

# MĚSTSKÉ ZASTUPITELSTVO V PROTIVÍNĚ

vyhlašuje

úplné znění obecně platné vyhlášky č.23 o pravidlech převodu vlastnictví bytového fondu

Město Protivín vydává na základě zák. č. 72/94 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony a s ním souvisejících obecně závazných právních předpisů

## pravidla převodu vlastnictví bytového fondu

### obecně závaznou vyhláškou

#### I.

##### Předmět privatizace

1. předmětem privatizace jsou budovy, byty a nebytové prostory s pozemky ( jednotky) se spoluvlastnickými podíly společných částí budovy a pozemku – stavební parcely v k.ú.

Protivín:

ulice Komenského	č.p. 571,582
Družstevní	631,632
Palackého	553,554
B.Němcové	739
Švermova	258,538
Pivovar	147

#### II.

##### Cena a způsob úhrady

1. Při stanovování ceny budov, bytů, nebytových prostorů a stavebních pozemků přihlédne město k vyhl.č.178/94 Sb.

2.a) **Cena domu (Kč) se stanoví výpočtem ze vzorce :  $CD = OCD \times K$**

takto vypočtená cena se zaokrouhlí na celé tisíce směrem nahoru

**OCD = odhadní cena domu výnosovým způsobem ( Kč), ( odhadní cena domu společně užívaných částí domu a pozemku )**

**K = koeficient ( 1), který se stanovuje ve výši 0,3**

b) **Cena jednotky** se stanoví dle vzorce:

$$CJ = \frac{CD}{pISD + (3 \times pIBD)} \times (pISJ + 3 \times pIBJ)$$

takto vypočtená cena se zaokrouhlí na celé tisíce matematickým zaokrouhlováním

**pISD = plocha sklepů v domě ( m<sup>2</sup>)**

**pIBD = podlahová plocha bytů domu ( m<sup>2</sup>)**

**pISJ = podlahová plocha sklepa prodávané jednotky ( m<sup>2</sup>)**

**pIBJ = podlahová plocha bytu prodávané jednotky ( m<sup>2</sup>)**

kde dále platí **podlahová plocha jednotky pIJ = pISJ+pIBJ**

**celková podlahová plocha jednotek v domě pICJ =pISD+pIBD**

c) **Cena domu a cena jednotky** se stanovuje dle bodů 2.a),b) v případě , že jednotka je složena

z bytu a sklepa. V ostatních případech se stanovuje cena domu a cena jednotek

individuálním způsobem.

2. Cena jednotky je splatná:
3. a) jednorázově před podpisem kupní smlouvy s 10-ti % slevou z ceny jednotky
- b) ve dvou splátkách : - první splátka ve výši 20% ceny bytu je splatná před podpisem

kupní smlouvy

- velikost a splatnost druhé splátky určuje následující tabulka

splatnost druhé splátky

po podpisu smlouvy	výše druhé splátky
do 1 roku	80% + 5% ceny jednotky
do 2 let	80% + 10% ceny jednotky
do 3 let	80% + 15% ceny jednotky
do 4 let	80% + 20% ceny jednotky
do 5 let	80%+25% ceny jednotky

### III.

#### Podmínky převodu vlastnictví jednotky

1. Město jako vlastník domů s byty a nebytovými prostory nabídne převod vlastnictví jednotek nájemcům dle § 22 zák.č.72/94 Sb.
2. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do 6-ti měsíců ode dne jejího doručení, nabídne město takovou jednotku jiné osobě, která předloží nejvyšší nabídku.
3. Nájemci – fyzické osoby z řádně uzavřenou nájemní smlouvou, mají právo na přednostní nabytí jimi užívaných bytů po dobu jednoho roku od uplynutí předešlé lhůty 6-ti měsíců, za kupní cenu ve výši nejvyšší předložené nabídky zájemců, jestliže splní všechny podmínky převodu obsažené v písemné nabídce města.
4. Neuzavře-li po této lhůtě nájemce s městem smlouvu o převodu vlastnictví jednotky do 3 měsíců od doručení nabídky, jeho právo na přednostní nabytí jednotky zaniká.
5. Prodej bytu uvolněného nájemníkem se realizuje obálkovou metodou ve prospěch nejvyšší nabídky s podmínkou zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Je-li více zájemců, kteří podají nejvyšší nabídku se stejnou výší ceny, stává se přednostním zájemcem, ten, který ve veřejné dražbě učiní nejvyšší nabídku.

### IV.

## Závěrečná ustanovení

V ostatním platí ustanovení zák.č. 72/94 sb. a souvisejících obecně závazných právních předpisů.

V.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Jan Vojík,  
starosta města

Václav Kříšťál,  
místostarosta města

Vyhlášeno dne 19.6.1996