazku obcí Svazek obcí regionu Písecko za rok 2013

V souladu se zákonem o obcích předložily dobrovolné svazky obcí, jichž je město Protivín členem, závěrečný účet a zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2013. Zprávy jsou přílohou zápisu a byly zveřejněny na úřední desce.

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí Závěrečný účet a přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Blanicko-Otavského regionu a Dobrovolného svazku obcí Svazek obcí regionu Písecko za rok 2013.

2.18. Zpráva o zajištění finanční kontroly u města Protivín

Město Protivín jako orgán veřejné správy zajišťuje finanční kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Systém finanční kontroly, kterým město zajišťuje hospodaření své a příspěvkových organizací ve své působnosti je upraven Vnitřní směrnici č. 1/2004, vydanou starostou města. Funkce útvaru interního auditu je nahrazena finanční kontrolou, toto opatření je v souladu s ustanovením § 29 odst. 6 cit. zákona. Hospodárné, efektivní a účelné nakládání s veřejnými prostředky zajišťují v rámci vymezených povinností, pravomocí a odpovědností v souladu s platnými zákony a vnitřními předpisy města vedoucí zaměstnanci úřadu pověřeni starostou města jako příkazci operací, správce rozpočtu a hlavní účetní.

Dále podrobně rozepsáno v příloženém materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí Zprávu o zajištění finanční kontroly u města Protivín a konstatuje, že zavedený systém finanční kontroly je přiměřený a účinný pro zajištění hospodárného, efektivního a účelného nakládání s veřejnými prostředky.

2.19. Směna pozemků v kú Protivín

Firma BQP CZECH, a.s. zajišťuje stavbu obchodního centra v Protivíně a na pozemky, které bude odkupovat od města Protivín byla vyhotovena Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Nyní firma zjistila, že některé pozemky nevyužije a další pozemky naopak ještě potřebuje získat do svého vlastnictví. Nabízí tedy městu směnu pozemků s finančním dorovnáním za směňované plochy ve prospěch města ve výši 79.100,- Kč. Směňované pozemky vznikly geometrickým zaměřením. Následně bude vyhotovena Směnná smlouva na předmětné pozemky.

P. starosta – informoval přítomné – v pondělí 30. 6. bude předáno staveniště, stavba má být dokončena do 30. 11. a 5. 12. by měl být zahájen prodej; současně si posteskl, že z výběrového řízení nevzešly místní firmy.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje směnu pozemku p. č. 100/155, ost. plocha, jiná plocha o vým. 151 m², p.č. 1361/6, zahrada o vým. 395 m² a p. č. 1360/2, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 3 m² ve vlastnictví města Protivín za pozemky p. č. 1361/8, zahrada o vým. 89 m² a p. č. 1361/7 o vým. 234 m² ve vlastnictví firmy BQP CZECH, a.s., vše v kú Protivín za cenu 350,- Kč/m² + finanční dorovnání ve prospěch města Protivín ve výši 79.100,- Kč, vyhotovení směnné smlouvy dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

2.20. Výkup pozemku v kú Milenovice

Na základě ústního požadavku SDH Milenovice byla přislíbena stavba přístřešku v těsné blízkosti hasičské zbrojnice v Milenovicích na skladování dřeva a různých hasičských potřeb.

Při jednání s majitelem sousedního pozemku panem Novotným bylo zjištěno, že tento pozemek nemá na jeho hranici oplocený a část o vým. 22 m² je součástí prostoru okolo požární zbrojnice. Město Protivín tudíž zahájilo jednání o výkupu této části pozemku. Byl vyhotoven geometrický plán a pan Novotný s prodejem předmětné části pozemku za 350,- Kč/m² souhlasil.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje výkup pozemku p. č. 17/2, zahrada o vým. 22 m² v kú Milenovice od pana Ladislava Novotného, bytem Milenovice 71 za cenu 350,- Kč/m² do vlastnictví města Protivín, vyhotovení kupní smlouvy dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

K bodu 3/ Různé, návrh usnesení a diskuze

3.1. Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro nové volební období

Na podzim letošního roku se budou konat volby do zastupitelstev obcí. Počet členů zastupitelstva na nové volební období v souladu se zákonem o obcích stanoví ZM nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do ZM.

Při stanovení počtu členů ZM se přihlíží k počtu obyvatel k 1. 1. v roce konání voleb. Město Protivín k tomuto datu mělo 4 844 obyvatel. U obce s počtem obyvatel od 3 000 do 10 000 může mít zastupitelstvo 11 – 23 členů. Dosud mělo ZM 21 členů.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje v souladu s ustanovením §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva města na volební období 2014 – 2018 na 21 členů.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

3.2. Změna obecně závazné vyhlášky POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA PROTIVÍN

Rada města na své schůzi dne 7. 5. 2014 v usnesení č. 118/2014 souhlasila se zrušením Požární hlídky SDH v obci Chvaletice a s podáním žádosti o vydání souhlasu hasičského záchranného sboru kraje k jejímu zrušení z důvodu, že v současné době zdejší požární hlídka nevyvíjí žádnou činnost a členové požární hlídky nesplňují podmínky stanovené příslušnými právními předpisy. Hasičský záchranný sbor JK vydal dne 10. 6. 2014 souhlas se zrušením zmíněné požární hlídky. Proto je zastupitelstvu města předložen návrh na změnu obecně závazné vyhlášky Požární řád města Protivín a sice vypuštění údaje o Požární hlídce SDH Chvaletice.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje změnu obecně závazné vyhlášky POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA PROTIVÍN, a to v čl. 3 vypustit údaj „Požární hlídka SDH Chvaletice“, která se k 30. 6. 2014 ruší.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

3.3. Modernizace veřejného osvětlení v Protivíně a okolních obcích včetně financování metodou přenesené správy – přechod na LED světla

Z důvodu ne hospodárního provozu a estetické stránky zastaralého veřejného osvětlení Rada města Protivín na své schůzi dne 21. 5. 2014 rozhodla o vypsání výběrového řízení na zakázku „Modernizace VO v Protivíně a okolních obcích včetně financování metodou přenesené správy“. Jedná se o výměnu světel v počtu cca 680 ks.

Výběrové řízení bylo vypsáno za těchto zadávacích podmínek:

- vypracování pasportu veřejného osvětlení

- demontáž a likvidace stávajících svítidel
- dodávka a montáž světel LED
- výměna výložníků
- předložení návrhu smluvního vztahu obsahujícího všechny podmínky a kritéria vč. navrhovaných druhů svítidel (náměstí v Protivíně zvlášť)
- předložení návrhu financování
- poskytnutí záruky min. 16 let, krytí prohlášením výrobce
- doba přenesené správy VO 15 let
- intenzita osvětlení na vybraných zaříděných komunikacích dle ČSN, na ost. komunikacích o 20 % vyšší, než stávající stav
- celkový příkon svět. soustavy max. 26 kW
- měření stávajícího stavu a následného stavu po realizaci
- termín realizace do 30. 9. 2014
- prohlídka na místě možná, případné dotazy zodpoví vedoucí OS
Technické služby Protivín, tel. č. 382 203 357

Dne 16. 6. 2014 na Městském úřadě v Protivíně proběhlo výběrové řízení, kde jako realizátor byla vybrána firma ECOLED SOLUTIONS s.r.o., Karlovarská 1104, Praha s nabídkovou cenou 119.835,- Kč + DPH/měsíc. Doba přenesené správy je 15 let. Touto smlouvou město Protivín po stránce estetické vymění všechna stávající světla jak v Protivíně, tak v okolních obcích a ještě po stránce ekonomické ročně uspoří cca 200 tis. Kč.

P. starosta – příprava tohoto projektu probíhala přibližně osm měsíců, resp. probíhala různá jednání v této věci; realizaci navržené akce - v rekordním termínu do 30. 9. 2014 – dojde ke kompletní výměně všech světel veřejného osvětlení ve městě i na všech přilehlých obcích, k velké změně dojde zejména na obcích, kde jsou vesměs staré výbojky;

Mgr. Linhart – vznesl dotaz, zda je do projektu modernizace VO zahrnuta i výměna světel u nadjezdu

p. starosta – samozřejmě, dále výměna světel až k firmě Bramac, zároveň je počítáno i s vánoční výzdobou;
je to zase pokus město posunout dopředu;

pí Říhová – osvětlila dosavadní financování veřejného osvětlení s tím, že projednávána modernizace nijak město finančně nezatíží, po uplynutí doby nájmu, tj. po 15 letech, předmětný majetek (veřejné osvětlení) získá město zpět za 1,- Kč;

p. starosta – veškeré podmínky či případné sankce jsou popsány v přiložených materiálech, resp. v předložené smlouvě, tyto byly samozřejmě projednány s právním zástupcem města;

Ing. Kozák – oponoval starostovi v tom smyslu, že o tak velké akci uvažuje dle jeho slov již osm měsíců a zastupitelům je materiál předložen až dnes, a to rovnou k rozhodnutí;

p. starosta – je pravdou, že o projektu uvažoval a různá jednání vedl již řadu měsíců, ale výběrové řízení proběhlo v minulém týdnu a veškeré

materiály, které jsou nyní předkládány zastupitelům, byly shromážděny taktéž v průběhu posledního týdne; vše bylo předjednáno s finančním výborem zastupitelstva;

p. Kovářík – jako odborník v tomto oboru doporučuje realizaci navrženého projektu za předložených podmínek;

Bc. Bízek – dojednané podmínky jsou pro naše město výhodné a uvažovaná modernizace posune naše město zase o velký kus dále;

p. starosta – ve městě, ale hlavně na vesnicích, bude změna velmi markantní, co se týká záruk – vše je ošetřeno v předložené smlouvě; zároveň dodal, že z provedeného pasportu a předložené vizualizace je patrné, že řada osvětlení, paradoxně i na náměstí, neodpovídá a jsou nedostatečná.

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s modernizací veřejného osvětlení v Protivíně formou přenesené správy, schvaluje smlouvu o nájmu veřejného osvětlení a následném provozování a správě v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

3.4. Modernizace výuky na ZŠ Protivín

Základní škola Protivín – příspěvková organizace města - zpracovává žádost o dotaci na modernizaci výuky ZŠ do Regionálního operačního programu ROP Jihozápad. Podmínkou přijetí žádosti je souhlas ZM s realizací a financováním programu. Žádost bude podávána v měsíci červenci, její realizace v případě úspěšnosti bude probíhat v roce 2015. Pokud ZM vysloví souhlas s podáním žádosti, bude projekt zahrnut do návrhu rozpočtu na rok 2015.

Věcná skladba a předběžný rozpočet projektu je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předložení žádosti o dotaci na projekt „Modernizace výuky na ZŠ Protivín“ do Regionálního operačního programu, prioritní osy 2 Stabilizace a rozvoj měst a obcí, oblasti podpory 2.4. Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství. Město Protivín souhlasí s realizací projektu, jeho předfinancováním a spolufinancováním v případě schválení dotace. V rámci rozpočtu města bude zajištěno financování tohoto projektu až do výše 1,9 mil. Kč.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 15 PRO : 0 PROTI

Pozn.: na jednání se dostavila paní Dr. Slámová, celkový počet čítal 16 přítomných zastupitelů

Po projednání veškerých předložených materiálů starosta města požádal návrhovou komisi o úpravu návrhu usnesení z dnešního zasedání a zároveň

vyzval zastupitele či přítomné občany k přednesení dotazů či diskuzních příspěvků.

P. Alexi, OV Milenovice – ve svém příspěvku kritizoval vedení města, že nedostálo dohod, které byly v loňském roce učiněny v Milenovicích, konkrétně se jednalo protipovodňová opatření (brod, stoka na kraji obce, oprava kanalizace);

p. starosta – reagoval na výtku p. Alexiho a k jednotlivým bodům podal vysvětlení, jak probíhá jejich řešení a dále co se týká případných reklamací, doporučil p. Aleximu obrátit se na stavební úřad – na veškeré práce jsou záruky. Závěrem dodal, že v Milenovicích je dost často a místní situaci nevidí tak tragicky, jak ji zde popsal p. Alexi.

Jelikož již nebylo jiných diskuzních příspěvků, vyzval starosta města návrhovou komisi k přednesu návrhu usnesení.

K bodu 4/ Závěr jednání

Členka návrhové komise paní Věra Křišťálová přednesla kompletní návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.

Poté starosta města poděkoval všem zastupitelům i občanům za účast, popřál všem přítomným pěkné léto a dnešní veřejné zasedání zastupitelstva města ukončil.

Zapsala: Uhlířová

Ověřovatelé zápisu

* **pan JUDr. Karel Jareš**

* **pan David Polanský**

V Protivíně dne 2014-06-26

Jaromír Hlaváč, starosta města