

ZÁPIS Č. 4

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN KONANÉHO DNE 25. ZÁŘÍ 2014 V KINOSÁLE MĚKS PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín v 18,00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech zástupců města.

Dle přiložené prezenční listiny je přítomno 17 zastupitelů, ostatní nepřítomní se omluvili. Do připojené prezenční listiny svou účast podpisem potvrdilo 10 přítomných občanů.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženi byli:

- * **pan Jaroslav Řehoř**
- * **paní Jiřina Šípková**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 15 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Dále přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženi byli:

- * **paní Helena Vlachová**
- * **pan David Polanský**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 15 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Poté starosta města přednesl návrh programu dnešního zasedání zastupitelstva - dnes beze změn či doplnění:

1. Kontrola usnesení
2. Finanční a majetkové záležitosti
3. Různé, diskuze a návrh usnesení
4. Závěr jednání

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání zastupitelstva města 25. 9. 2014

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

Po schválení programu starosta Jaromír Hlaváč plynule přešel ke kontrole usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění konkrétních usnesení ze zasedání konaného dne 19. 6. 2014 byla zpracována písemně, obdrželi ji všichni zastupitelé k prostudování v předstihu a tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – pro informaci i přítomné veřejnosti ocitoval všechna přijatá usnesení s tím, jak byla či jsou plněna.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předloženou kontrolu ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 19. 6. 2014 se změnou usnesení:

bod 2.10. takto:

revokuje toto usnesení a schvaluje směnu pozemku p. č. 2253, orná půda, z toho část o vým. 1340 m² v ceně 12,- Kč/m² a část o vým. 707 m² v ceně 150,- Kč/m², ve vlastnictví města Protivín, tj. za cenu celkem 122.130,- Kč, za pozemek p. č. 2250, orná půda o vým. 478 m²

ve vlastnictví pana Františka Rejdy, bytem Záboří 61, v ceně 12,- Kč/m2, tj. za cenu 5.736,- Kč, vše v kú Záboří u Protivína, plus finanční dorovnání ve výši 116.394,- Kč ve prospěch města Protivín, a vyhotovení kupní smlouvy a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor MěÚ v Protivíně zpracoval a nyní zastupitelstvu k projednání předkládá níže popsané materiály, které byly již v předstihu zaslány všem zastupitelům k prostudování. Současně tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

2.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – mostek Blanička – Myšenec

Město Protivín v současné době připravuje akci „Oprava mostku Blanička – Myšenec“. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – oprávnění zřízení a provozování mostu Blanička – Myšenec, vstupovat či vjíždět na předmětný pozemek za účelem provozu, užívání, oprav či údržby mostu na pozemku p. č. 700 v kú Myšenec ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Pro zřízení služebnosti byla ujednána jednorázová úhrada ve výši 10.000,- Kč + DPH.

Záměr zřízení služebnosti byl zveřejněn na úřední desce od 1. 9. do 16. 9. 2014. Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření smlouvy pro město Protivín jako oprávněného – Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – oprávnění zřízení a provozování mostu Blanička – Myšenec, vstupovat či vjíždět na předmětný pozemek za účelem provozu, užívání, oprav či údržby mostu na pozemku p. č. 700 v kú Myšenec ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. jako obtíženého, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně – Daňhel Agro a.s.

Město Protivín v současné době připravuje akci „Obnova kanalizace pod pivovarem v Protivíně“, která byla poškozena při povodni 2013.

Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v závazku strpět vybudování

stavby a provozování kanalizačního potrubí včetně revizních šachet a dalších potřebných technických objektů, provozování, vstup a vjezd za účelem zajišťování oprav, revizí a údržby v pozemku, který nevlastní město Protivín.

Nový občanský zákoník platný od 1. 1. 2014 pod pojmem nemovitě věci považuje mimo jiné i pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením jakož i věcná práva k nim. Mezi věcná práva patří i věcná břemena ve prospěch obce. Dle zákona o obcích rozhoduje ZM o nabytí a převodu nemovitých věcí. Dle nového občanského zákoníku se jedná o nabytí nemovitě věci i v případě VB ve prospěch obce, proto rozhoduje zastupitelstvo.

Návrh smlouvy je přílohou materiálu.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření smlouvy pro město Protivín jako oprávněného – Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační potrubí, vstup a vjezd za účelem zajišťování oprav, revizí a údržby v pozemku p. č. 1937 v kú Protivín ve vlastnictví Daňhel Agro a.s. jako povinného a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.3. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a smlouvy o zřízení věcného břemene

Na vědomí je zastupitelstvu předložen seznam uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, kde město Protivín je jako povinný a E.ON a.s. jako oprávněný z věcného břemene.

S účinností nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014 a v souvislosti se zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) jsou nejasnosti, kdo rozhoduje o uzavření smluv o zřízení věcného břemene.

Dle současného výkladu rozhoduje ZM o uzavření věcných břemen či služebností v případě, kde je město jako oprávněný, tudíž tam, kde nabývá ve svůj prospěch. V ostatních případech, tedy tam, kde je město jako povinný, rozhoduje rada města a doporučuje se zastupitelstvu pouze předložit na vědomí uzavření takových smluv.

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí uzavření smluv pro město Protivín jako povinného – Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a Smlouvy o zřízení věcného břemene – kde oprávněným z věcného břemene je E.ON, a.s.:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1) Jiráskova, Kovařík – připojení NN

2) Fügnerova čp. 6 – úprava sítě NN

Smlouva o zřízení věcného břemene

1) Myšenec, Hrdlička – připojení NN.

2.4. Most evid. č. 1415-5 Krč – Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Jihočeský kraj – SÚS připravuje rekonstrukci mostu evid. č. 1415-5 na silnici Krč – směr Těšínov.

Jelikož touto stavbou bude dotčena i část pozemku p. č. 1500/18 o vým. cca 2 m² ve vlastnictví města Protivín, žádá JK – SÚS dopisem ze dne 11. 8. 2014 o schválení budoucího bezúplatného převodu výše uvedené části pozemku do vlastnictví JK, neboť tato část by měla být trvale zabrána pro stavbu mostu č. 1415-5. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po dokončení stavby.

Rada města usnesením č. 203/2014 ze dne 27. 8. 2014 souhlasila s bezúplatným převodem a doporučila ZM schválení bezúplatného převodu části pozemku p. č. 1500/18 o vým. cca 2 m² na JK – SÚS.

Návrh smlouvy připravuje JK.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p. č. 1500/18 v kú Krč u Protivína o vým. cca 2 m² z důvodu trvalého zabránění této části pozemku stavbou při opravě mostu ev. č. 1415-5 v kú Krč u Protivína, do vlastnictví JK – SÚS, a to bezúplatně a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.5. Prodej pozemku v kú Protivín

Pan František Plachý, bytem Protivín, Dvořákova 204 si požádal o prodej části pozemku p. č. 797/2, ost. plocha, ost. komunikace v kú Protivín. Jedná se zároveň ve veřejné prostranství, které nemá město Protivín zájem rozprodávat. Pan Plachý má zájem o tu část, na které je bez povolení postaveno schodiště do budovy na p. č. 794. V současné době se již jedná o napravení stavu.

Rada města usnesením ze dne 6. 8. 2014 nesouhlasila s prodejem části pozemku a nedoporučila ZM prodej části pozemku ke schválení.

Mgr. Linhart – vznesl dotaz týkající se schodiště, jehož stavba nebyla povolena - proč nezasáhl stavební úřad?

P. starosta – jde o dávnou historii, stavební úřad již pracuje na napravení stávajícího stavu.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p. č. 797/2, ost. plocha, ost. komunikace v kú Protivín.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO NESCHVÁLENÍ : 0 PROTI

2.6. Výkup pozemku v kú Krč u Protivína

Paní Haluzová Marcela, bytem Králec 71 vlastní pozemek p. č. 1432/3, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 50 m² v kú Krč u Protivína. Tento pozemek je součástí účelové komunikace, která je využívána k přístupu na okolní pozemky.

Z důvodu zájmu pana Veselého (vlastník sousedního pozemku) o tento pozemek byla paní Haluzová oslovena finančním odborem – správou majetku, zda a za jakých podmínek by bylo možné pozemek získat do vlastnictví města.

Paní Haluzová se prodeji nebrání a nabízí metr čtvereční pozemku za 100,- Kč, což je za pozemek celkem 5.000,- Kč.

Rada města dne 27. 8. 2014 souhlasila s výkupem pozemku a doporučila ZM výkup pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje výkup pozemku p. č. 1432/3, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 50 m² v kú Krč u Protivína od paní Haluzové Markéty, bytem Králec 71 za cenu 100,- Kč/m² a vyhotovení kupní smlouvy dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.7. Prodej pozemku v kú Myšenec

Pan Miroslav Tesař, bytem Myšenec 14 si požádal o prodej pozemku p. č. 452/4 v kú Myšenec. Skutečným zaměřením komunikace k hřbitovu a vyhotovením geometrického plánu v Myšenci bylo zjištěno, že pozemek ve vlastnictví města má pan Tesař zaplacený.

Vznikl nový pozemek p. č. 452/4 o vým. 53 m², který tvoří jednotný celek se stavební parcelou ve vlastnictví pana Tesaře.

Cena oceňovaného pozemku jako součást stavební parcely je 835,- Kč/m² a jako ostatní plochy je 369,- Kč/m².

Oplocenou část pozemku pan Tesař využívá již od doby výstavby chodníku a komunikace, tudíž se jedná o napravení stavu, který vznikl špatným vytýčením pozemků.

Rada města usnesením ze dne 27. 8. 2014 souhlasila s prodejem pozemku za cenu 19.574,- Kč a doporučila ZM prodej ke schválení.

P. starosta – jedná se o napravení stavu, proto cena 369,- Kč/m².

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 452/4, ost. plocha, jiná plocha o vým. 53 m² v kú Myšenec panu Miroslavu Tesařovi, bytem Myšenec 14 za cenu 19.574,- Kč a vyhotovení kupní smlouvy dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.8. Rozpočtové opatření č. 3

Finanční odbor MěÚ Protivín zpracoval návrh změn rozpočtu, který reaguje na aktuální vývoj příjmů i výdajů města za uplynulé období. Během roku došlo k vypsání několika dotačních titulů jak v oblasti infrastruktury, tak oprav majetku poškozeného povodněmi. Město se snaží těchto možností využít a tak jsou do rozpočtu postupně zařazovány nové akce. S tím dochází i k úpravě stávajícího rozpočtu. Nově byly podány žádosti na dotace z programu MMR – opravy majetku poškozeného povodní 2013. Jedná se tyto akce - most přes Blaničku v Myšenci, komunikace Maletice - Klokočín, místní komunikace Záboří za potokem, místní komunikace Ve školce (od křižovatky s ul. Marty Krásové k nadjezdu), účelová komunikace Myšenec – Žďárské Chalupy - v celkové ceně 6.836.233 Kč, z toho dotace by měla činit 6.152.000 Kč.

Současně dochází k úpravě rozpočtu na straně příjmů s ohledem na jejich dosavadní plnění. Je navýšen rozpočet zejména v daňových příjmech včetně místních a správních poplatků. Zvýšené příjmy je možné použít pro navýšení výdajů na opravy komunikací, rozšíření VO, rekonstrukce starších bytů, úpravu obtokových stok, vodovodu Krč, kde bude nutné pro obtížnost terénu (skála) navýšit rozpočet o 280 tis. Kč a dalších drobných úprav.

Byly dokončeny práce na zateplení 1. MŠ Protivín, které byly přesunuty na jarní měsíce letošního roku. Tyto práce byly současně vyúčtovány SFŽP. Dotace včetně doplatku byla již městu poskytnuta a je v rozpočtovém opatření na straně příjmů.

Se zahájením školního roku bylo RM navrženo navýšení příspěvku ZŠ o 30 tis. Kč na nákup školních pomůcek pro žáky 1. ročníků.

Příspěvek PO MěKS je navrženo zvýšení příspěvku na provoz o 400 tis. Kč. Jedná se o příspěvek na pořádání městských akcí z ČEZ ve výši 300 tis. Kč a 100 tis. Kč na mimořádné výdaje na opravy – výměna ventilátoru k digitální projekci a nákup kopírky.

Naproti tomu dochází ke snížení výdajů např. u § 5311 – městská policie o 400 tis. Kč. Ke snížení dochází z důvodů dlouhodobé nemoci jednoho strážníka.

Dále § 6171 – správa – projektová činnost snížení o 500 tis. – prostředky jsou převedeny na různé paragrafy podle jejich použití.

U OS Technické služby dochází ke snížení rozpočtu u § 3632 – hřbitovy o 500 tis. Kč, které byly rozpočtovány na rekonstrukci obřadní síně. Tato akce bude přesunuta do dalšího roku. Dále u rozpočtu na opravy dopravních prostředků o 200 tis. Kč. Prostředky budou použity na navýšení rozpočtu na opravy bytů a na opravy komunikací.

U správy majetku budou nevyužité prostředky z výkupu pozemků a majetkových daní použity na opravy majetku.

Celkově je návrh navýšení příjmů	8.717.453 Kč
výdajů	8.717.185 Kč

Paragrafové znění RO č. 3 je samostatnou přílohou tohoto materiálu.

P. starosta – podrobně rozebral jednotlivé položky na příjmové i výdajové straně navrženého rozpočtového opatření; vyzdvihl investiční výstavbu města realizovanou v uplynulém roce v takovém objemu /42 mil. Kč/, který si vyžadoval velké úsilí zaměstnanců především finančního a stavebního odboru MěÚ /náročná administrace spojená s dotacemi/, za což všem patří velký dík. Zároveň dodal, že v dalším roce je nutné dokončit akce „rozjeté“ a město se musí trochu „nadechnout“ k další práci.

Jelikož nebylo ze strany zastupitelů i přítomné veřejnosti k finančním záležitostem města žádných dotazů či připomínek, starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje v předloženém znění rozpočtové opatření č. 3.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

K bodu 3/ Různé, návrh usnesení a diskuze

Tím byl vyčerpán program dnešního zasedání.

Starosta města se ještě v krátkosti vrátil k uplynulému čtyřletému volebnímu období. Vše, co se za toto období podařilo v Protivíně a přilehlých obcích dokázat, je veřejností vnímáno snad dobře. Snahou bylo „dát“ prostředky do všech kategorií. Rád poděkoval všem za práci pro město, hlavně pak zastupitelům, členům rady a paní místostarostce Věře Křišťálové. Snad město nastoupí i do dalšího období se stejným elánem a úsilím ke zdolávání daných cílů - zkrátka k lepšímu životu nás všech.

Místostarostka za sebe i všechny poděkovala starostovi Jaromíru Hlaváčovi, který má největší podíl na tom, jak velký kus práce se v uplynulém období odvedl a je to ve městě i na obcích vidět!

Oba společně popřáli všem hodně štěstí do v nadcházejících volbách a úspěchů v dalším období.

K bodu 4/ Závěr jednání

Členka návrhové komise paní Helena Vlachová přednesla kompletní návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.

Poté starosta města poděkoval všem zastupitelům i občanům za účast a dnešní veřejné zasedání zastupitelstva města ukončil.

Zapsala: Uhlířová

Ověřovatelé zápisu

* **pan Jaroslav Řehoř**

* **paní Jiřina Šípková**

V Protivíně dne 2014-10-01

Jaromír Hlaváč, starosta města