

ÚZEMNÍ PLÁN PROTIVÍN

TEXTOVÁ ČÁST

DATUM: 12/2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
ČÍSLO JEDNACÍ:	POŘIZOVATEL:	SCHVALUJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:
DATUM VYDÁNÍ:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK Odbor výstavby a územního plánování	ZASTUPITELSTVO MĚSTA PROTIVÍN
28. 12. 2012		
DATUM ÚČINNOSTI:	Ing. Hana Dědečková, oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaromír Hlaváč starosta města Protivín
12.1.2013		

Objednatel:

Město Protivín, IČ 00250023, Masarykovo náměstí 128, 398 11 Protivín

Pořizovatel:

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

Zhotovitel:

EUROPROJEKT CB a.s., IČ 260 74 761 se sídlem 370 01 České Budějovice, Planá 24

Projektant:

Ing. Arch. Petr Kneissl

ČKA 03478

Karla IV.2, Č.Budějovice, 37001

tel.: +420725793443

fax: +420385515074

e-mail: kneissl@seznam.cz

prosinec 2012

Město Protivín

Dne 28.12.2012

Zastupitelstvo města Protivín, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 84, odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

Územní plán Protivín

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

VÝROK

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	- 4 -
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	- 4 -
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	- 5 -
3a)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	- 5 -
3b)	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	- 5 -
3c)	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	- 10 -
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ	- 10 -
4a)	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	- 10 -
4b)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	- 10 -
4c)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	- 12 -
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	- 13 -
5a)	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	- 13 -
5b)	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	- 14 -
5c)	PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	- 15 -
5d)	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	- 15 -
5e)	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	- 15 -
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	- 15 -
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	- 27 -
8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	- 28 -
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	- 28 -
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ	- 28 -
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	- 28 -
12.	ETAPIZACE	- 28 -
13.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	- 28 -
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	- 28 -

ODŮVODNĚNÍ

A.	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP	- 29 -
B.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	- 30 -
C.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	- 31 -
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	- 32 -
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	- 32 -
F.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	- 32 -
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	- 32 -
G 1.	UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	- 32 -
G 2.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ SÍDEL	- 32 -
G 3.	TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	- 36 -
G 4.	PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ	- 38 -
G 5.	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	- 39 -
G 6.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	- 40 -
G 7.	ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY	- 40 -
G 8.	VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	- 40 -
H.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	- 42 -
I.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	- 42 -
J.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	- 47 -
K.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	- 52 -
L.	ÚPRAVA DOKUMENTACE DLE § 53 ODST. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA	- 59 -

ÚZEMNÍ PLÁN PROTIVÍN - VÝROK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 01/2010
- hranice zastavěného území je graficky vyznačena na výkresu č.1 – Základní členění území a č.2 – Hlavní výkres

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje města a místních částí vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj města ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při snaze o rozvoj v souladu s ohledem na životní prostředí. Územní plán (dále též ÚP) vymezuje plochy pro obytnou zástavbu, plochy občanské vybavenosti, výrobní a průmyslové plochy a plochy rekreace. Návrh územního plánu předpokládá rozvoj průmyslových ploch zejména v severní části vlastního města. Tyto plochy jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též ZÚR Jč. kraje). Navrhované plochy rozvoje oproti původnímu územnímu plánu sídelního útvaru Protivín upřesňuje a doplňuje tak, aby vyhovovaly současným potřebám a trendům. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zezeň zahrad a sadů. Parkově upravené plochy, plochy veřejné zeleně, zelené plochy navazují bezprostředně na zastavěné plochy a přispívají k harmonii v území.

Dopravní dostupnost blízkých měst Písku a Vodňan zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti. Území obce Protivín zahrnuje katastrální území Protivín, Chvaletice u Protivína, Milenovice, Krč u Protivína, Záboří u Protivína, Těšínov u Protivína, Myšenec, Maletice, Selibov. Sídla vytváří semknuté celky v území. Jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území se nachází samoty a odlehlé lokality zastavěného území.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu, zejména s využitím pro umístění budoucích ČOV. ÚP chce reagovat na zlepšení podmínek pro výstavbu rodinných domů, občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně, dále zlepšení podmínek pro rekreaci.

Cílem rozvoje území města Protivín a jeho místních částí je v maximální míře využít stávající zastavěné území a zástavbu obce rozšiřovat na zastavitelných plochách vymezených zpravidla v návaznosti na zastavěné území sídel.

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální urbánní (životní) prostředí pro jeho obyvatele.

Hodnota 1

Nízkopodlažní zástavba vesnického charakteru v místních částech, která zachovává především původní ráz - venkovský charakter sídel.

Ochrana: Při provádění změn staveb vesnického charakteru v tomto území je nezbytné dodržet charakter přízemí s obytným podkrovím.

Hodnota 2

V území se nacházejí nemovité kulturní památky a archeologické lokality.

Ochrana: Nemovité kulturní památky a archeologické lokality jsou chráněny dle zákona o státní památkové péči.

Hodnota 3

Přírodní památka Myšenecká slunce

Přírodní památka Zelendárky

Přírodní park Písecké hory, Evropsky významná lokalita Žďárské louky

Ochrana: území je nezastavitelné

Hodnota 4

Jedná se o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Návrh ÚP tyto hodnoty respektuje a dále rozvíjí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými plochami. Nově navržené plochy stavebního rozvoje převážně navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídel dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby jednotlivých sídel je dáno místními podmínkami s návazností na komunikace a základní technickou vybavenost.

Ostatní návrhové plochy veřejné zeleně a prvky USES jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí a rozvoj prvků zeleně v blízkosti obytných ploch.

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje nové lokality zastavitelných ploch, další zastavitelné plochy přebírá z původního územního plánu sídelního útvaru Protivín (dále též ÚPnSÚ). Změny funkčního využití v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy přestavby.

Rozvojové plochy bydlení, které vyžadují podrobnější prověření koncepce technické a dopravní infrastruktury (zpravidla o rozloze nad 2 ha), územní plán vymezuje jako plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. Tyto plochy jsou ve výkresové části graficky ohraničeny a označeny písmenem **U**.

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Nové zastavitelné plochy rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro čistírny odpadních vod ve vhodných terénních lokalitách, v blízkosti vodních recipientů. Lokality se vyznačují dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu:

Plochy bydlení

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální městského charakteru
- BV - bydlení venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- SM - bydlení smíšené obytné s nevýrobními službami

Plochy občanského vybavení

- OV - veřejná infrastruktura
- OM - komerční zařízení malá
- OS - tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- RZ - zahrádkové kolonie, samostatné zahrady
- RH - rekreace hromadná
- RI - rekreace individuální

Plochy sídelní zeleně

- ZV - veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

- VP - lehká průmyslová výroba, sklady
- VE - fotovoltaické elektrárny
- VD - drobná a řemeslná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VL - lesní závody
- NT - skládky inertního materiálu

Plochy smíšené výrobní

- SV - lehká výroba, skladování, obchodní zóna

Plochy technické infrastruktury

T - plochy a koridory technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury

DS - silniční doprava – silnice I., II. a III. tř.

DS - místní a účelové komunikace

DG - hromadné garáže

DB - čerpací stanice pohonných hmot

DZ - drážní doprava- železnice vč. OP

Plochy zemědělské

NZ - ZPF – orná půda

NZ - ZPF – trvalý travní porost

Plochy smíšené nezastavěného území

NS - plochy přirozených a přírodě blízkých porostů

Plochy vodní a vodohospodářské

W - vodní plochy a toky

WM - mokřady

Wp - protipovodňová opatření

Plochy lesní

NL - plochy lesní

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označení – plocha(ha) – poloha v obci – limity

Návrhové obytné plochy a plochy občanského vybavení nad 2ha mají vymezena veřejná prostranství o ploše min.1000m² nebo jsou v docházkové vzdálenosti k veřejnému prostranství této velikosti.

Protivín

- SV1 6,6ha**, Sev. část města, **limity:** OP železnice, OP silnice III. tř., plynovod VTL včetně OP, dálkový kabel - převzato z předchozího UPnSÚ
- VP2 7,0ha**, Sev. část města, součástí je E8 - navrhovaná trafostanice a vedení VN, **limity:** OP železnice, hranice záplavy Q100, zóna havarijního plánování JETE, - převzato z předchozího UPnSÚ
- VP3 19,1ha**, Sev. část města, **limity:** OP železnice, hranice záplavy Q100, plynovod STL včetně OP, ochranná zóna NRBK, zóna havarijního plánování JETE, VN 22 kV včetně OP, trasy RR spojů - převzato z předchozího UPnSÚ
- VP4 8,0ha**, Sev. část města podél silnice I/20, **limity:** hranice záplavy Q100, zóna havarijního plánování JETE, OP silnice I. tř., dálkový kabel, trasa vodovodu - převzato z předchozího UPnSÚ
- VP5 2,2ha**, Sev. část města podél silnice I/20, **limity:** VN 22 kV včetně OP, zóna havarijního plánování JETE, OP silnice I. tř., dálkový kabel, trasa vodovodu - převzato z předchozího UPnSÚ
- VP6 6,0ha**, Záp. část města podél silnice I/20, respektuje a doplňuje zástavbu podél I/20, **limity:** OP plynovodu VTL, OP silnice I. tř., VN 22 kV včetně OP, zóna havarijního plánování JETE, OP lesa - převzato z předchozího UPnSÚ (část)
- OM3 4,4ha**, Záp. část města podél silnice I/20, doplňuje zástavbu směrem k I/20, součástí E13 - navrhovaná trafostanice, **limity:** OP silnice I. tř., zóna havarijního plánování JETE - převzato z předchozího UPnSÚ
- BH1 0,9ha**, Záp. část města, doplňuje zástavbu směrem k I/20, **limity:** OP silnice I. tř., zóna havarijního plánování JETE - převzato z předchozího UPnSÚ
- BI2 7,5ha**, Již. část města při silnici směrem na Milenovice, doplňuje zástavbu jižním směrem, součástí E12 - navrhovaná trafostanice a ZV4- veřejná zeleň – RBK 359, **limity:** OP silnice III. tř., zóna havarijního plánování JETE - převzato z předchozího UPnSÚ

- SM1 0,8ha**, Již. část města po silnici směrem na Milenovice, doplňuje plochy bydlení smíšené obytné s nevýrobními službami jižním směrem, **limity:** OP silnice III.tř., zóna havarijního plánování JETE - převzato z předchozího UPnSÚ
- OS1 4,0ha**, Již. část města po silnici směrem na Milenovice, doplňuje plochy rekreace a sportu jižním směrem **limity:** RBC 1735, OZ NRBK, zóna havarijního plánování JETE, hranice záplavy Q100 - převzato z předchozího UPnSÚ
- BI3 4,7ha** Vých. část města při silnici směrem na Krč, doplňuje plochy bydlení v zástavbě východním směrem, součástí E11 - navrhovaná trafostanice, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP lesa - převzato z předchozího UPnSÚ
- BI4 2,2ha** Vých. část města při silnici směrem na Krč, doplňuje plochy bydlení v zástavbě východním směrem, součástí je E10 - navrhovaná trafostanice, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP lesa - převzato z předchozího UPnSÚ
- BI5 0,8ha** Vých. část města při silnici směrem na Krč, doplňuje plochy bydlení v zástavbě východním směrem, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, hranice záplavy Q100
- BI6 3,8 ha** Vých. část města jižně od ČOV, doplňuje plochy bydlení v zástavbě východním směrem, součástí E9 - navrhovaná trafostanice, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP lesa, VN 22 kV včetně OP - převzato z předchozího UPnSÚ
- BI7 1,2 ha** Vých. část města při silnici směrem na Krč, doplňuje plochy bydlení v zástavbě východním směrem, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, VN 22 kV včetně OP, OP lesa - převzato z předchozího UPnSÚ
- ZV1 1,9ha** Západní část města – východně od silnice I/20, součást RBK 359 a LBC 308 – změna lesa na veřejnou zeleň - lesopark, **limity:** OP silnice I.tř., RR spoj, zóna havarijního plánování JETE
- ZV2 1,1 ha** Východní část města – u hřbitova – změna lesa na veřejnou zeleň - lesopark, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP lesa
- ZV3 3,2 ha** Východní část města podél silnice III/1415 na Krč, doplňující veřejná zeleň pro navrhovanou obytnou zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, VN 22 kV včetně OP, OP silnice III.tř.
- ZV4 1,1 ha** Jihozápadní část města východně od I/20, doplňující veřejná zeleň pro navrhovanou obytnou zástavbu, součást RBK 359, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice I.tř.
- ZV6 0,4 ha** Západní okraj města podél silnice na Krč, doplňující veřejná zeleň pro navrhovanou obytnou zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III.tř
- RZ1 0,4 ha** Vých. část města v návaznosti na BI5, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, hranice záplavy Q100

plochy přestavby:

- P1 1,53 ha**, Jižně od Protivína, opuštěný areál navržený pro smíšenou obytnou funkci, přístupný po silnici z Protivína do Milenovic **limity:** OP silnice III.tř., zóna havarijního plánování JETE
- P2 1,49 ha**, na ostatních plochách, po silnici jihovýchodně z hlavního náměstí města Protivín, navržená plocha OS, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, kabelové vedení VN 22kV.
- P3 0,39 ha**, na nevyužívané ploše v zastavěném území na odbočce z I/20 do centra města Protivín navržená plocha OM, **limity:** OP silnice I. a III.tř., plynovod VTL včetně OP, zóna havarijního plánování JETE
- P4 0,55 ha**, ve smíšené zástavbě města Protivín severně od hlavního náměstí města Protivín směrem k silnici I/20, navržená plocha BH, **limity:** RR spoj, zóna havarijního plánování JETE
- P5 0,47 ha**, ve smíšené zástavbě města Protivín, severovýchodně od Masarykova náměstí, navržená plocha RH, **limity:** OZ NRBK, zóna havarijního plánování JETE, hranice záplavy Q100.

Selibov

- BV1 0,6ha**, JV část sídla, plocha bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** vedení VN 22 kV včetně OP
- BV2 0,5ha** Sev. část sídla, plocha bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu,
- T1 0,1ha** Záp. část sídla, plocha pro ČOV

Myšenec

- OM1 1,1ha**, Vých. část sídla při silnici I/20, plocha občanské vybavenosti navazuje na stávající zástavbu, **limity:** OP silnice I. tř., zóna havarijního plánování JETE
- OM2 0,5ha** Vých. část sídla, plocha občanské vybavenosti navazuje na stávající zástavbu, **limity:** OP silnice I. a III. tř., zóna havarijního plánování JETE
- BV3 2,4ha** Sev. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, součástí je navrhovaná trafostanice **E1**, **limity:** OP silnice III. tř., zóna havarijního plánování JETE, OP lesa
- ZV5 0,35ha** Severozápadní část zastavěného území západně od silnice I/20, doplňující veřejná zeleň pro navrhovanou obytnou zástavbu **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP lesa

Krč

- BV4 0,3h** Sev. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru navazuje na stávající zástavbu, **limity:** vedení VN 22 kV včetně OP, zóna havarijního plánování JETE
- BV5 0,6ha** Vých. část sídla při silnici na Těšínov, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III. tř.
- BV6 0,9ha** Vých. část sídla při silnici na Těšínov, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III. tř.
- BV22 0,25ha** Severní. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE
- VD1 0,3ha** Již. část sídla, plocha pro drobnou řemeslnou výrobu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE
- T2 0,1ha** Již. část sídla, plocha pro ČOV, **limity:** zóna havarijního plánování JETE

Těšínov

- BV7 0,5 ha** Již. část sídla při silnici ze Záboří, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III. tř.
- BV8 0,9 ha** Sev. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, vedení VN 22 kV včetně OP
- BV9 0,6 ha** Sev. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III. tř.
- BV20 0,2 ha** Jihozápadní část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** vedení VN 22 kV včetně OP, zóna havarijního plánování JETE.
- VE1 7 ha** Východně od sídla, plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP lesa
- T3 0,1 ha** Již. část sídla, plocha pro ČOV, **limity:** LBC320, zóna havarijního plánování JETE

Záboří

- BV10 0,7 ha** *Sev. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, součástí je navrhovaná trafostanice - E5, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP anody, OP silnice III.tř.*
- BV11 1,3 ha** *Sev. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III.tř., trasa stávajícího vodovodu*
- BV12 0,2 ha** *Sev. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** OP JETE, OP anody, OP silnice III.tř.*
- BV13 0,67 ha** *Sev. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III.tř.*
- BV14 0,35 ha** *Již. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III.tř.*
- BV21 0,3 ha** *Severovýchodní část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE*
- T4 0,2 ha** *Sev. část sídla, plocha pro ČOV, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP anody*

Milenovice

- BV15 0,2 ha** *Již. část sídla, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu **limity:** zóna havarijního plánování JETE, hranice záplavy Q100*
- BV16 2,0 ha** *Sev. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OZ NRBK, OP silnice III.tř.*
- BV23 0,37 ha** *Sev. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, OP silnice III.tř.*
- T5 0,03 ha** *Sev. část sídla, plocha pro ČOV, **limity:** zóna havarijního plánování JETE, hranice záplavy Q100*

plocha přestavby:

- P6 0,6 ha** *Bývalé zahradnictví, západní část areálu navržena pro bydlení venkovského charakteru **limity:** OP silnice III.tř., OP nemovitým kulturním památkám, zóna havarijního plánování JETE*

Chvaletice

- BV17 1 ha** *Vých. část sídla při silnici z Protivína, plocha pro bydlení venkovského charakteru, navazuje na stávající zástavbu, **limity:** OP silnice III.tř., vedení VN 22 kV včetně OP*
- BV18 1,5 ha** *Sev. část sídla podél místní komunikace, plocha pro bydlení venkovského charakteru, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, **limity:** trasa stávajícího vodovodu*
- BV19 0,4 ha** *Sev. část sídla podél místní komunikace, plocha pro bydlení venkovského charakteru, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě*
- T7 0,18 ha** *Severně od sídla, plocha pro ČOV, **limity:** trasa stávající kanalizace*

Vysvětlivky:

OP.....ochranné pásmo
LBC/LBK.....lokální biocentrum/lokální biokoridor
RBC/RBK.....regionální biocentrum/regionální biokoridor
OZ NRBK.....ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
plynovod VTL/STLplynovod vysokotlaký/středotlaký
JETE.....jaderná elektrárna Temelín
RR spoj...radioreléový spoj
VN/VVN.....vysoké napětí/velmi vysoké napětí

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídlech se nachází v místě centrálních prostranství v zastavěné části. Dále je sídelní zeleň zastoupena v soukromých zahradách přilehlých k rodinným domům. Pro veřejnou zeleň v jednotlivých sídlech jsou vymezeny samostatné plochy. Ve městě Protivín je navrženo rozšíření veřejné zeleně o plochy ZV1-ZV4, ZV6 a v sídle Myšenec plocha ZV5 jako doplnění stávající kostry zeleně. Součástí jsou i navrhované parkové úpravy veřejného prostranství na ostrově u Protivínského rybníka v jeho jižní části – lokalita Na Zátahu. Navrhované zastavitelné obytné plochy a plochy občanského vybavení mají na každé 2ha plochy vyčleněny plochu minimálně 1000m² veřejné zeleně, případně využívají návrhové plochy veřejné zeleně v docházkové vzdálenosti. Územní plán ve všech plochách s rozdílným způsobem využití připouští realizaci sídelní zeleně. A to veřejné zeleně, která je veřejně přístupná a obytné zeleně, která je přístupná majitelům a uživatelům pozemků (zahrady, areály apod.)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ

4a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nejdůležitější silniční dopravní tepnou je silnice I/20. V řešeném území se dále nachází silnice II. a III. třídy, které spolu se silnicí I/20 tvoří hlavní dopravní kostru v území. V souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též ZÚR Jč. kraje) je v ÚP zpracována a vymezena úprava křižovatek na silnici I/20. ÚP navrhuje plochu DS4 pro přeložku silnice III/1404 Protivín – Skály jižně od železniční trati Protivín – Plzeň a plochu DS5 pro mimoúrovňové křížení silnice III/1415 Protivín - Krč se železniční tratí České Budějovice – Protivín. Dále plochu DS7 pro napojení II/159 na I/20 a plochu DS8 pro úpravu silnice II/159. ÚP vymezuje plochu DS2 pro účelovou komunikaci zpřístupňující návrhové plochy občanského vybavení OM3 v západní části města a plochu DS6 pro účelovou komunikaci zpřístupňující návrhové plochy bydlení ve východní části města. V dalších rozvojových lokalitách ÚP obsluhuje komunikace přímo nevymezuje. Konkrétní trasování bude řešeno v podrobnější dokumentaci pro konkrétní lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být navrženo tak, aby jejich parametry odpovídaly normovým hodnotám, včetně komunikací pro pěší. V navržených rozvojových plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. ÚP umožňuje ve všech funkčních plochách správného území budování nezbytné dopravní infrastruktury.

Územím prochází železniční trať Plzeň – České Budějovice a Protivín – Zdice. ÚP v souladu se ZÚR Jč. kraje vymezuje plochu DZ1 pro zdvojkolejnění železniční tratě Plzeň – České Budějovice.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1 Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení velmi vysokého napětí VVN 400, 110 a vysokého napětí VN 22 kV (včetně kabelového vedení 22kV). Tuto kostru doplňují rozvodné stanice a trafostanice. Návrh řeší připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.

Navržené plochy zástavby budou řešeny buď posílením stávajících trafostanic nebo vybudováním nových podle stavu v energetické soustavě. ÚP navrhuje v území celkem 13 nových trafostanic včetně tras VN. ÚP umožňuje v celém území budování nezbytné technické infrastruktury.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Sítě a zařízení VN

PROTIVÍN

- E8 – průmyslová zóna - trafostanice včetně napojení
- E9 - východní část - trafostanice včetně napojení
- E10 - jižní část - trafostanice včetně napojení
- E11 - jižní část - trafostanice včetně napojení
- E12 – jižní část - trafostanice včetně napojení
- E13 - západní část - trafostanice včetně napojení
- E14 - východní část - trafostanice včetně napojení

- MYŠENEC - E1, trafostanice včetně napojení
- SELIBOV - E2, trafostanice včetně napojení
- KRČ - E3, trafostanice včetně napojení

TĚŠÍNŮV - E4, trafostanice včetně napojení
ZÁBOŘÍ - E5, trafostanice včetně napojení
MILENOVICE - E6, trafostanice včetně napojení

Sítě a zařízení NN

ÚP trasy NN přímo nevymezuje, avšak ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje výstavbu nezbytné technické infrastruktury.

4b.2 Plyn a teplo

Plynofikováno je město Protivín, sídlo Záboří a Myšenec.

Správním územím obce prochází tranzitní plynovod.

Dále se v území nachází vedení VTL a STL plynovodů. ÚP navrhuje připojení sídel Milenovice, Krč a Selibov. Trasy připojení jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Plynofikace dalších sídel a místních částí je možná. ÚP zde trasy připojení přímo nevymezuje, avšak ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje výstavbu nezbytné technické infrastruktury.

PLYNOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

SELIBOV - plynofikace sídla - přípojka VTL plynovodu včetně regulační stanice – T9

KRČ - plynofikace sídla - přípojka STL plynovodu – T10

MILENOVICE - plynofikace sídla - přípojka STL plynovodu – T11

ÚP v souladu se ZÚR Jč. kraje vymezuje návrhovou plochu T8 pro veřejnou technickou infrastrukturu – propojení tranzitních plynovodů v k.ú. Záboří.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

V území bude využíváno centrálních a individuálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

4b.3 Vodní hospodářství

VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY:

Hlavní hydrologickou osou území je řeka Blanice. V území se nachází rybníky - nejrozsáhlejšími vodními plochami jsou rybníky Selibovský a Rabyň. Nové vodní plochy a vodní toky ÚP nenavrhuje, avšak umožňuje ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití zřizování nových vodních ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Město Protivín je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu napájeného z vodárenského zdroje Římov.

Dalším zdrojem pitné vody pro město je prameniště v k.ú. Milenovice.

Místní části jsou napojeny na vodovodní skelet. Další zdroje pitné vody jsou prameniště a studny. Územní plán navrhuje doplnění vodovodních řadů pro zastavitelné plochy.

ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Pro město Protivín je zdrojem městský vodovodní systém, který bude pro rozvojové plochy postupně doplňován, v ostatních sídlech požární nádrže.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Jako protipovodňová opatření územní plán navrhuje tyto plochy:

Wp1 – protipovodňová opatření, Maletice

Wp2 – protipovodňová opatření, Protivín (v centru města podél levého břehu Blanice)

Wp3 – protipovodňová opatření, Protivín (žel.most přes Blanici)

Wp4 – protipovodňová opatření, Záboří

Wp5 – protipovodňová opatření Milenovice

Wp6 – protipovodňové opatření pro ČOV Protivín

4b.4 Kanalizace

Vlastní město Protivín má vybudovanou kanalizaci a centrální čistírnu odpadních vod (ČOV). Navrhuje se nová splašková kanalizace v rámci navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s napojením na kanalizační síť. ÚP navrhuje plochy pro výstavbu ČOV pro jednotlivá sídla. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků, případně stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová.

NAVRHOVANÉ PLOCHY A TRASY:

SELIBOV	- návrh centrální ČOV – T1
KRČ	- návrh centrální ČOV – T2
TĚŠÍNŮV	- návrh centrální ČOV – T3
ZÁBOŘÍ	- návrh centrální ČOV – T4
MILENOVICE	- návrh centrální ČOV - T5
CHVALETICE	- návrh centrální ČOV – T6
MYŠENEC	- návrh kanalizačního řadu na ČOV Protivín – T7

4b.5 Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Přímo ve městě Protivín je zřízen sběrný dvůr. ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů, stávající systém je vyhovující.

4b.6 Radonová problematika

Obecně je nutno respektovat ustanovení zákona o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na dobré úrovni, nabídka odpovídá velikosti, významu a umístění města v rámci širších vztahů.

Občanské vybavení

NÁVRH ŘEŠENÍ:

PROTIVÍN	- návrh občanská vybavenost, komerční zařízení malá a střední
MYŠENEC	- návrh občanská vybavenost, komerční zařízení malá a střední

Tělovýchova a sport

Stávající plochy a návrhové plochy převzaté z územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) jsou vyhovující.

Z ÚPnSÚ jsou převzaty návrhové plochy:

- lokalita Zátah - rekreační plocha (jako stav)
- rekreační a sport. plocha Chelčického ul. návrh - OS1
- sportovní areál Ostrov – jako plocha přestavby P2
- plocha hromadné rekreace- severovýchodně od Masarykova nám. - jako plocha přestavby P5

Veřejná prostranství

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Zeleň v sídlech se nachází v místě centrálních prostranství v zastavěné části. Pro veřejnou zeleň v jednotlivých sídlech jsou vymezeny samostatné plochy. Ve městě Protivín je navrženo rozšíření veřejné zeleně o plochy ZV1-lesopark mezi fotbalovým hřištěm a silnicí I/20, ZV2 - lesopark pod hřbitovem – lom Libochov, ZV3, ZV4 a ZV6 jako vymezení veřejných prostranství pro obytné plochy, v obci Myšenec plocha ZV5 jako doplnění stávající kostry zeleně. Součástí jsou i navrhované parkové úpravy veřejného prostranství na ostrově okolo Protivínského rybníka i v jeho jižní části – lokalita Na Zátahu. Navrhované zastavitelné obytné plochy a plochy občanského vybavení mají

na každé 2ha plochy vyčleněny plochu minimálně 1000m² veřejné zeleně, případně využívají návrhové plochy veřejné zeleně v docházkové vzdálenosti.

Civilní ochrana

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.*
ÚP navrhuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.
- *Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytýpovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.*
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech.
- *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.*
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí.
- *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zatavitelné plochy obce.*
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.*
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod.
- *Zahraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným úřadem.*
- *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.*
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem.
- *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.*
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli podle plánů pro případy mimořádné situace.
- *Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - zajišťuje obec*

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochy pro uspořádání a ochranu přírodních hodnot území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a navržených podmínek pro udržení a posílení ekologické stability území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromohadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků
- připustit zalesnění ploch za podmínky ochrany zemědělské půdy I. a II. bonitní třídy

- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech), obnovení prostupnosti krajiny

Ochrana krajinného rázu:

- nesnižovat stávající podíl zalučnění
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi
- podporovat dosadbu dřevin podél cest a vodních toků
- respektovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s plánem ÚSES a se ZÚR Jč.kraje a znázorněny graficky ve výkresech. V území jsou vymezeny: nadregionální biokoridory (NBK), regionální biocentra (RBC), regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC), lokální biokoridory (LBK) a interakční prvky (IP).

RBC 1735 - MILENOVICE	Katastr: Milenovice, Protivín
RBC 784 - BLANICE POD RABYNÍ	Katastr: Protivín, Krč u Protivína, Myšenec
NBK 041 - ŘEŽABINEC-K118	Katastr: Maletice, Myšenec, Protivín
NBK 119 - ŘEŽABINEC-K118	Katastr: Protivín
RBK 359 - K 119-Hájek	Katastr: Protivín, Chvaletice u Protivína
RBK360 - Vysoký a Malý Kamýk - Blanice pod Rabyní	Katastr: Krč u Protivína, Protivín, Milenovice
LBC NA VELKÉ (vložené v NBK041)	Katastr: Maletice
LBC NA ŘEKÁCH (vložené v NBK041)	Katastr: Maletice
LBC U MALETIC (vložené v NBK041)	Katastr: Maletice
LBC KLOKOČINSKÝ RYBNÍK (vložené v NBK041)	Katastr: Protivín
LBC NA MYŠENECKÉ (vložené v NBK041)	Katastr: Protivín, Myšenec, Maletice
LBC NA DRAHÁCH (vložené v NBK041)	Katastr: Myšenec
LBC POD PIVOVAREM (vložené v NBK117)	Katastr: Protivín
LBC č.18 U BAŽANTNICE (vložené v NBK117)	Katastr: Protivín
LBC BOR (vložené v RBK094)	Katastr: Protivín, Chvaletice
LBC POD BOREM (vložené v RBK094)	Katastr: Chvaletice, Protivín
LBC REMÍZEK (vložené v RBK094)	Katastr: Protivín
LBC U ALTÁNU (vložené v RBK094)	Katastr: Protivín
LBC OBORA (vložené v RBK094)	Katastr: Protivín
LBC NAD ZELENÝM KŘÍŽEM (vložené v RBK140)	Katastr: Milenovice
LBC NAD HŘBITOVEM (vložené v RBK140)	Katastr: Protivín
LBC POD VRŠKY (vložené v RBK140)	Katastr: Krč u Protivína
LBC JALOVČÍ (vložené v RBK140)	Katastr: Krč u Protivína
LBC257 - V SELIBOVSKU	Katastr: Selibov
LBC 273 - SELIBOVSKÝ RYBNÍK	Katastr: Maletice, Selibov
LBC 301 - NA VRŠKU	Katastr: Protivín
LBC 312 - MLYNSKÝ U KRČE	Katastr: Krč u Protivína
LBC 306 - NA RAJČOVÝCH	Katastr: Krč u Protivína
LBC 317 - POD ČÍČAVOU	Katastr: Krč u Protivína
LBC 322 - NA BABĚ	Katastr: Záboří
LBC 323 - K HLÍNOVKÁM	Katastr: Milenovice
LBC 326 - V BŘEZINÁCH	Katastr: Milenovice, Záboří
LBC 325 - NA VRCHU	Katastr: Záboří
LBC 320 - JITRA	Katastr: Těšínov
LBC 324 - KOUTECKÝ	Katastr: Těšínov
LBK 312 - OLŠOVKA U SELIBOVA	Katastr: Selibov
LBK 301 - V DÍLECH	Katastr: Selibov
LBK 329 - OLŠOVKA U MALETIC	Katastr: Maletice
LBK 341 - NA DLOUHÝCH	Katastr: Protivín
LBK 345 - VELKÁ HLINAVA	Katastr: Protivín
LBK 347 - ŠVARCENBERSKÝ RYBNÍK	Katastr: Krč u Protivína
LBK 350 - ZUKÁČEK	Katastr: Krč u Protivína
LBK 348 - NA JEZÍRKU	Katastr: Krč u Protivína, Těšínov
LBK 350 - ZÁBOŘSKÝ POTOK POD KRČÍ	Katastr: Krč u Protivína
LBK 353 - ZÁBOŘSKÝ POTOK	Katastr: Záboří, Krč u Protivína
LBK 352 - TĚŠÍNOVSKÝ POTOK	Katastr: Krč u Protivína, Těšínov
LBK 354 - NA BÍLÝCH OCHOZECH	Katastr: Chvaletice

LBK 361 - NA SPRÁVCOVĚ	Katastr: Záboří
LBK 358 - K HLINOVKÁM	Katastr: Záboří
LBK 360 - HÁJ	Katastr: Záboří
LBK 356 - FANFÍRY	Katastr: Záboří, Těšínov

Část území je součástí ochranné zóny NRBK (patrně z grafické části). Účelem ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a lokálních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (obvykle 3 a vyšší) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru).

Regulativy pro prvky ÚSES mají zejména zajistit podmínky pro trvalou funkčnost prvků ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění vymezených biokoridorů a biocenter. Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

– ÚP umožňuje rozvoj účelových komunikací a cestní sítě v celém správním území obce.

– ÚP navrhuje tato protipovodňová opatření:

- Wp 1 protipovodňová opatření Maletice
- Wp 2 protipovodňová opatření Protivín
- Wp 3 protipovodňová opatření Protivín
- Wp 4 protipovodňová opatření Záboří
- Wp 5 protipovodňová opatření Milenovice
- Wp 6 protipovodňová opatření, Protivín ČOV

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území jsou chatové osady a rekreační plochy. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině. ÚP umožňuje rozvoj cyklostezek a cestní sítě (účelových komunikací) v celém správním území obce.

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro dobývání nerostů.

V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Definice použitých pojmů:

Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby).

Plošné regulativy

Zastavěnost budovami

- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám

- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;

Výškové regulativy

- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;
- podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
- Výška budovy
- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem ke hřebeni;

Prostorové regulativy

- Střecha - typ
- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% (zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny apod.)
- u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
- Střecha - sklon
- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% (zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny apod.)

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v územním plánu:

Plochy bydlení:

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - BH (STAV), BH1 (NÁVRH), P4 (PŘESTAVBA)

A) Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech včetně základního občanského vybavení

B) Přípustné využití:

- maloobchodní a stravovací zařízení (do 150 m² plochy);
- řemeslná činnost (nerušící), služby
- ubytovací zařízení (do 15 lůžek);
- administrativní zařízení
- občanské vybavení, sportovní zařízení a hřiště
- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- komunikace a parkoviště, veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- zeleň obytná včetně prvků zahradní architektury, zeleň veřejná

C) Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy s podmínkou doplňkové funkce

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, živočišnou a rostlinou výrobu, velkosklady a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní služby (čerpací stanice PHM, autobazary, parkoviště pro nákladní automobily a autobusy)

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost budovami: max. 40 %
- zastavěnost celková: max. 60 %
- výška budov: max. čtyři nadzemní podlaží + podkroví

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU – BI (STAV), BI2 – BI7 (NÁVRH),

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech v obytné zástavbě městského charakteru

B) Přípustné využití:

- komunikace a parkoviště, veřejná prostranství
- stavby (charakteru rodinných domů) pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení, sportovní zařízení a hřiště
- drobná řemeslná výroba a služby

- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň obytná včetně prvků zahradní architektury, zeleň veřejná

C) Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy s podmínkou doplňkové funkce
- samozásobitelské hospodaření

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, živočišnou a rostlinou výrobu, velkosklady a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní služby (čerpací stanice PHM, autobazary, parkoviště pro nákladní automobily a autobusy)

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výměra nově oddělovaných stavebních parcel min. 600 m²
- zastavěnost budovami: max. 30 %
- zastavěnost celková: max. 50 %
- výška budov: max. dvě nadzemní podlaží + podkroví

BV- BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU – BV (STAV), BV1 – BV23 (NÁVRH), P6(PŘESTAVBA)

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech v zástavbě venkovského charakteru

B) Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech včetně souvisejících ploch soukromé zeleně, spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají negativní vlivy na funkci bydlení (např. drobné podnikání či komerce, drobná řemeslná výroba, drobné zemědělské hospodaření)
- stavby (charakteru rodinných domů) pro rodinnou rekreaci
- sportoviště, prvky zahradní architektury, vodní plochy
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkosklady a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní služby (čerpací stanice PHM, autobazary, parkoviště pro nákladní automobily a autobusy), zemědělská velkovýroba

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výměra nově oddělovaných stavebních parcel min. 800 m²
- zastavěnost budovami: max. 30 %
- zastavěnost celková: max. 50 %
- výška budov: max. jedno nadzemní podlaží a podkroví, max. výška do hřebene 9 m;
- typ střechy: sedlové, polovalbové, valbové
- sklon střechy: 35° – 45°

Plochy smíšené obytné:

SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM (STAV), SM1 (NÁVRH), P1 (PŘESTAVBA)

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech se smíšenou funkcí nerušících služeb

B) Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- výroba, služby a podnikatelské aktivity slučitelné s obytnou funkcí
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň obytná včetně prvků zahradní architektury, zeleň veřejná, vodní plochy

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, velkosklady a velkoobchod
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety)
- dopravní služby (čerpací stanice PHM, autobazary, parkoviště pro nákladní automobily a autobusy)

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výška budov: max. tři nadzemní podlaží + podkroví
- typ střechy: sedlové, valbové, polovalbové
- sklon střechy: 30° – 45°

Plochy občanského vybavení:

OV - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV (STAV)

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy občanského vybavení, kterým jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, vědu a výchovu, veřejné služby, sociální služby, zdravotní služby, peněžní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sportovní zařízení, ubytovací a stravovací zařízení, veřejná prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

B) Přípustné využití:

- vestavěné byty
- shromažďovací plochy
- parkoviště
- nerušící výroba a služby
- bydlení vlastníka či provozovatele objektu (areálu)
- církevní zařízení, hřbitovy
- vodní plochy, veřejná a obytná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

C) Podmíněně přípustné využití:

- se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- výrobní nebo chovatelská činnost, velkoobchod, velkosklady
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety)
- dopravní služby (čerpací stanice PHM, autobazary, parkoviště pro nákladní automobily a autobusy)

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost budovami: max. 60 %
- typ střechy: sedlové, polovalbové, valbové
- výška budov: max. tři nadzemní podlaží + podkroví ve vlastním sídle Protivín, v místních částech max. dvě nadzemní podlaží + podkroví

OM - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ – OM (STAV), OM1- OM3 (NÁVRH), P3 (PŘESTAVBA)

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost menšího rozsahu, obchody, služby

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, veřejná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- vestavěné byty majitele nebo správce objektu

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost budovami: max. 60 %
- typ střechy dle charakteru okolní zástavby

- výška budov do hřebene: max. 10 metrů
- pro plochu P3 bude podmínkou zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem

OS - TĚLOVÝCHOVA A SPORT- OS (STAV), OS1 (NÁVRH)

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost sloužící sportu a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro kulturu
- stavby pro turistiku a nepobytovou rekreaci
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, obytná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací a stravovací zařízení, související pouze s hlavním využitím

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití, stavby individuální rekreace

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost budovami: max. 25 %
- výška budov do hřebene: max. 12 metrů

Plochy rekreace:

RZ – ZAHRÁDKOVÉ KOLONIE, SAMOSTATNÉ ZAHRADY – RZ (STAV), RZ1 (NÁVRH)

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro rekreaci v zahrádkářských koloniích, samostatné zahrady

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání zahrad v souladu s jejich účelem
- kolny, objekty pro pěstitelství
- veřejná prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, veřejná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci, zastavitelná plocha do 50m²

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, samostatné garáže

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výměra nově oddělovaných pozemků min. 400m²
- zastavěnost budovami max. 20%
- celková zastavěnost (vyjma staveb pro individuální rekreaci) je 30%
- výška budov: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- typ a sklon střechy: sedlové nebo valbové střechy o sklonu 30° - 45° vyjma objektů pro pěstitelství (kůlny, skleníky nebo jiné drobné zahradní objekty do h=2,2m), kde může být i pultová střecha

RH – REKREACE HROMADNÁ – RH (STAV), P5 (PŘESTAVBA)

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro hromadnou rekreaci, ubytování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb hromadné rekreace v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stravovací zařízení, služby
- sportovní zařízení a hřiště
- shromažďovací plochy

- vodní plochy, parky, veřejná a obytná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení vlastníka či provozovatele objektu (areálu)

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost budovami: max. 50 % plochy pozemku
- výška budov: max. 12 metrů

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI (STAV)

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro individuální rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání ploch v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- sportoviště, hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, veřejná a obytná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výměra nově oddělovaných pozemků: min. 400m²
- zastavěnost budovami: max. 20%
- výška budov: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- typ a sklon střechy: sedlové nebo valbové střechy o sklonu 35° - 42°

Plochy sídelní zeleně:

ZV – VEŘEJNÁ ZELENĚ – ZV (STAV), ZV1- ZV6 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně

B) Přípustné využití

- výsadba zeleně, parkové úpravy, chodníky, stezky,
- uliční mobiliář, pomníky, památníky, architektonické prvky
- vodní plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy USES, jejichž regulativa mají v tomto případě přednost při překryvu obou funkcí

C) Podmíněně přípustné využití

- hřiště, sportoviště pouze jako dočasné stavby
- objekty s občerstvením a drobným prodejem pro společenské akce pouze jako mobilní a dočasné stavby

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání nestanovují se

Plochy výroby a skladování:

**VP – LEHKÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, POTRAVINÁŘSKÁ VÝROBA A SKLADY
VP(STAV) VP2-VP6 (NÁVRH)**

A) Hlavní využití

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové související s hlavním využitím
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- garáže, parkoviště
- vodní plochy, veřejná zeleň
- obchody, sklady, služby, opravy

C) Podmíněně přípustné využití

- pro plochy VP2, VP3, VP4, bude veškerá výstavba zasahující částečně do záplavového území podmíněna vybudováním protipovodňového opatření
- služební a pohotovostní byty, ubytovací zařízení související s hlavním a přípustným využitím
- zemědělské provozy bez možnosti vyhlášení pásma hygienické ochrany

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti, které vyžadují ochranu před negativními vlivy okolního prostředí (samostatné bydlení, školská a dětská zařízení)

E) Podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů: max. 12m
- zastavěnost celková: max. 70 %
- zastavěná plocha jednoho objektu: max. 1200 m²

VE - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY - VE1 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- výroba el. energie - fotovoltaické elektrárny

B) Přípustné využití

- zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční energie
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, oplocení
- zemědělské, chovatelské a pěstitelské aktivity spojené s hospodařením na zelených plochách

C) Podmíněně přípustné využití

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška objektů 4m od terénu

F) Zvláštní podmínky

- po skončení provozu elektrárny bude plocha uvedena do původního stavu

VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD1 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- plochy provozoven drobné výroby, služeb, skladů a podnikání

B) Přípustné využití

- podnikání bez negativního vlivu na sousední pozemky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy

C) Podmíněně přípustné využití

- bydlení majitele či provozovatele zařízení

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání

- výška budov: max. 2 nadzemní podlaží, výška do hřebene max. 9m
- typ střechy: sedlové, polovalbové, valbové

VZ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ (STAV)

A) Hlavní využití

- plochy a objekty zemědělské výroby a skladování, agrofarmy

B) Přípustné využití

- provozovny zemědělské výroby a podnikání, chov hospodářského zvířectva
- výroba, sklady a služby související se zemědělstvím
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, veřejná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití

- služební a pohotovostní byty související s hlavním využitím
- ostatní podnikání, výroba a sklady slučitelné s provozem zemědělské výroby

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání

- výška budov do hřebene: max. 9m
- typ střechy: dle charakteru okolní zástavby

VL - LESNÍ ZÁVODY – VL (STAV)

A) Hlavní využití

- plochy a objekty lesního hospodářství, dřevozpracující výroba a sklady

B) Přípustné využití

- výroba, podnikání a služby související s dřevozpracujícím průmyslem
- ostatní podnikání, výroba a sklady slučitelné s provozem dřevozpracující výroby
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, veřejná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití

- vestavěné byty a ubytovací zařízení související s hlavním a přípustným využitím

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání

- výška budov do hřebene: max. 9m

NT - SKLÁDKA INERTNÍHO MATERIÁLU – NT (STAV)

A) Hlavní využití

- plocha pro skládku inertního materiálu a tuhých odpadů

B) Přípustné využití

- zařízení pro provoz skládky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, oplocení
- izolační zeleň

C) Podmíněně přípustné využití

- nestanoveny

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

E) Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

Plochy smíšené výrobní:

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV1 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- stavby pro obchod, služby, výrobu a skladování

B) Přípustné využití

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb hlavního využití v souladu s jejich účelem

- stavby administrativní
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- garáže, parkoviště
- vodní plochy, veřejná zeleň
- obchody, sklady, služby, opravy

C) Podmíněně přípustné využití

- vestavěné byty, ubytovací a stravovací zařízení související s hlavním a přípustným využitím

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti, které vyžadují ochranu před negativními vlivy okolního prostředí (samostatné bydlení, školská a dětská zařízení)

E) Podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů: max. 9m
- zastavěnost celková: max. 70 %,
- zastavěná plocha jednoho objektu: max. 1200 m²

Plochy technické infrastruktury:

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T (STAV), T1-T11 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky pro stavby a zařízení technické infrastruktury včetně nezbytné dopravní infrastruktury

B) Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury
- veřejná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití

- drobná výroba, služby, pokud je slučitelná s funkcí hlavní

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Plochy dopravní infrastruktury:

DS - SILNIČNÍ DOPRAVA – DS (STAV), DS1- DS8 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- plochy sloužící k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, jedná se o silnici I. třídy (včetně přilehlých pozemků), silnice II. a III. třídy, místní komunikace (včetně veřejných prostranství), účelové a obslužné komunikace včetně ploch pro pěší a cyklistickou dopravu

B) Přípustné využití

- silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- veřejná prostranství, plochy pro pěší a cyklisty
- odstavná a parkovací stání
- veřejná zeleň
- zálivy zastávek hromadné dopravy, čekárny, odpočívadla, protihluková opatření
- nezbytná technická infrastruktura

C) Podmíněně přípustné využití

- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí pokud neomezí funkci hlavní

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

DG - HROMADNÉ GARÁŽE – DG (STAV)

A) Hlavní využití

- stavby a zařízení pro hromadné a řadové garáže

B) Přípustné využití:

- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy

- stavby dopravní a technické infrastruktury
- veřejná zeleň, vodní plochy

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

DB - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT – DB (STAV)

A) Hlavní využití

- stavby a zařízení pro čerpání pohonných hmot

B) Přípustné využití

- čerpací stanice včetně zázemí
- zařízení pro základní údržbu motorových vozidel, myčky
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- veřejná zeleň

C) Podmíněně přípustné využití

- stravovací zařízení, služby, pokud neomezí funkci hlavní

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

DZ - DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ (STAV), DZ1 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- plochy železnice, staveb a zařízení drah

B) Přípustné využití

- železnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření
- veřejná prostranství, budovy nádraží, zastávky, nástupiště
- plochy pro pěší a cyklisty
- veřejná zeleň
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

C) Podmíněně přípustné využití

- občanská vybavenost a služby, pokud neomezí funkci hlavní

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

Plochy zemědělské:

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, TRVALÝ TRAVNÍ POROST – NZ (STAV)

A) Hlavní využití

- zemědělské využití, orná půda, trvalý travní porost

B) Přípustné využití

- činnosti pro zajištění zemědělského využití a jiná opatření pro zemědělství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- drobná krajinná architektura
- realizace protipovodňových a protierozních opatření v krajině
- stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (včelíny jako dočasné stavby, silážní jámy, kompostování, polní hnojiště)

C) Podmíněně přípustné využití (podmínkou je ochrana I. a II. bonitní třídy zemědělské půdy)

- změna druhu pozemku na lesní plochy a malé vodní plochy (do 2ha)
- stavby pro zabezpečení lesnické a rybníkářské činnosti
- lehké přístřešky a ohrady pro chovaná zvířata jako dočasné stavby

D) Nepřípustné využití

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování pozemků

E) Podmínky prostorového uspořádání

- přípustné či podmíněně přípustné stavby musí svým charakterem, materiálovým řešením a objemem odpovídat tradičnímu charakteru jihočeské vesnice. Případné ohrady pro zvěř se připouštějí tradiční (z dřevěných kůlů).

Plochy vodní a vodohospodářské:

W - VODNÍ PLOCHY A TOKY– W (STAV)

A) Hlavní využití

- Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským charakterem

B) Přípustné využití

- rybníky, vodní plochy, vodní toky a ostatní vodní díla, vodohospodářské stavby
- činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- přemostění, lávky, mola, přístaviště, herní prvky
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- technická infrastruktura, účelové komunikace

C) Podmíněně přípustné využití

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití

- jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno

WM – MOKŘADY - WM (STAV)

A) Hlavní využití

- mokřady, bažiny, břehové porosty, rašeliniště, vodní plochy

B) Přípustné využití

- přemostění, lávky, cesty
- technická infrastruktura

C) Podmíněně přípustné využití

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití

- jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno

WP - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - Wp1- Wp6 (NÁVRH)

A) Hlavní využití

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření

B) Přípustné využití

- současné využití dle druhu pozemku
- změna druhu pozemku na lesní plochy, trvalé travní porosty
- suché poldry, vodní plochy a toky, hráze, protipovodňové stěny
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

C) Podmíněně přípustné využití

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití

- jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno

Plochy lesní:

NL - PLOCHY LESNÍ – NL (STAV)

A) Hlavní využití

- Plochy s pozemky určenými k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití

- činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- drobná krajinná architektura
- realizace protipovodňových opatření v krajině, včelíny jako dočasné stavby

C) Podmíněně přípustné využití

- změna druhu pozemku na trvalý travní porost, vodní plochu při respektování zásad ochrany přírody a krajiny

D) Nepřípustné činnosti

- jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití není povoleno

Plochy smíšené nezastavěného území:

NS - PLOCHY PŘIROZENÝCH A PŘÍRODĚ BLÍZKÝCH POROSTŮ – NS (STAV)

A) Hlavní využití

- plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině

B) Přípustné využití

- současné využití
- vodní plochy a toky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro zabezpečení lesnické a rybníkářské činnosti
- lehké přístřešky a ohrady pro chovaná zvířata,
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklisty
- včelíny jako dočasné stavby
- změna druhu pozemku na les

C) Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

D) Nepřípustné činnosti

- jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno

E) Podmínky prostorového uspořádání

- přípustné stavby musí svým charakterem, materiálovým řešením a objemem odpovídat tradičnímu charakteru jihočeské vesnice, případně ohrady pro zvěř se připouštějí tradiční (z dřevěných kůlů)

PLOCHY ÚSES – BIOCENTRA A BOKORIDORY (LBC, LBK, RBC, RBK, NBK)

A) Hlavní využití

- plochy slouží pro zachování přírodních a krajinných hodnot a jsou součástí kostry územního systému ekologické stability

B) Přípustné využití

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- plochy veřejné zeleně, jejichž regulativa jsou v tomto případě podřízena při překryvu obou funkcí

C) Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvky USES v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV a to za podmínky umístění při co nejmenším a nezbytně nutném zásahu a narušení funkčnosti USES.

D) Nepřípustné činnosti

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí USES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Podmínky pro využití ploch – výstupní limity:

- umísťování hlavních staveb min 25m od okraje lesa
- pro plochy obytné v blízkosti silnice I. třídy a železnice nutno prokázat eliminaci hlukové zátěže
- v okolí stávajících drobných sakrálních staveb jako kapličky, boží muka, kříže apod. se nepřipouští umísťování nadzemních objektů v min. vzdálenosti 30 m
- ochranná pásma navržené technické a dopravní infrastruktury
- pro překryv ploch s plochou USES je vždy určující plocha USES
- pro plochu P3 je požadavek vypracování architektonického řešení staveb autorizovaným architektem

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

T1 - technická infrastruktura - ČOV, Selibov
T2 - technická infrastruktura - ČOV, Krč
T3 - technická infrastruktura - ČOV, Těšínov
T4 - technická infrastruktura - ČOV, Záboří
T5 - technická infrastruktura - ČOV, Milenovice
T6 - technická infrastruktura - ČOV, Chvaletice
T7 - technická infrastruktura - kanalizace, Myšenec
T8 - technická infrastruktura, tranzitní plynovod, Záboří
T9 - technická infrastruktura, plynovod VTL, Selibov
T10 - technická infrastruktura, plynovod STL, Krč
T11 - technická infrastruktura, plynovod STL, Milenovice

E1 – trafostanice a vedení VN, Myšenec
E2 – trafostanice a vedení VN, Selibov
E3 – trafostanice a vedení VN, Krč
E4 – trafostanice a vedení VN, Těšínov
E5 – trafostanice a vedení VN, Záboří
E6 – trafostanice a vedení VN, Milenovice
E8 – trafostanice a vedení VN, Protivín (průmyslová zóna)
E9 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část)
E10 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část)
E11 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část)
E12 – trafostanice a vedení VN, Protivín (západní část)
E13 – trafostanice a vedení VN, Protivín (západní část)
E14 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část)

DS1 – dopravní infrastruktura, křižovatka, Protivín (jižní část)
DS2 – dopravní infrastruktura, účelová komunikace, Protivín (jižní část)
DS3 – dopravní infrastruktura, křižovatka, Protivín (severní část)
DS4 – přeložka silnice III/1404 Protivín – Skály
DS5 – křížení silnice III/1415 Protivín – Krč se železnicí
DS6 - dopravní infrastruktura, účelová komunikace, Protivín (východní část)
DS7 – napojení silnice II/159 na I/20
DS8 - úprava silnice II/159
DZ1 - plocha pro zdvojkolejnění železniční tratě

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Wp1 – protipovodňová opatření, Maletice
Wp2 – protipovodňová opatření, Protivín (v centru města podél levého břehu Blanice)
Wp3 – protipovodňová opatření, Protivín (žel.most přes Blanici)
Wp4 – protipovodňová opatření, Záboří
Wp5 – protipovodňová opatření Milenovice
Wp6 – protipovodňové opatření pro ČOV Protivín

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Plochy k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani pro asanace se v území nenavrhují.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nenavrhuje.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Protivín nestanovuje plochy územní rezervy.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy územních studií jsou navrženy pro plochy BI2, BI3, BI6, BV3, OM3. Ve výkresové části jsou tyto plochy ohraničeny a vyznačeny písmenem U. Ve městě Protivín je plocha u nové parcelace minimálně 600m². V místních částech pak 800 m². Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena nejdéle do 5 let od vydání územního plánu.

Studie budou řešit návrh dopravní a technické infrastruktury a parcelace.

12. ETAPIZACE

Územní plán etapizaci nestanovuje.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Pro plochu P3 je podmínkou zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Výrok

Textová část – 28 stran

Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000

Odůvodnění

Textová část – 17 stran

Grafická část:

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000
6. Výkres širších vztahů	1: 50 000

ÚZEMNÍ PLÁN PROTIVÍN - ODŮVODNĚNÍ

A. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP, PROCES POŘÍZENÍ ÚP

Město se rozhodlo pořídit nový územní plán. Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚP. Hlavním cílem řešení bylo vytvoření územně plánovací dokumentace pro celé správní území města Protivín vč. místních částí Chvaletice u Protivína, Milenovice, Krč u Protivína, Záboří u Protivína, Těšínov u Protivína, Myšenec, Maletice, Selibov. Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011.

Územní plán města Protivín se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu, rozšíření ploch pro podnikatelské aktivity a vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Práce na ÚP byly zahájeny v červenci 2008. Územní plán přebírá některé původní navrhované plochy a záměry a navrhuje další rozvojové plochy. Územní plán řeší všechna sídla správního území, a to stabilizací zastavěného území, návrhem rozvojových ploch a závaznou regulací zastavěného území, zastavitelných ploch i nezastavitelného území

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování územního systému ekologické stability (ÚSES). Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání včetně rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků k pokrytí potřeby pro lokální výstavbu. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí rozvoj.

Území Jihočeského kraje je díky geomorfologickým a klimatickým podmínkám velmi rozmanité. Krajina byla vymodelována dlouhodobou hospodářskou činností člověka v harmonickou a ekologicky stabilní krajinu plnou přírodních hodnot s vysokým stupněm rozmanitosti. To je dědictví, které je nutno chránit a rozvíjet.

Proces pořízení ÚP:

O pořízení územního plánu (dále ÚP) Protivín rozhodlo zastupitelstvo města Protivín dne 22.3.2007. Pro činnosti spojené s pořízením ÚP dle §§ 47, 49 a 53 stavebního zákona určilo pana JUDr. Karla Jareše (dále určený zastupitel). Dne 1.2.2008 požádalo město dle § 6, odst. 1, písm. c) stavebního zákona Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování (dále pořizovatel) o pořízení ÚP Protivín.

Zadání ÚP Protivín zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Zadání bylo projednáno dle stavebního zákona a schváleno zastupitelstvem města Protivín dne 22.10.2009. V zadání byl schválen další postup pořízení ÚP bez zpracování a projednání konceptu.

Projektantem ÚP Protivín se stal projektový ateliér EUROPROJEKT ČB a.s. Ing. arch. Petr Kneissl, Planá 24, 370 01 České Budějovice (dále projektant).

Návrh ÚP Protivín byl zpracován na základě schváleného zadání a projednán dle §§ 50 – 53 stavebního zákona a §§171 – 174 správního řádu.

Projednání návrhu ÚP Protivín s dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihočeského kraje, zástupcem města Protivín a zástupci sousedních obcí (společné jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona) proběhlo dne 14.12.2010. Výsledky projednání byly zahrnuty do stanoviska pořizovatele s pokyny pro úpravu návrhu ÚP Protivín před předložením nadřízenému orgánu.

Následně proběhlo posouzení návrhu ÚP Protivín Krajským úřadem Jihočeského kraje podle § 51 stavebního zákona. Stanovisko se souhlasem k zahájení řízení o vydání ÚP Protivín vydal Krajský úřad dne 21.9.2012. Stanovisko obsahovalo v rámci poskytované odborné a metodické pomoci doporučení dalšího postupu a úprav dokumentace návrhu ÚP.

Návrh byl upraven v souladu s výsledky společného jednání a stanoviskem krajského úřadu. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Protivín podle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 11.12.2012. Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Protivín podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 23.10.2012. Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Písek a Městského úřadu Protivín po dobu min. 45 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách Města Písek spolu s textovou částí návrhu ÚP Protivín včetně odůvodnění a koordinačního výkresu.

V rámci veřejného projednání návrhu byly uplatněny námitky. Rozhodnutí o námitkách je součástí kapitoly J. odůvodnění.

V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky, jejichž vyhodnocení je součástí kapitoly K. odůvodnění.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Protivín, které tvoří katastrální území: Protivín, Chvaletice u Protivína, Milenovice, Krč u Protivína, Záboří u Protivína, Těšínov u Protivína, Myšenec, Maletice, Selibov. Z hlediska širších vztahů k okolním obcím lze konstatovat, že navrhované řešení nijak neovlivňuje ani nezatěžuje okolní obce. Z hlediska demografie je město Protivín spádovou oblastí pro nejbližší obce, z hlediska pracovních příležitostí a občanské vybavenosti je významnější blízké město Písek.

Navržené řešení je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 20. července 2009. ÚP respektuje vymezení koridoru konvenční železniční dopravy Plzeň – České Budějovice – hranice ČR (Wien), a koridoru technické infrastruktury v oboru plynárenství - propojovací plynovod VVTL z jižních Čech na hranici ČR – Rakousko.

Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011. Na základě stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je především základní prioritou rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice. Mobilita lidských zdrojů a zkvalitňování životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje umožní trvale udržitelný rozvoj území a přitom nesnižuje ekologickou stabilitu a rozmanitost přírody a krajiny. Trvalý rozvoj dále obnovuje a zajišťuje kulturní a kulturně historické dědictví, zachovává přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů, dále pak umožní rozvoj hospodářského využívání území a sociální soudržnost obyvatel kraje při zachování jeho specifických hodnot.

ZÚR vymezují rozvojové oblasti nadmístního významu.

Území města Protivín je součástí rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko. Územní plán respektuje zejména následující opatření:

- podpora kapacitního dopravního napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo.

Jsou navržena nová křižení na silnici I/20 na průtahu řešeným územím a dále železniční koridor dopravy republikového významu pro zdvojkolejnění železnice ČD 190 Plzeň-Č.Budějovice.

- podpora rozvoje hospodářských aktivit

V severozápadní části Protivína je navrženo významné těžiště ploch pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování, administrativních a obchodních služeb. V Protivíně jsou navrženy další plochy pro smíšenou výrobu, občanskou vybavenost apod. V ostatních sídlech je navrženo drobné nerušící podnikání v rámci ploch venkovského bydlení.

- respektovat přírodní hodnoty v území

Je navržen územní systém ekologické stability v celém správním území tj. plochy lokálních, regionálních a nadregionálních ekologických prvků včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Jsou respektovány přírodní památky (Zelendárky, Myšenecké slunce), evropsky významná lokalita Žďárské louky, Přírodní park Písecké hory, významné krajinné prvky. Navrženými podmínkami pro využití zemědělských, lesních a přírodě blízkých ploch je respektována ochrana přírodních hodnot.

Další priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ochrana vodohospodářsky nejvýznamnějších území - jsou respektována OP vodních zdrojů a oblastí přirozené akumulace vod a dále ochrana povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území kraje. Územní plán připouští realizaci opatření pro zvýšení retenční schopnosti v území.
- ochrana půd a vod - jsou navržena protipovodňová a retenční opatření (Záboří, Chvaletice, Milenovice, Maletice, Protivín), která chrání sídla před přívaly, ale také zlepšují retenci vod v území. Územní plán umožňuje zřizování ploch, které zabraňují smývání orné půdy.

Ochrana vod je zajištěna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- ochrana zemědělské a lesní půdy -
jsou eliminovány zábery kvalitní půdy. Při vymezování zastavitelných ploch návrh vylučuje nekoncepční formy využívání volné krajiny. Zastavitelné plochy umísťuje v návaznosti na zastavěné území.

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory nadmístního významu, které byly převzaty ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu

D14

(v ÚP označeno DZ1)

zdvojkolejnění železnice v celém úseku procházejícím správním územím obce Protivín

D45

(v ÚP označeno DS7 a DS8), k. ú. Selibov

návrh ploch pro křížení silnice I/20 a silnice II/159, a zkapacitnění silnice II/159, jedná se o důležitou spojnici regionálního charakteru, která může být ve výhledu dopravně více zatížená, s tím souvisí i řešení křižovatky s I/20

vymezení komerčních a průmyslových rozvojových ploch

KP13

(v ÚP označeno VP1-VP6), k.ú. Protivín

plocha pro komerční a průmyslové využití je vymezena na severozápadním okraji města Protivín v rámci rozvojové oblasti Písecko – Strakonicko mezi silnicí I/20, železnicí a řekou Blanice, resp. ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru NBK 119 Řežabinec – K118. Podmínkou pro využití této rozvojové plochy je zajištění dostatečné protipovodňové ochrany staveb a zařízení umísťovaných do této rozvojové plochy.

Technická infrastruktura

EP10

(v ÚP označeno T8), k.ú. Záboreň u Protivína

propojení tranzitních plynovodů – záměr výstavby VVN plynovodu v úseku Protivín (Záboreň) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), parametry plynovodu jsou stanoveny na DN 800, PN 80, účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je zpřesněn územním plánem vymezením koridoru šíře 150m.

Ekologie

Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) vymezené v ZÚR Jč. Kraje včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru:

RBC 784 - BLANICE POD RABYNÍ

RBC027 - MILENOVICE

NBK119 - ŘEŽABINEC - K118

RBK094 - K 119 - HÁJEK

RBK360 - VYSOKÝ A MALÝ KAMÝK – BLANICE POD RABYNÍ

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo zpracováno, projednáno ve smyslu stavebního zákona a schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 22. 10. 2009. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním. Návrh respektuje následně vydané Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje - územní rezerva dopravního koridoru pro zdvojkolejnění železnice byla v ÚP zahrnuta jako návrhová plocha pro železniční dopravu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Protivín je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona. Řešením vytváří předpoklady pro výstavbu, pro udržitelný rozvoj území - zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES, nové plochy veřejných prostranství), pro hospodářský rozvoj (nové plochy pro podnikání, výrobu a skladování, plochy občanského vybavení) a pro soudržnost společenství obyvatel (vymezení ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství). ÚP Protivín uspokojuje potřeby současné generace (bydlení, pracovní příležitosti), aniž by ohrožoval podmínky života dalších generací.

ÚP Protivín koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Řešení ÚP Protivín reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. ÚP je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Z hlediska urbanistické i architektonické celistvosti charakteru zástavby jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch. Zároveň je u některých ploch určených k zastavění obytnou zástavbou stanovena povinnost pořízení územní studie.

Dále návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny.

ÚP Protivín je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Protivín byl zpracován a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Protivín je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K návrhu ÚP Protivín uplatnily v rámci společného jednání o návrhu dle § 50, odst. 1) stavebního zákona dotčené orgány svá stanoviska. Stanoviska byla respektována a zohledněna v návrhu pro veřejné řízení. Nedošlo k žádným rozporům.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

G 1. UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce, navrhuje nové plochy pro rozvoj obce, koncepci řešení technické a dopravní infrastruktury. Zároveň chrání nezastavěné území, vymezuje plochy pro realizaci ÚSES a zlepšuje prostupnost krajiny. V zadání nebyl vznesen požadavek na zpracování variant.

Zpracovaný návrh ÚP respektuje požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

G 2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ SÍDEL

Urbanistická koncepce rozvoje města a místních částí vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj města Protivín ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při snaze o rozvoj v souladu s ohledem na životní prostředí. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu, plochy občanské vybavenosti, výrobní a průmyslové plochy a plochy rekreace. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Parkově upravené plochy, plochy veřejné zeleně, zelené plochy navazují bezprostředně na zastavěné plochy a přispívají k harmonii v území (např. městský park, lesopark, zeleň veřejných prostranství).

Dopravní dostupnost blízkých měst Písku a Vodňan zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Území obce Protivín zahrnuje katastrální území Protivín, Chvaletice u Protivína, Milenovice, Krč u Protivína, Záboří u Protivína, Těšínov u Protivína, Myšenec, Maletice, Selibov. Sídla vytváří semknuté celky v území. Jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území se nachází samoty a odlehlé lokality zastavěného území. Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků k pokrytí potřeby pro lokální výstavbu. V návaznosti na zastavěné území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí rozvoj. Územní plán navrhuje plochy pro rozvoj výroby zejména pro vlastní město Protivín pro podporu zaměstnanosti v regionu. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu zejména s využitím pro umístění budoucích ČOV. Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální urbánní (životní) prostředí pro jeho obyvatele.

Protivín je městem s vyváženou hospodářskou, rekreační a sídelní funkcí. Průmysl je soustředěn převážně v severní a severozápadní části města, menší areály a provozovny jsou roztroušeny v celém zastavěném území. Kromě zemědělství a tradičního strojírenství je zde zastoupeno také potravinářství, dřevozpracující a nábytkářský průmysl, stavebnictví a řada dalších odvětví. Samostatnou a specifickou enklávou je areál Protivínského pivovaru v severním cípu města. Na jihozápadním okraji města a dále při východním okraji řeky Blanice se nachází rekreační zóna, zahrnující spektrum sportovních a rekreačních aktivit.

Milenovice - původní urbanistická struktura je v převážné části sídla zachována, pouze na východním okraji je silně narušena rozsáhlým zemědělským areálem. Objekty v něm jsou mimo měřítko obce, velmi negativním zásahem je odříznutí přístupu do východní části katastru.

Chvaletice - urbanistická struktura sídla vyháží historicky ze zástavby podél cest s rozlehlým prostranstvím okolo křížení cest.

Maletice - urbanisticky je sídlo zastavěno historicky na konci cesty u řeky Blanice s velkým návesním prostorem.

Myšenec – urbanisticky zajímavá struktura – sídlo se rozkládá ve svahu. Na severozápadním okraji je dnes polorozpadlý rozlehlý areál zemědělského družstva.

Selibov - nejzajímavější zástavba je v boční ulici, vedoucí k hlavní silnici. Náves je obklopena převážně bočně orientovanými statky s průjezdy. V obci se nachází objekty zemědělského družstva.

Krč - sídlo se zástavbou podél dvou hlavních komunikací s křížením na návesním prostoru. Urbanistická struktura i původní charakter sídla je poměrně dobře zachován.

Záboří – má poměrně zachovalou urbanistickou strukturu původního návesního prostoru.

Těšínov – urbanisticky se jedná o ulicovou zástavbu.

Vlastní město Protivín má vyvážené zastoupení funkce obytné, občanského vybavení rekreace i podnikatelských aktivit. Územní plán tyto funkce stabilizuje a umožňuje jejich přiměřený rozvoj. Ostatní sídla plní především obytnou funkci. Většina objektů slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy. V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP umožňuje především rozvoj bydlení. Díky nenarušené přírodě s ekologickou rovnováhou, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je území zajímavým centrem pro celoroční rodinnou rekreaci.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je soustředěno zejména ve vlastním městě Protivín a svým rozsahem odpovídá významu města. Jedná se o zařízení vzdělávacích služeb (mateřské školy, základní školy), zdravotnických služeb (samostatná zařízení převážně v obytných nebo smíšených zónách), kulturních, ubytovacích, stravovacích služeb, sportovních zařízení, poštovních a bankovních služeb, správních služeb (Městský úřad Protivín je pověřeným městským úřadem), církevních služeb, hřbitov.

V ostatních sídlech se jedná většinou o plochy tělovýchovy a sportu, hřbitovy, případně restaurační, ubytovací a obchodní zařízení.

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, ve městě navrhuje nové plochy pro malá komerční zařízení a tělovýchovu a sport. Dále umožňuje zřizování občanského vybavení bez negativního vlivu na okolí v dalších zastavitelných plochách (dle kap. 6 výrokové části).

PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Vlastní město Protivín je orientováno zejména na průmyslovou výrobu – lehký průmysl, potravinářský průmysl, stavebnictví, lesní výroba.

Pro ostatní sídla je historicky dominantní výroba zemědělská, přestože podstatná část areálů není v současné době využívána.

ÚP stabilizuje stávající plochy výroby a zejména ve městě Protivín navrhuje jejich rozvoj, ať už převzetím návrhových ploch z ÚPnSÚ, či doplněním nových dle schváleného zadání. Pro využití zemědělských areálů celého správního území kromě zemědělské výroby podmíněně připouští též ostatní podnikatelské aktivity.

Dále ÚP navrhuje výrobní plochu se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu. Jedná se o využití dočasné s předpokladem budoucího navrácení těchto ploch pro zemědělské využití.

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině. Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky.

ÚP chrání přírodní prostředí – nezastavěné území – zároveň připouští jeho zkvalitnění zvýšením retence vody v krajině, možností zalesnění a realizací ÚSES.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území patří ke zdrojům znečištění ovzduší lokální větší zdroje vytápění na tuhá paliva – kotelny a též zdroje malé - tzv. plošné znečištění tam, kde není provedena plynofikace obce nebo obytných celků.

Plynofikaci, která je provedena ve městě Protivín, v sídle Myšenec a Záboří, ÚP navrhuje též pro sídla Selibov, Krč a Milenovice.

Řešeným územím prochází silnice I/20, která by mohla být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

HLUK

Řešeným územím prochází silnice I/20 a železnice. Obě tyto dopravní trasy jsou zdrojem hluku. Podmínkou pro umísťování objektů obytné zástavby v blízkosti těchto tras je prokázání eliminace nepříznivých účinků hluku.

ZELEŇ

Hlavní těžiště zeleně v sídlech tvoří zeleň kolem centrálních prostor a vodních nádrží. Výrazným prvkem zeleně je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

Krajinná zeleň je především výsadbou podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem potoků, struh a v polích v podobě hájků a remízků. Okolní zemědělské plochy jsou řídce osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě. ÚP podporuje realizaci zeleně ve všech funkčních plochách území. ÚP řeší návrh veřejné zeleně (ZV1-ZV6) zejména v místech nově navrhovaných obytných ploch, a to zpravidla jako jejich součást, či v docházkové vzdálenosti max. 10 min pěší chůze. Tam kde se nachází v blízkosti nové obytné zástavby stávající veřejná zeleň, je tato využita jako doplňující zeleň pro obytnou funkci.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Město Protivín a jeho místní části jsou historická sídla s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

V řešeném území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	Čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
33692 / 3-2691	Protivín	Protivín		kostel sv. Alžběty	Masarykovo nám.
18133 / 3-2695	Protivín	Protivín		kaple sv. Jana Nepomuckého	před zámkem
39197 / 3-2696	Protivín	Protivín		kaplička sv. Václava	při Týnské silnici
35303 / 3-2694	Protivín	Protivín		pohřební kaple P. Marie	Míru
34293 / 3-2692	Protivín	Protivín		pohřební kaple sv. Anny	Míru

101543	Protivín	Protivín		sýpka - sušárna chmele	nároží Mírové, Oborské a Smetanovy ul.
46719 / 3-2697	Protivín	Protivín		mohylník, archeologické stopy	při hřbitově na Holém vrchu
52910 / 3-2698	Protivín	Protivín		mohylník, archeologické stopy	les Obora
35648 / 3-5805	Protivín	Protivín	čp.3	měšťanský dům	
46091 / 3-2693	Protivín	Protivín	čp.36	děkanství	Masarykovo nám.
15274 / 3-2690	Protivín	Protivín	čp.37	špitál	Masarykovo nám.
36485 / 3-5806	Protivín	Protivín	čp.519	měšťanský dům	
19009 / 3-2689	Protivín	Protivín	čp.?	zámek	

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
27757 / 3-2700	Milenovice	Milenovice		mohylník I., archeologické stopy	les Hájek, 550m JV od zámku
14351 / 3-2700	Milenovice	Milenovice		mohylník II., archeologické stopy	les Hájek, 700m JV od zámku
36141 / 3-2699	Milenovice	Milenovice	čp.2	venkovská usedlost	okraj vsi, směr Protivín
23049 / 3-5797	Milenovice	Milenovice	čp.5	venkovská usedlost	

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
21073 / 3-2528	Chvaletice	Chvaletice		mohylník, archeologické stopy	les Bor
31954 / 3-2526	Chvaletice	Chvaletice	čp.22	venkovská usedlost	náves
33299 / 3-2527	Chvaletice	Chvaletice	čp.23	venkovská usedlost	náves

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
28346 / 3-2729	Selibov	Selibov	čp.23	kovárna	náves
23988 / 3-2731	Selibov	Selibov	čp.26	venkovská usedlost	náves
36850 / 3-2730	Selibov	Selibov	čp.29	venkovská usedlost	náves

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
14195 / 3-2649	Myšenec	Myšenec		tvrz, zřícenina	zachováno v čp. 7,8,54 a dalších
41508 / 3-2650	Myšenec	Myšenec		kostel sv. Havla	

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
27166 / 3-2584	Krč	Krč		kostel sv. Václava, pův. sv. Mikuláše	náves
34565 / 3-2666	Krč	Krč		silniční most	u výpustě ze Schwarzenberského rybníka
22389 / 3-2583	Krč	Krč	čp.23	venkovská usedlost	náves

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
29630 / 3-5796	Maletice	Maletice		boží muka	při silnici na V konci vsi
30269 / 3-2603	Maletice	Maletice	čp.19	venkovská usedlost, z toho jen: průčelí	náves
16508 / 3-2604	Maletice	Maletice	čp.20	venkovská usedlost	náves
20484 / 3-2605	Maletice	Maletice	čp.24	venkovská usedlost	náves

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
45082 / 3-2781	Těšínov	Těšínov		mohylník I., archeologické stopy	les odd. 13a/2
16724 / 3-2781	Těšínov	Těšínov		mohylník II., archeologické stopy	les odd. 14

Ochrana nemovitých kulturních památek je dána zákonem o státní památkové péči.

Archeologie

Řešené území je územím archeologického zájmu. V případě stavebních prací a úprav terénu v řešeném území je nutno respektovat zákon o státní památkové péči.

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek. ÚP navrhuje ochranu – do vzdálenosti 30m od těchto staveb nepřipouští žádnou rušící výstavbu nadzemních objektů.

REKREACE

K rekreaci slouží stávající sportoviště a hřiště (zastoupena prakticky ve všech sídlech řešeného území).

Plochy pobytové rekreace (rekreace individuální, zahrádkové kolonie) jsou v území stabilizovány. ÚP umožňuje jejich dostavby, avšak nenavrhává nové rozvojové plochy. Pro tyto účely možno využít stávající domovní fond,

ubytování v penzionech případně v soukromí. Obdobně se týká rekreace hromadné, ovšem zde ÚP navíc vymezuje jako plochu přestavby pro tyto účely plochu P5 (v blízkosti Masarykova náměstí, na nábeží řeky Blanice).

Aktivní formy rekreace (turistika, cykloturistika) jsou podporovány sítí turistických a cykloturistických tras. ÚP umožňuje a podporuje jejich rozvoj v celém řešeném území.

G 3. TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území v širších souvislostech

Území je dobře dopravně napojeno na celostátní vyšší dopravní síť, a to silnicí I/20, zajišťující spojení s Prahou a Českými Budějovicemi a železniční tratí Plzeň – České Budějovice a Protivín – Zdice.

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou.

Silniční doprava a komunikační síť

Nejdůležitější dopravní tepnou je silnice I/20. V řešeném území se dále nachází silnice II. a III. třídy, které spolu se silnicí I/20 tvoří hlavní dopravní kostru v území. Silnice procházející jednotlivými sídlami mají vyhovující parametry, avšak chybějí chodníky či pochozí krajnice. Nebezpečné úseky jsou zejména v místech rostlé urbanistické struktury.

Na páteřní silniční trasy navazují v sídlech místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území.

Správné území je protnuto sítí polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti.

ÚP navrhuje plochy DS1 a DS3 pro úpravu křižovatek se silnicí I/20, plochu DS4 pro přeložku silnice III/1404 Protivín – Skály jižně od železniční trati Protivín – Plzeň a plochu DS5 pro mimoúrovňové křížení silnice III/1415 Protivín – Krč se železniční tratí České Budějovice – Protivín. V severní části u obce Selibov jsou vymezeny plochy DS7 a DS8, které jsou potřebné pro budoucí možné zvýšené dopravní zatížení silnice II/159.

ÚP vymezuje plochu pro účelovou komunikaci DS2 pro účelovou komunikaci zpřístupňující návrhové plochy občanského vybavení OM3 v západní části města a plochu DS6 pro účelovou komunikaci zpřístupňující návrhové plochy bydlení ve východní části města. V dalších rozvojových lokalitách ÚP obslužné komunikace přímo nevymezuje. Konkrétní trasování bude řešeno v podrobnější dokumentaci pro konkrétní lokalitu. ÚP umožňuje ve všech funkčních plochách budování dopravní infrastruktury. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být navrženo tak, aby jejich parametry odpovídaly normovým hodnotám, včetně komunikací pro pěší.

S ohledem na zkvalitnění prostupnosti krajiny ÚP umožňuje vznik účelových komunikací včetně turistických stezek, a cyklostezek i v nezastavěném území obce.

S dopravní situací velmi úzce souvisí požadavky na dopravu v klidu. V současné době je, mimo vlastní centrum města, rozšířené bezplatné parkování soukromých vozidel na veřejných plochách. Možnosti pro parkování a odstavení vozidel jsou relativně dostatečné. Nedokončené je řešení dopravy v klidu v poměru k nárůstu stupně automobilizace. Nová parkoviště jsou zřízena u nových průmyslových objektů a supermarketů – jsou vyhrazena pro zaměstnance a návštěvníky. ÚP nevymezuje nové plochy garáží a parkovišť, avšak stanoví, že v navržených rozvojových plochách musí mít budované objekty svoji parkovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Územím prochází značené turistické trasy a cyklostezky. Jejich rozvoj s ohledem na podporu cestovního ruchu a zvýšení prostupnosti krajiny umožňuje ÚP v celém správním území.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať Plzeň – České Budějovice a Protivín – Zdice. Obě tratě mají nadregionální charakter, využívané jsou pro osobní i nákladní dopravu. Nádraží, kde se obě tratě setkávají, je situováno severně od centra města. Do průmyslové zóny ústí vlečka.

ÚP v souladu s vydanými ZÚR Jč. kraje vymezuje a zpřesňuje koridor pro zdvojkolejnění železniční tratě Plzeň – České Budějovice jako plochu dopravní infrastruktury – drážní dopravy - železnice DZ1.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní plochy a toky

Hydrologickou osu území tvoří řeka Blanice, která zde má rovinný charakter. Blanice je pravým přítokem Otavy. Blanice protéká územím v délce asi 7 km. Opuštěné meandry a mrtvá ramena tvoří četné přírodní vodní plochy, které jsou pozůstatkem původního neregulovaného toku. V celé délce toku je řeka regulována včetně několika stupňů, s četnými náhony. Nejvýznamnějšími vodními plochami je rybník Rabyň, uzavírající soustavu rybníků přírodní památky Zelendárky a Selibovský rybník.

Nové vodní plochy a vodní toky ÚP přímo nenavrhuje, avšak umožňuje ve vybraných funkčních plochách zřizování nových vodních ploch.

Protipovodňová opatření

Jako nová protipovodňová opatření územní plán navrhuje tyto plochy:

Wp1 – protipovodňová opatření, Maletice
Wp2 – protipovodňová opatření, Protivín (v centru města podél levého břehu Blanice)
Wp3 – protipovodňová opatření, Protivín (žel.most přes Blanici)
Wp4 – protipovodňová opatření, Záboří
Wp5 – protipovodňová opatření Milenovice
Wp6 – protipovodňové opatření ČOV Protivín

Všechna opatření jsou z důvodu zabránění opakovaného zaplavování sídel.

Zásobování pitnou vodou

Město Protivín je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu napájeného z vodárenského zdroje Římov. Dalším zdrojem pitné vody pro město Protivín je prameniště Milenovice. V současné době je tento zdroj využíván pro pivovar, v budoucnu se uvažuje o jeho využití pro město jako doplňkového zdroje. Místní části jsou napojeny na vodovodní skelet. Ze stávajícího vodojemu jsou zásobována jednotlivá sídla gravitačním vodovodem. Další zdroje pitné vody jsou prameniště s vyhlášenými ochrannými pásmy a studny. Územní plán navrhuje doplnění vodovodních řadů pro zastavitelné plochy.

Kanalizace

Město Protivín má vybudovanou kanalizaci a centrální ČOV. V ostatních sídlech jsou splaškové vody zachycovány do bezodtokových jímek na vyvážení, případně čištěny v domovních ČOV. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků příp. sporadickou dešťovou kanalizací do recipientů. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a likvidována v souladu s platnou legislativou. Navrhuje se nová splašková kanalizace v rámci navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s napojením na kanalizační síť a výstavba nových ČOV pro jednotlivá sídla. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků případně existující stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová, do recipientů.

Územní plán navrhuje nové plochy pro ČOV a trasy vedení kanalizace:

T1 - technická infrastruktura - ČOV, Selibov, navržena z důvodu centrálního odkanalizování sídla
T2 - technická infrastruktura - ČOV, Krč, navržena z důvodu centrálního odkanalizování sídla
T3 - technická infrastruktura - ČOV, Těšínov, navržena z důvodu centrálního odkanalizování sídla
T4 - technická infrastruktura - ČOV, Záboří, navržena z důvodu centrálního odkanalizování sídla
T5 - technická infrastruktura - ČOV, Milenovice, navržena z důvodu centrálního odkanalizování sídla
T6 - technická infrastruktura - ČOV, Chvaletice, navržena z důvodu centrálního odkanalizování sídla
T7 - technická infrastruktura - kanalizace, Myšenec, navrženo odkanalizování sídla na ČOV Protivín

ENERGETIKA

Elektrická energie

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení velmi vysokého napětí VVN 400kV a VVN110kV. Dále jsou zde trasy nadzemního i podzemního vedení vysokého napětí VN 22 kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

V řešeném území jsou v provozu trafostanice zásobující el. energií zastavěné území. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů, technicky dožitá TS jsou průběžně rekonstruovány. ÚP řeší připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť.

Navržené plochy zástavby budou řešeny buď posílením stávajících trafostanic nebo vybudováním nových podle stavu v energetické soustavě. ÚP navrhuje v území z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy celkem 13 nových trafostanic včetně tras VN.

E1 – trafostanice a vedení VN, Myšenec,
E2 – trafostanice a vedení VN, Selibov,
E3 – trafostanice a vedení VN, Krč, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E4 – trafostanice a vedení VN, Těšínov, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E5 – trafostanice a vedení VN, Záboří, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E6 – trafostanice a vedení VN, Milenovice, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií
pro navrhované plochy
E8 – trafostanice a vedení VN, Protivín (průmyslová zóna), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro
navrhované plochy
E9 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro
navrhované plochy
E10 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro
navrhované plochy

- E11 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
- E12– trafostanice a vedení VN, Protivín (západní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
- E13 – trafostanice a vedení VN, Protivín (západní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
- E14 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy

Rozsáhlé plochy fotovoltaiky požadované v zadání, byly na základě stanovisek dotčených orgánů v rámci společného jednání o návrhu omezeny pouze na Těšínov.

Sítě a zařízení NN

Síť nízkého napětí NN je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely. Stav NN sítě je vyhovující. ÚP trasy NN přímo nevymezuje, avšak ve všech funkčních plochách umožňuje výstavbu nezbytné technické infrastruktury.

Plyn a teplo

Plynofikováno je město Protivín, sídlo Záboří a Myšenec. Správním územím Protivína prochází tranzitní plynovod od východu na západ - vedení VVTL. Dále se v území nachází vedení VTL a STL plynovodů. VTL plynovod DN 200 je do řešeného území přiveden od západu a je zakončen VTL regulační stanicí.

Vzhledem ke stáří STL a NTL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. ÚP předpokládá budování dalších STL a NTL rozvodů v závislosti na rozvoji obce. V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 7000 m³/hod.

Město Protivín je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu, který je zakončen VTL regulační stanicí. Vlastní rozvodná síť města je provedena převážně v systému STL, část území je zásobována z NTL plynovodů.

Územní plán navrhuje nové trasy plynovodů:

T8 - technická infrastruktura, tranzitní plynovod, Záboří, navržen v souladu se ZÚR (záměr republikového významu)

T9 - technická infrastruktura, plynovod VTL včetně regulační stanice, Selibov, navržen z důvodu zlepšení podmínek vytápění v obci

T10 - technická infrastruktura, plynovod STL, Krč, navržen z důvodu zlepšení podmínek vytápění v obci

T11 - technická infrastruktura, plynovod STL, Milenovice, navržen z důvodu zlepšení podmínek vytápění v obci

V území bude využíváno centrálních a individuálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

G 4. PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Řešené území leží v jihovýchodní části okresu Písek v pozvolna zvlňném terénu Kestřanské pánve, vyplněné širokou nivou Blanice, na jejímž okraji se zdvihají okolní pahorkatiny. Území je do značné míry zorněno, komplexy orné místy střídají partie smíšených lesních celků.

Hydrologické a hydrogeologické poměry - Hydrologická síť vlastního území je poměrně hustá. Území spadá do úmoří Severního moře, do povodí dle řádu Labe, Vltavy, Otavy a Blanice, která je recipientem drobnějších potoků odvodňujících zájmové území. Ekologická stabilita vodotečí je narušena úpravami, včetně souvislé úpravy hlavního toku Blanice. K nejcenějším biotopům v území naopak patří stará říční ramena a odstavená koryta doprovázená přirozenou lužní a mokřadní vegetací. Ojediněle se objevují přirozené úseky na drobnějších přítocích, častější je vedení toků v nevhodně upravených přímých tratích.

V území se objevují četné rybníky, nejrozsáhlejší vodní plochou jsou rybníky Selibovský a Rabyň. Kvalita povrchových vod je periodicky zhoršená vlivem značného zornění a osídlení s větším počtem drobných obcí bez ČOV.

ÚP navrhuje:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků
- připustit zalesnění ploch za podmínky ochrany zemědělské půdy I. a II. bonitní třídy

- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- obnovení prostupnosti krajiny
- nesnižovat stávající podíl zalučnění
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi
- podporovat dosadbu dřevin podél cest a vodních toků
- respektovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.

G 5. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby

ÚP vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o stavby nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury - čistírny odpadních vod, nové trafostanice včetně přípojných vedení VN, plynovodní připojení, stavby dopravní infrastruktury:

- T1 - technická infrastruktura - ČOV, Selibov, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T2 - technická infrastruktura - ČOV, Krč, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T3 - technická infrastruktura - ČOV, Těšínov, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T4 - technická infrastruktura - ČOV, Zábोří, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T5 - technická infrastruktura - ČOV, Milenovice, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T6 - technická infrastruktura - ČOV, Chvaletice, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T7 - technická infrastruktura - kanalizace, Myšenec, navržena z důvodu zlepšení odkanalizování obce
T8 - technická infrastruktura, tranzitní plynovod, Zábоří, navržen v souladu se ZÚR Jč. kraje
T9 - technická infrastruktura, plynovod STL, Selibov, navržen z důvodu zlepšení podmínek vytápění v obci
T10 - technická infrastruktura, plynovod STL, Krč, navržen z důvodu zlepšení podmínek vytápění v obci
T11 - technická infrastruktura, plynovod STL, Milenovice, navržen z důvodu zlepšení podmínek vytápění v obci
- E1 – trafostanice a vedení VN, Myšenec, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E2 – trafostanice a vedení VN, Selibov, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E3 – trafostanice a vedení VN, Krč, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E4 – trafostanice a vedení VN, Těšínov, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E5 – trafostanice a vedení VN, Zábоří, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E6 – trafostanice a vedení VN, Milenovice, navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E8 – trafostanice a vedení VN, Protivín (průmyslová zóna), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E9 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E10 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E11 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E12 – trafostanice a vedení VN, Protivín (západní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E13 – trafostanice a vedení VN, Protivín (západní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
E14 – trafostanice a vedení VN, Protivín (východní část), navrženo z důvodu potřeby zásobování el.energií pro navrhované plochy
- DS1 – dopravní infrastruktura, křižovatka, Protivín (jižní část), navrženo pro zlepšení připojení na I/20
DS2 – dopravní infrastruktura, účelová komunikace, Protivín (jižní část), součástí napojení navrhovaných ploch
DS3 – dopravní infrastruktura, křižovatka, Protivín (severní část), navrženo pro zlepšení připojení na I/20
DS4 – přeložka silnice III/1404 Protivín – Skály,
DS5 – přeložka silnice III/1404 Protivín – Krč
DS6 – místní komunikace pro navrženou plochu B13
DS7 – napojení silnice II/159 na I/20, úpravy pro uvažované zkapacitnění dopravy na II/159
DS8 – úprava silnice II/159, úpravy pro uvažované zkapacitnění dopravy na II/159
DZ1 - plocha pro zdvojkolejnění železniční tratě, úpravy nutné ke zlepšení parametrů zdvojkolejnění žel.tratě

Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje nezbytné plochy veřejně prospěšných opatření pro realizaci protipovodňových opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Wp1 – protipovodňová opatření, Maletice, navrženo pro eliminaci záplav obce z přívalových dešťů

Wp2 – protipovodňová opatření, Protivín (v centru města podél levého břehu Blanice), navrženo pro ochranu
zástavby před záplavami

Wp3 – protipovodňová opatření, Protivín (žel.most přes Blanici), navrženo pro zvýšení propustnosti odtoku
možných záplav

Wp4 – protipovodňová opatření, Záboří, navrženo pro eliminaci záplav obce z přívalových dešťů

Wp5 – protipovodňová opatření Milenovice, navrženo pro eliminaci záplav obce z přívalových dešťů

Wp6 - protipovodňová opatření, Protivín ČOV, navrženo pro eliminaci zaplavení městské ČOV

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

č.3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenavrhují.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nenavrhuje.

G 6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP Protivín respektuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR Jč. kraje, včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Prvky lokálního ÚSES byly navrženy v souladu se zpracovaným Plánem ÚSES ORP Písek.

V souladu se ZÚR Jč. kraje, platnými metodikami a metodickými pokyny byly zpřesněny prvky RBK 359, LBC 322, LBK 358, LBC 325, LBC 320, LBC 273 a v některých lokalitách též hranice ochranné zóny NRBK. Zpřesnění bylo navrženo z důvodu zajištění návaznosti na ÚSES sousedních obcí, případně na kolizi se zastavěným územím, či požadavkem na vymezení zastavitelných ploch. Příslušné dotčené orgány nevznesly proti návrhu negativní stanoviska.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro prvky ÚSES a stanoví podmínky jejich využívání pro zachování a obnovu jejich stabilizační funkce.

G 7. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Návrh řešení civilní ochrany je zpracován podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, dle požadavků § 20, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva

G 8. VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

ÚDOLNÍ NIVA ŘEKY BLANICE

Významný krajinný prvek.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Blanice, která má vyhlášeno záplavové území.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Seznam je uveden v části památková ochrana.

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V řešeném území se nacházejí lokality s archeologickými nálezy.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnice I. třídy 50m, u silnic II. a III. třídy 15 m na každou stranu od osy silnice (mimo zastavěné území).

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

Ochranné pásmo dráhy je 60 m na každou stranu od osy koleje

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje, které mají vyhlášené ochranné pásmo.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Řešeným územím prochází el. vedení VVN 400 kV, VVN 110 kV a VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- U napětí od 1kV do 35kV včetně - vodiče bez izolace - 7m (respektive 10m).
 - vodiče s izolací základní - 2m.
 - závěsná kabel. vedení - 1m.
- U napětí nad 35kV do 110 kV včetně - 12m
- U napětí nad 110kV do 400 kV včetně - 20m
- Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m (resp. 10m) od objektu.

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU

Řešeným územím prochází tranzitní, vysokotlaký a středotlaký plynovod.

- Bezpečnostní pásmo tranzitního plynovodu je 160m na obě strany od půdorysu
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo tranzitního a VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo regulační stanice je 4m od půdorysu objektu.

OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ

V severní části sídla Zábří a severně od sídla Selibov se nachází anodové uzemnění s ochranným pásmem 100m.

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od kraje lesa.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ

Řešeným územím prochází trasy telekomunikačních kabelů s ochrannými pásmy.

RADIORELÉOVÉ SPOJE

Řešeným územím prochází radioreléové spoje.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- Přírodní památka Myšenecká slunce
- Přírodní památka Zelendárky

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

Na území zasahuje lokalita soustavy NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Žďárské louky.

PAMÁTNÉ STROMY

Na území jsou vyhlášeny památné stromy.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, STARÉ ZÁTĚŽE

Ve správním území se nacházejí poddolovaná území po těžbě paliv – č. 1710 Chvaletice a č. 1758 Protivín.
Ve správním území se nacházejí staré zátěže a kontaminované plochy.

Vstupní limity jsou patrný z koordinačního výkresu.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebyl návrh ÚP Protivín posuzován podle uvedeného zákona.

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Dle hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území je cílem navrženého územního plánu stabilizovat a udržet environmentální pilíř a podpořit dobré hodnocení ekonomického a sociálního pilíře.

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí, ale naopak jsou tyto složky kladně rozvinuty:

- územní plán je koncipován se snahou o zachování volné krajiny a přírodních hodnot;
- navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které používají zvláštní ochrany - prvky ÚSES včetně interakčních prvků.
- pro snížení důsledku povodní byla navržena protipovodňová opatření tak aby zabezpečila ochranu obyvatel před přívalovými dešti, ale zároveň by co nejméně zasahovala do životního prostředí;
- podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- vliv výrobních aktivit na životní prostředí je minimalizován

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu charakteru obce, přírodních hodnot území a dopravní obslužnost do míst pracovních příležitostí, je rozvoj uvažován přiměřený k těmto skutečnostem:

- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání, výrobu a skladování, tím se vytváří předpoklady pro místní pracovní příležitosti;
- územní plán umožňuje postupnou modernizaci stávajících výrobních ploch (areálů) s možným zapojením i jiných podnikatelských subjektů;
- další možností pro podnikání v řešeném území je podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území s tím, že budou dodrženy podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;
- úroveň technické infrastruktury a její rozšíření a modernizace je zahrnuta v ÚP.

Pro soudržnost společenství obyvatel jsou zajištěny podmínky pro:

- velmi hodnotné trvalé bydlení;
- modernizaci stávajícího bytového fondu a infrastruktury
- zajištění nových pracovních příležitostí v místě bydliště;
- zajištění občanské vybavenosti poskytují možnosti navrženého způsobu využití jednotlivých ploch;

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF). Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

- kopie mapy 1: 5000 s BPEJ, kopie mapy 1:10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - v celém správním území jsou následující BPEJ:

51400, 52210, 52911, 53204, 53211, 53214, 53715, 53929, 54700, 54710, 55001, 55201, 55301, 55700, 55800, 55900

Kód BPEJ	třída ochrany
5.14.00	I.
5.22.10	III.
5.29.11	II.
5.32.14	V.
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
5.37.15	V.
5.39.29	V.
5.47.00	II.
5.47.10	III.
5.50.01	III.
5.52.01	III.
5.53.01	III.
5.57.00	I.
5.58.00	I.
5.59.00	II.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu:

PROTIVÍN

lokality	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
VP6 výroba (část)	orná	2,995	55301	III
		0,157	54700	II
BI5 bydlení individuální	TTP	0,805	55800	I
RZ1 zahrady	TTP	0,345	55800	I
ZV3 veřejná zeleň	TTP	1,779	55011	III
ZV6 veřejná zeleň	TTP	0,100	53715	IV
BI7 bydlení RD	TTP	1,200	53715	IV
DS4 dopravní infrastruktura	orná	3,000	55301	III
DS5 dopravní infrastruktura	TTP	0,700	55800	I
DS6 dopravní infrastruktura	TTP	0,200	55011	III
DZ1 dopravní infrastruktura - drážní	orná, TTP, zahrada	0,218	56811	V
		0,964	55301	III
		0,339	55900	II
		0,141	52911	II
		0,569	55800	I
Wp6 protipovodňové opatření	TTP	0,035	55800	I
	orná	0,230	53211	IV

(PŘEVZATO Z MINULÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)

lokality	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
SV1 lehká výroba	orná	6,636	55111	IV
			55301	III
VP2 výroba	orná, TTP	6,988	55111	IV
			53101	III
VP3 výroba	orná, TTP	19,096	55301	III
			56701	V
			55800	I.
VP4 výroba	orná, TTP	7,964	55301	III
			53201	III
			55800	I
VP5 výroba	TTP	2,212	55301	III
BI2 bydlení RD	orná	7,500	54501	II
			51100	I
BI3 bydlení RD	TTP	4,663	53211	IV
			55011	III
BI4 bydlení RD	TTP	2,187	55011	III

BH1 bydlení hromadné	orná	0,910	55301	III
OM3 komerční zařízení malá	orná	4,361	55301	III
BI6 bydlení RD	orná, TTP	3,800	53211	IV
			53715	V
VP6 výroba(část)	orná	5,980	55301	III
SM1smíšená obytná městská	orná	0,800	51100	I
OS1 sport a rekreace	TTP	4,000	55900	II
DS1 dopravní infrastruktura	orná	0,060	55301	III
	orná	0,147	54600	II
DS2 dopravní infrastruktura	orná	0,160	55301	III
	zahrada	0,045	55301	III
DS3 dopravní infrastruktura	TTP	0,300	55301	III
P 1 bydlení	ostatní	1,492	-	DP
P 2 občanská vybavenost - sport	zahrada	0,261	55900	II
P 3 občanská vybavenost	zahrada	0,384	55301	III
P 4 bydlení	ostatní	0,550	-	-
P 5 rekreace hromadná	ostatní	0,550	-	-
Wp2 protipovodňová opatření	zahrada	0,313	55800	I
Wp3 protipovodňová opatření	TTP	0,035	55800	I
	orná	0,230	55800	I

SELIBOV

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
BV1 bydlení	orná	0,276	55201	III
	orná	0,309	53214	V
BV2 bydlení	orná	0,507	55201	III
T1 (ČOV)	ostatní	-	-	-
DS7 dopravní infrastruktura	orná	3,781	55001	III
DS8 dopravní infrastruktura	orná, TTP	3,342	55001	III
		0,504	55301	III

MALETICE

(PŘEVZATO Z MINULÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
Wp5 protipovodňová opatření	orná, TTP	1,558	55301	III
			56701	V

MYŠENEC

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
OM1 občanská vybavenost	orná	0,110	52210	III
	orná	0,998	53929	V
OM2 občanská vybavenost	orná	0,500	52210	III
BV3 bydlení	orná	1,53	52210	III
	orná	0,894	53715	V
ZV5 veřejná zeleň	orná	0,05	52210	III
	orná	0,3	53715	V

KRČ

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
BV4 bydlení	TTP	0,209	55001	III
	TTP	0,105	53715	V
BV5 bydlení	orná	0,328	53715	V
	TTP	0,229	53715	V
BV6 bydlení	orná	0,699	53204	IV
		0,244	53715	V
BV22 bydlení	orná	0,252	53715	IV
VD1 výroba	TTP	0,040	55301	III
	orná	0,250	55301	III
T2 (ČOV)	orná	0,120	55301	III

TĚŠÍNŮV

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
BV7 bydlení	TTP	0,547	55301	III
BV8 bydlení	orná	0,907	54700	II
BV9 bydlení	TTP	0,605	53211	IV
BV20 bydlení	orná	0,213	53214	V
VE1 výroba	ostatní	-	-	-
T3 (ČOV)	ostatní	-	-	-

ZÁBOŘÍ

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
BV10 bydlení	orná	0,232	55001	III
	orná	0,436	55301	III
BV11 bydlení	orná	1,295	55001	III
BV12 bydlení	TTP	0,202	55001	III
BV13 bydlení	TTP	0,675	55001	III
BV14 bydlení	orná	0,350	55001	III
BV21 bydlení	orná	0,307	55011	III
T4 (ČOV)	TTP	0,176	55301	III

(PŘEVZATO Z MINULÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
Wp4 protipovodňová opatření	orná, TTP	23,395	55301	III
			52901	II
			55201	III
			56701	V

MILENOVICE

Lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
BV15 bydlení	TTP	0,218	55700	I
BV16 bydlení	orná	2,043	51400	I
BV23 bydlení	TTP	0,333	51400	I
		0,043	55800	I
T5 (ČOV)	orná	0,028	55900	II
DZ1 dopravní infrastruktura - drážní	orná, TTP	0,618	56811	V

(PŘEVZATO Z MINULÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU)

lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
Wp5 protipovodňová opatření	orná, TTP	3,867	55800	I
			51100	I
			51400	I
			54600	V
			52210	I
			55710	I
			55900	II

CHVALETICE

Lokalita	druh	plocha (ha)	BPEJ	třída
BV17 bydlení	TTP	1,001	55301	III
BV18 bydlení	TTP	1,420	55301	III
BV19 bydlení	TTP	0,386	55301	III
T7 (ČOV)	TTP	0,181	55301	III

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH

Funkční využití ploch	Plocha ZPF (ha)
Bydlení	18,423
Výroba	2,842
Rekreace – zahrady	0,345
Občanská vybavenost	1,608
Sídelní zeleň	2,108
Technická infrastruktura	0,505
Dopravní infrastruktura – silniční	11,527
Dopravní infrastruktura - drážní	2,431
Celkem	39,789

POMĚR ZASTOUPENÍ PŮD PODLE TŘÍDY OCHRANY

Třída ochrany	Plocha ZPF ha	Zastoupení v %
I.	5,056	12,71
II.	1,572	3,95
III.	27,738	69,71
IV.	1,885	4,74
V.	3,538	8,89
Celkem	39,789 ha	100 %

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Protivín jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I., II., III., IV. a V. třídou ochrany. Zastavitelné plochy jsou navrženy na zemědělské pozemky navazující na zastavěné území vedené z převážné většiny jako orná půda a trvalé travní porosty (louky). Jedná se o prostory s návazností na současnou zástavbu a místní komunikace. Ve všech případech je požadované vymezení ploch a rozsah zástavby na nich korigováno co do množství a intenzity provedení zástavby. Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu. Meliorované plochy jsou zakresleny dle podkladů Státní meliorační správy do výkresu ZPF.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL.

Pozemky, kterých se dotýká bilance pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nacházejí v rámci katastru Protivín ve 3 lokalitách:

Lokalita	Plocha m²	Parcelní čísla	Zařazení	Funkční potenciál	Druh pozemku
ZV 1	18803	2603/1, 2607/1, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2609	320 A 7b	Les hospodářský	Lesní pozemek
ZV 2	11168	1526/1	826 D 4, 14b	Les hospodářský	Lesní pozemek
DS 3	7000	2942/1, 2943		Les hospodářský	Lesní pozemek
Celkem 36971					

V lesích jsou mytní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Jedná se o lesy hospodářské. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let. Většinou jehličnaté porosty – smrk, borovice

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

J.1. Ing. Milan Suchan, Krč č. 106, 398 11 Protivín

Námítky se týkají části území podél cesty odbočující ze silnice Krč – Těšínov (od kříže pod Krčí) do horní části návsi (ke kříži u domu č. 105)

Toto území nemá téměř žádné vyhovující inženýrské sítě. Jejich vybudování bude, na rozdíl od jiných lokalit v Krči, mimořádně finančně náročné. Území se nachází ve skalnatém terénu. Jeho část je pravidelně zaplavována, protože je pod úrovní ostatního terénu a v této části je naopak bahnité prostředí. V tomto území se nachází vzrostlá zeleň (cca 20 stromů), kterým při necitlivém řešení hrozí vykácení.

1.1) Problematika jednotlivých sítí:

- *Přípojka elektro:* v současné době se provádí její prodloužení. Předpokládá se, že dimenze kabelu byla kontrolována a vyhoví nárůstu odběru i pro novou výstavbu.

- *Přípojka vody:* prakticky bylo prokázáno, že stávající nestačí pokrýt žádný další nárůst odběru vody. Je nutné komplexně provést novou přípojku v délce cca 150m včetně protlaku pod silnicí do Těšínova.

- *Kanalizace neexistuje* a její vybudování bude mimořádně finančně náročné. Část území je pod úrovní všech sousedních pozemků. Pro překonání převýšení budou nutné hluboké výkopy ve skále. Tato část území je pravidelně při deštích zaplavována vodou, která tam vytváří jezírka.

Bez vybudování funkční kanalizace (nebo aspoň odvodnění) by bylo povolení výstavby domků v zaplavované horní polovině území zcela nesmyslné.

- *Komunikace:* územím probíhá polní cesta.

Její dolní polovina v délce cca 100m (od kříže až za pozemek p. Nožky) je řešena zářezem do území.

Nemá zpevněný povrch ani stoky na odvádění vody. Při jejím přebudování a doplnění náležitostí předepsanými pro uliční komunikaci (řešení odvodu dešťové vody, zpevnění, bezprašný povrch, osvětlení atd.) budou náklady na její vybudování v obvyklých mezích.

Pokud se týká druhé poloviny komunikace (od vzrostlého jasanu až po návěs) bude její výstavba finančně mimořádně náročná. Jedná se o pravidelně zaplavovaná území (je pod úrovní okolního terénu), kde bez funkční kanalizace nebo aspoň odvodnění není možno vyhovující komunikaci vybudovat.

1.2) Vliv nové výstavby na životní prostředí (dále ŽP)

Největší vliv na ŽP bude mít způsob řešení nové uliční komunikace (včetně kanalizace) a podmínky zástavby území.

- Pokud nová komunikace bude řešena jako průjezdná, bude nutno vykácet cca 20 stromů včetně cca 200 let starého jasanu, který je výraznou dominantou krajiny.

- Také dojde k podstatnému zvýšení dopravního provozu zejména těžké zemědělské techniky. Pokud nebude nová ulice vybavena kvalitní bezprašnou vozovkou, bude prašnost i hluchost vysoce nad přijatelnou hranicí.

1.3) Návrh na úpravu projednávaného územního plánu

Z výše uvedeného vyplývá:

Rozšíření obytné zóny (výstavba domků) v tomto prostoru bude finančně mimořádně nákladné a také z hlediska ŽP bude mít značné negativní dopady.

Tyto zápory nebudou vůbec vyváženy počtem získaných parcel pro nové domky.

Významné omezení uvedených záporů lze docílit následující úpravou návrhu územního plánu:

- a) Zmenšit novou obytnou zónu o cca 2 parcely tak, aby nová výstavba byla jen v území, které není zaplavováno a má spád k silnici Těšínova (od parcely p. Nožky až po těšínovskou silnici)
- b) Novou komunikaci řešit jako neprůjezdnou a zakázanou pro těžší dopravu (šířka asfaltového pásu 3m, omezení průjezdu dopravní značkou). Tím se nejen sníží náklady, ale omezí se i kácení stromů a zůstane zelený pás v ulici. V jeho částech bude možné i dočasné parkování osobních automobilů.
- c) Odvodnění zaplavované části pozemků v horní části území řešit odvodněním vody do polí drenáží nebo obnovením části stoky v poli (ta byla v 50. letech zavezena). Toto řešení není sice stoprocentní, ale umožní odložit budování nákladné části kanalizace až do doby výstavby čistírny odpadních vod.

Samozřejmě nejjednodušší jak z hlediska výrazného snížení finančních nákladů tak i negativních vlivů na ŽP, by bylo umístit výstavbu domků do prostoru, kde již všechny sítě vybudovány jsou např. podél silnice k Těšínovu nebo Záboří.

Pokud však město Protivín má dostatek financí na vybudování nové komunikace i kanalizace a nová výstavba bude probíhat v území navrženém územním plánem věřím, že mé připomínky budou přijaty.

Úplně nejhorším řešením by bylo povolení celého rozsahu nové obytné zóny bez předchozího vybudování základních inženýrských sítí a bez ohledu na životní prostředí. Jedná se především o standardní bezprašnou uliční komunikaci s kanalizací, odvedení dešťových vod a co největší zachování stávající zeleně. Protože takováto výstavba by byla v rozporu se základními předpisy věřím, že územní plán bude upraven a rozsah i umístění nových obytných zón v Krči bude řešeno tak, aby respektovalo finanční možnosti města Protivín při současném dodržení všech zákonných předpisů.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

k bodu a) námitky - Návrhová plocha bydlení venkovského charakteru BV6 v sídle Krč byla vymezena pro možný rozvoj již v problémovém výkresu průzkumů a rozborů pro pořízení územního plánu (dále též jen ÚP) Protivín zpracovaných projektantem ve spolupráci se zástupci města. Problémový výkres byl součástí zadání ÚP Protivín, které bylo projednáno dle stavebního zákona a schváleno zastupitelstvem města dne 22.10.2009. Proti vymezení této plochy nebyly v rámci projednání návrhu zadání ÚP uplatněny žádné připomínky. Návrh ÚP vymezil na základě schváleného zadání plochu BV6 a stanovil hlavní, přípustné a nepřípustné využití pro tuto plochu. Z urbanistického hlediska je vymezení plochy BV6 naprosto logické – plocha navazuje na zastavěné území obce a je zpřístupněna z místní komunikace, která se tak stává obestavitelná z obou stran, což je ekonomicky výhodné. Vypuštění části plochy právě v návaznosti na zastavěné území je po urbanistické stránce nekoncepční. Územní plán řeší plochy, nikoli umístění konkrétních staveb. Problémy uvedené v námitce z hlediska zásobování vodou, odkanalizování, příjezdové komunikace budou řešeny v rámci dalších řízení (územního, stavebního) pro konkrétní budoucí záměry.

k bodu b) námitky – ÚP stabilizuje trasu stávající komunikace a předpokládá úpravu jejích parametrů v souladu s platnou legislativou. S ohledem na zajištění obslužnosti sídla včetně územním plánem navrhovaných rozvojových ploch je požadavek na řešení této komunikace jako neprůjezdné nekoncepční. Případné omezení provozu na komunikaci nelze řešit územně plánovací dokumentací, ale rozhodnutím silničního správního úřadu.

k bodu c) námitky – tento požadavek je nad rámec podrobnosti řešení územního plánu.

J.2. Alena a Josef Podhradských, Žižkova 283/41, 397 041 Písek

Námítka proti zařazení pozemků parc.č. 92/4 a 92/2 k.ú. Myšenec do funkční plochy RZ (plochy rekreace – zahrádkové kolonie, samostatné zahrady) z následujících důvodů:

2.1 Na výše uvedeném pozemku je na základě platného stavebního povolení rozestavěná stavba hobby dílny, zařazení pozemku do RZ neumožňuje tento druh stavby.

2.2 Všechny sousední zahrady jsou zařazené jako BV (plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru)

- a) přestože charakter těchto pozemků i jejich zavedení v Katastru nemovitostí je naprosto stejné jako naše pozemky - mají stejně jako my zastavěnou plochu a nádvoří a k nim navazující zahrady - viz příklady: zahrada KN 93/9, 94/3, 99/2 a spousta dalších
- b) jako RZ (rekreační zahrada) nejsou zařazeny ani samostatné zahrady, které nenavazují k domům - viz např. zahrada v KN p.č. 93/2 - jsou zařazené také jako BV (bydlení venkovského charakteru)
- c) uvedení RZ (rekreační zahrada) vzhledem k celkovému pohledu nemá u našeho pozemku žádné opodstatnění - je v oblasti, kde jsou všechny stejné druhy pozemků, tj. zahrady uvedené jako BV (bydlení venkovského charakteru) - viz výřez z koordinálního výkresu návrhu ÚP Protivín:

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje v plném rozsahu.

Pozemky p.č. 92/4 a 92/2 k.ú. Myšenec se zahrnují jako součást stávající plochy bydlení venkovského charakteru - BV.

Odůvodnění:

Zahrnutí pozemků p.č. 92/4 a 92/2 k.ú. Myšenec mezi plochy RZ – zahrádkové kolonie, samostatné zahrady v tomto případě nemá opodstatnění, jedná se o zahradu související s obytným domem v zastavěném území obce.

J.3. Jiří Jelínek, Kollárova 1584, 397 01 Písek

- a) K navrhovanému územnímu plánu vznáším námitku ohledně mé parcely č. parc. 872/1, když v územním plánu je tato parcela, která je jako zahrada zároveň vedena v navrhovaném územním plánu jako stavební parcela, zmenšována spolu se zahradou 870/1 o 400 m², když jde o pruh v šíři cca 8 m po celé šířce zahrady 872/1 a z parcely 870/1 by byla rovněž oddělena část tak, že by oplocení této parcely bylo cca 3 až 4 m od rodinného domu.

S tímto zásadně nesouhlasím a mám za to, že pozemek, který již byl v předchozí době odprodán v šíři 6 metrů po celé šířce parc. č. 872/1 a dále přepuštěním vlastnického práva k parc. Č. 870/2 vznikne takový pozemek, který je pro jakýkoliv provoz dostatečný.

- b) Dále vznáším námitku proti uvažovanému převodu pozemku č. parc. 871 a č. parc. 868 do vlastnictví obce, neboť jde o pozemky, které používám ke pěstování dřevin, neboť jsem na těchto pozemcích stromy mezi ochranným pásmem řeky a mým pozemkem vysázel.

Z těchto důvodů žádám, aby tento záměr územního plánu byl v plném rozsahu vypuštěn.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se vyhovuje v plném rozsahu.

- a) Pozemky p.č. 872/1 a 870/1 k.ú. Protivín (resp. jejich části) se vypouštějí z plochy přestavby P5 (návrhová plocha hromadné rekreace - RH) a zahrnují se jako součást stávající plochy bydlení individuální městského charakteru – BI.
- b) Návrhová plocha pro protipovodňové opatření Wp2 bude redukována (vypuštěna z pozemku p.č. 871 k.ú. Protivín).

Odůvodnění:

k bodu a) námitky – Zahrnutí částí pozemků p.č. 872/1 a 870/1 k.ú. Protivín jako součást přestavbové plochy pro hromadnou rekreaci nemá opodstatnění.

k bodu b) námitky - Redukce plochy Wp2 vypuštěním pozemku 872/1 nemá významný vliv na realizaci protipovodňového opatření.

J.4. Blanka Sovová, č.p. 461 Protivín, Jaroslav Petrášek, č.p. 460 Protivín

Námitka se týká nesouhlasu s vymezením plochy přestavby P3 pro návrhovou plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá na pozemcích 1361/2, 1361/3, 1361/4 k.ú. Protivín.

Upozorňuje zejména na zvýšení hlučnosti, prašnosti, smogu způsobené zvýšenou dopravní zátěží a dále odmítá přípustnou výšku budov do 10m.

Úplné znění námitky:

Vzniká nový územní plán města Protivín a my stojíme před vážným problémem, který se nás bytostně dotýká. Jedná se o navrženou změnu území, jež je v návrhu územního plánu označena jako P3 (přestavba). Tato navržená změna se týká p.č. 1361/2, 1361/3 a 1361/4 v k.ú. Protivín. My jsme obyvatelé a majitelé rodinných domků, které se nacházejí na p.č. 52 a 54, a k nimž náleží zahrady na p.č. 53, 55 a 57/3, tj. v těsném sousedství navrhované změny.

Podstata navrhované změny P3 spočívá ve změně užívání ze „Zahrada“ na „Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá“. Již dlouho se hovoří o výstavbě nákupního střediska. V plánu je zmíněna výška budov do 10 m, takováto budova by naše domy, které mají převážně jižní slunce, zastínila, výhled bude do blízké zdi a ze zvýšeného podlaží do střechy budovy.

Dále:

- *dojde ke zvýšení úrovně hluku a smogu z provozu zásobování kamionovou dopravou i hlukem z parkoviště pro zákazníky (již dnes trpíme zvýšeným hlukem a smogem vlivem silného provozu na silnici 1/20),*
- *nákupní středisko by bylo v provozu celý rok, 7 dní v týdnu, od rána do večera,*
- *za zmínku jistě stojí i to, že nákupní středisko je po celou noc patřičně nasvícené*
- *dojde jak ke znehodnocení užívání rodinných domů, tak k poklesu ceny domů při případném prodeji*
- *stávající proluka (koridor) mezi rodinnými domy a budoucí stavbou je úzká cca 8m*
- *z výše uvedených důvodů považujeme tuto území označené P3 k zástavbě komerčním zařízením typu supermarket za naprosto nevhodnou.*

Nevíme, jaké je urbanistické řešení - z pohledu při příjezdu po silnici 1/20 od Vodňan vyniká krásná protivínská škola z r. 1903, večer jsou nasvícené Alšovy fresky, a před nimi bude stát nákupní středisko? Zpracovatel územního plánu se svým týmem jistě uplatňuje především odborná hlediska. Ani pro základní školu nebude zvýšená dopravní zátěž přínosem, ať už z hlediska bezpečnosti, tak i zvýšením hluku a smogu. Nákupní středisko by přece bylo možné vybudovat vedle velkoskladu firmy KOJI, v místě bývalého autobazaru Houdek, v místě bývalé mlékárny, nebo pod Mrchovákem, kde nemají občané žádný blízký obchod.

Již dnes je blok 5 rodinných domů, jehož jsme součástí, ze tří stran „obklíčen“ územími pro komerční výstavbu či pro dopravní infrastrukturu. Navrhovanou změnou bude tento blok takovýmito územími zcela obklopen a v budoucnu se díky silné dopravě, která je vždy komerčními objekty doprovázena, stane prakticky neobyvatelným.

Věříme, že vezmete v úvahu naše připomínky a znovu zvážíte, zdaje vůbec vhodné zónu P3 do územního plánu zpracovat, za což předem děkujeme.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Plocha přestavby P3 pro komerční zařízení malá - OM je navrhována na ploše specifikované v původním územním plánu sídelního útvaru jako stávající plocha veřejné zeleně v současně zastavěném území obce. V rámci projednání návrhu zadání nového ÚP Protivín byl požadavek na vymezení této plochy pro obchod a výstavbu supermarketu uplatněn jako připomínka. Pokyn pro projektanta zahrnutý v projednaném a schváleném zadání ÚP zněl: „Prověřit z hlediska urbanistické koncepce, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a limitů v území. V případě kladného vyhodnocení zahrnout do návrhu.“ Projektant na základě schváleného zadání vymezil v návrhu ÚP tuto plochu jako plochu přestavby P3 pro komerční zařízení malá - OM a stanovil hlavní, přípustné a nepřípustné využití pro tuto plochu. Zároveň zde stanovil podmínku zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem. Plocha je ze západní strany redukována - v šíři min 20m od hranice silnice I/20 je navržena plocha pro regionální biokoridor. Dotčené orgány nevnesly proti tomuto návrhu negativní stanoviska, město Protivín návrh podporuje. Územní plán řeší plochy, nikoli umístění konkrétních staveb. Problémy uvedené v námitce z hlediska možného zastínění sousedních staveb, odstupových vzdáleností, dopravy, hluku apod. budou řešeny v rámci dalších řízení (územního, stavebního) pro konkrétní budoucí záměr v souladu s platnou legislativou.

J.5. Ing. Bc. Petra Lukschová, Klostermannova 698/11, 370 04 České Budějovice

Jakožto vlastník pozemků parc. číslo 30/1, 30/2 a st. p.č. 42 v katastrálním území Maletice (obec Protivín), podávám v souladu s § 52 odst. (2) a odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, námitku proti návrhu územního plánu Protivín. Námitka je směřována proti nezařazení částí pozemků p.č. 30/1 a p.č. 30/2 v mém vlastnictví do zastavěného území, resp. do ploch BV - Bydlení venkovského charakteru dle návrhu ÚP Protivín. Požaduji zařadit části těchto pozemků do ploch bydlení venkovského charakteru návrhu ÚP Protivín, tedy uvést návrh ÚP Protivín do souladu se současným stavem v území. Rozsah pozemků, které požaduji zahrnout do zastavěného území, resp. do ploch bydlení venkovského charakteru, je vyobrazen v přílohách č. 1 a č. 2 této námítky.

Odůvodnění:

V době, kdy byla tato nemovitost i pozemky zabrány minulým režimem a následně vráceny, došlo k „živelnému“ oplocení pozemků a výstavbě garáže, což však nebylo oficiálně zaneseno do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v návrhu územního plánu Protivín jsou pozemky č. 30/1 a 30/2 zahrnuty do Ploch zemědělských (ZPF - Trvalý travní porost) předpokládám, že napravení tohoto stavu by bylo v případě nevyhovění mé námitce problematické a vyžadovalo by změnu právě projednávaného územního plánu. Proto bych chtěla využít možnosti vyřešit tento problém v tuto chvíli a započít proces, na jehož konci bude napravení chyb, které nevznikly mou vinou (tímto procesem je myšleno uvedení současného stavu do souladu s katastrem nemovitostí). Domnívám se, že by mnou navrhované části pozemků měly být zahrnuty do zastavěného území, a to v souladu s § 58, odst. (2), písmenem a) stavebního zákona, který říká „...Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic; chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to a) zastavěné stavební pozemky...“. V § 2, odst. (1), písmenu c) stavebního zákona, je zastavěný stavební pozemek definován jako „pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“. Domnívám se, že můj případ tyto podmínky splňuje a požaduji tedy provést tuto změnu v návrhu ÚP Protivín i v souladu se stavebním zákonem.

Za kladné vyřízení mé námitky předem děkuji.



Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Zastavěné území na území obce Protivín vymezil projektant v souladu s § 58 stavebního zákona. Pozemky p.č. 30/1, 30/2 k.ú. Maletice leží vně intravilánu.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky vně intravilánu, za předpokladu, že se jedná o: a) zastavěné stavební pozemky, b) stavební proluky, c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d) ostatní veřejná prostranství, e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Předmětné pozemky tuto dikci stavebního zákona nesplňují. Argumentace, že se jedná o zastavěné stavební pozemky je chybná. V § 2, odst. (1), písmenu c) stavebního zákona je zastavěný stavební pozemek definován jako *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*. Z § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že parcelou je pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích (§ 58 odst. 1 stavebního zákona). Vymezení zastavěného území dle příloh námitky není přípustné.

J.6. Mgr. Václav Novák, Hřbitovní 449, 398 11 Protivín

Podávám tímto námitku k ploše BI6.

Nesouhlasím s dopravním řešením této nové navržené plochy (rozvojové plochy BI6).

Navržená komunikace souběžně s vedením VN vede přes pozemky v mém vlastnictví.

Domnívám se, že dopravní obslužnost plochy BI6 by měla přednostně využívat pozemky ve vlastnictví města.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje v plném rozsahu.

Navržená plocha místní a obslužné komunikace se z plochy BI6 vypouští, plocha BI6 bude vymezena jako plocha, ve které podmínkou pro rozhodování je prověření změn jejího využití územní studií. Územní studie bude řešit návrh dopravní a technické infrastruktury a parcelaci.

Odůvodnění:

Plocha je BI6 je z hlediska budoucí parcelace a zajištění dopravní obslužnosti vzhledem k majetkoprávním vztahům komplikovaná. Na základě žádosti majitele pozemků se navržená komunikace z ÚP vypouští, ovšem

pro další rozhodování v území, aby nedošlo ke znehodnocení celé lokality se zde stanoví podmínka územní studie.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K.1 Občanské sdružení Zelené Čechy, Štúrova 34/1152, 142 00 Praha 4

Znění připomínky:

Naše sdružení hájí zájmy osob s hmotnými právy k nemovitým věcem na území regulovaném územním plánem v městě Protivín a také obyvatel území regulovaného územní plánem, kteří by mohli být dotčeni určitou aktivitou, jejíž vlivy se významně projeví i na jejich pozemcích a nemovitostech (např. exhalacemi, hlukem, zápachem apod.) nebo které povedou k významnému snížení hodnoty jejich majetku. Tyto osoby pak mohou namítat porušení svých subjektivních hmotných práv.

Sdružení Zelené Čechy také hájí podle svých stanov ústavně zaručené právo na zdravé a příznivé životní prostředí ve smyslu " čl. 35 odst. 1 Listiny. Je třeba také hájit práva obyvatel na ochranu vlastnického práva a jeho pokojného užívání zaručeného v čl. 11 odst. 1 Listiny a čl. I Dodatkového protokolu k Úmluvě o ochranně lidských práv a základních svobod.

1.1 Žádáme posouzení vlivů na životní prostředí. Pořízení nového územního plánu sídelního útvaru města Protivín je koncepcí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. a podléhá povinnosti posouzení dle tohoto zákona. tj. provedení zjišťovacího řízení. Stanovisko k zadání musí obsahovat jasný závěr buď o nutnosti komplexního posouzení vlivů řešení předložené dokumentace na životní prostředí, nebo o jeho ukončení závěrem zjišťovacího řízení. Pokud posouzení vlivů na životní prostředí není požadováno, musí závěr zjišťovacího řízení obsahovat odůvodnění. Tato povinnost vyplývá z § 10d odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. a komunitárního práva EU - článek 3 odst. 7 Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2001/42/ES ze dne 21. 6. 2001, který tuto povinnost shodně stanoví.

Územní plán provedený opatřením obecné povahy podléhá posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) ve smyslu čl. 4 odst. 2 a přílohy II bodu 10 písm. b) (záměry rozvoje měst) směrnice 85/337/EHS a zákona č. 100/2001 Sb., a proto žádáme posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) dle čl. 3 odst. 2 písm. a) směrnice 2001/42/ES.

Koncepce by měla podléhat i posouzení vlivů ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

Pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí uplatňujeme jako zástupci dotčené veřejnosti následující námítky:

a) Žádáme podle stavebního zákona vymezit nové zastavitelné plochy změnou územního plánu pouze v případě prokázání nemožnosti využít stávající zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. To se týká např. pozemků parc.č. 1361/2, 1361/4, 1361/3 k.ú. Protivín plánovaných k využití jako obchodní plocha pro supermarket. Ve městě existuje jistě mnoho vhodnějších míst na umístění supermarketu, které nejsou bezprostředně vedle obytných rodinných domů. Je otázkou, zda vůbec Protivín potřebuje další supermarket ve městě. Navrhujeme předložit výčet řady alternativních a nevyužitých lokalit určených dle územního plánu k zastavění obchodními plochami.

b) Navrhujeme stanovit podmínky pro zábor zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, aby bylo nové využití pozemků provedeno pořízením územní studie.

c) Žádáme podrobně odůvodnit, zda je nový územní plán v souladu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 stavebního zákona a plní úkoly územního plánování vymezené v § 19 stavebního zákona. Opatření obecné povahy se musí zabývat ochranou přírodních hodnot, zejména krajiny (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a prověřit skutečnou potřebu změn v území a veřejný zájem na nich (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Navrhujeme stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a podle toho stanovit etapizaci (§ 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona), věnovat pozornost podmínkám pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení (§ 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona). Zvláštní pozornost je nutné věnovat zajištění rovnováhy soukromých a veřejných zájmů a porovnáním hodnoty předmětného území a jeho stavebního potenciálu.

d) Předložené zadání ÚP Protivín je v rozporu se zásadou udržitelného rozvoje území, respektive odůvodnění jeho souladu s tímto principem je vadné, Umisťování obchodních ploch přitahujících masu dopravy v pohybu do města je v rozporu s § 5 zákona o životním prostředí v platném znění (č. 17/1992 Sb.), který definuje únosné zatížení území: *"Únosné zatížení území je takové zatížení území lidskou činností, při kterém nedochází k poškození životního prostředí, zejména jeho složek, funkcí ekosystémů nebo ekologické stability."* Ústavní pořádek ČR obsahuje rovněž Listinu základních práv a svobod (č.2/1993 Sb.), jež ve svém čl. 35 odst. 1 přiznává každému právo na příznivé životní prostředí. Toto příznivé životní prostředí není

definováno jako antropogenně nedotčené prostředí - to ve střední Evropě už prakticky vymizelo - ale jako prostředí antropogenně zatěžované pouze podlimitně, tedy prostředí znečišťované a zatěžované důsledky lidské činnosti včetně všemožných fyzikálních, chemických či biologických emisí a činitelů (včetně hluku, světla, různých záření, zápachu atd.) v míře, již připouští české zákony, tedy jež nedosahuje mezních hodnot, limitů, jež nepřekračuje meze tolerance a přípustné četnosti překročení předepsaných hodnot apod.

e) Žádáme posouzení změny krajinného rázu. V důsledku realizace záměru opatřením obecné povahy dojde ke změně krajinného rázu. Je nutné se zabývat krajinným rázem podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., bod I. odst. 1 písm. e) a f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., § 18 odst. 3 a 4 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Upozorňujeme i na rozsudek Nejvyššího správního soudu z "13. 8. 2009, č. j. 9 Ao 1/2009 - 36, kde soud uvedl, že změnu územního plánu bylo nutno posoudit z hlediska změny krajinného rázu a tyto úvahy a zjištění v odůvodnění přezkoumatelným způsobem popsat.

f) Dle § 47 odst. 3 stavebního zákona žádáme, aby pořizovatel stanovil požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

g) Žádáme uložení provedení hydrogeologického průzkumu posuzujícího možné zavodnění pozemku. Již při pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace by měly být zjištěny kapacity a limity území.

h) Žádáme, aby nový územní plán řešil ochranu obyvatel před hlukovými, prachovými a jinými imisemi. Týká se to mj. obyvatel ulic Zelenohorská a Zámecká poblíž vytížené rychlostní komunikace E49. Namítáme, že obyvatelé budou v případě komerční zástavby v těchto místech (parc.č. 1361/2, 1361/4, 1361/3 k.ú. Protivín) nadlimitně zatíženi zvýšenými imisemi hlukovými, prachovými apod. jak v průběhu výstavby, tak i po něm a pořizovatel by si proto měl vyžádat závazné stanovisko krajské hygienické stanice a krajského úřadu. Navrhujeme tuto problematiku řešit v územní studii.

i) Podle odst. 3 písm. a) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. žádáme, aby grafická část územního plánu obsahovala výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem. Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se při projednání a vydání návrhu změny územního plánu obce, regulačního plánu nebo územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny schválené do 31. prosince 2006 postupuje podle tohoto zákona. Postup podle nového stavebního zákona včetně jeho prováděcích předpisů se podle soudu vztahuje i na náležitosti změny územního plánu, včetně jeho grafické části. Grafická část napadeného opatření obecné povahy proto má obsahovat i výkres základního členění území.

j) Požadujeme, aby územní plán komplexně řešil dopravní zklidnění centra města neúnosně přetíženého automobilovou dopravou, zejména snižováním kapacity komunikací na úroveň respektující hygienické limity pro hluk i kvalitu ovzduší a zajištěním prostupnosti centra vybudováním bezbariérové sítě propojených pěších a cyklistických tras.

k) Žádáme, aby zeleň, zejména v centru města, byla chápána jako nedotknutelná. Současné požadujeme zvýšit podíl zeleně v centru minimálně o 50% vyznačením lokalit v územním plánu určených k osazování stromy či jinou zelení, zejména jejím doplněním podél komunikací a v rezidenčních částech města.

l) Požadujeme, aby v územním plánu byly zaneseny všechny parky, třídy s pěším provozem i náměstí jako tzv. vybraná veřejná prostranství, která si zaslouží zvláštního režimu ochrany, zejména před další zástavbou.

1.2 Nesouhlasíme s tím, že nebyl zpracován koncept podle § 48 stavebního zákona, což neumožňuje občanům uplatnit další námítky a průběžně ovlivňovat proces pořizování územního plánu.

Doplnění připomínek (dne 28.6.2010)

1.3 Po seznámení se se stanoviskem Krajského úřadu jihočeského kraje z 30. června 2009 č.j. KUJCK 21573/2009/OZZL/2/Sf vyjadřujeme zásadní nesouhlas se závěrem, že není nezbytné provést řádné komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu z 13. 8. 2009, č. j. 9 Ao 1/2009 - 36, je krajský úřad povinen ve stanovisku v rámci zjišťovacího řízení odůvodnit na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., proč není nutné koncepci podrobit posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uvádí, že neshledal nezbytnost úplného posouzení SEA „převážně z důvodů“, že zadání nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány nevznesly „zásadní“ připomínky. Naše sdružení uplatnilo řadu logických argumentů svědčících pro úplné posuzování SEA ve svém podání z 29. března 2010 doručeném na Městský úřad Protivín. Žádáme proto, aby se pořizovatel s těmito argumenty a skutečnostmi věcně vypořádal a vyžádal vyjádření krajského úřadu k uplatněným připomínkám.

1.4 Naše námítka směřuje také proti postupu dotčeného orgánu Městského úřadu Písek, Odboru životního prostředí a VLHZ z 26. 6. 2009 č.j. ŽP/2009-Vá, konkrétně proti tomu, že dotčený orgán neuplatnil formou závazného stanoviska žádné požadavky k ochraně obyvatel před nadlimitní zátěží, hlukovými, prachovými a jinými imisemi. Vysoká zátěž bude změnou územního plánu a zástavbou podle něj vyvolána v ulicích Zelenohorská a Zámecká poblíž vytížené rychlostní komunikace E49. Namítáme, že obyvatelé budou v případě komerční zástavby v těchto místech (parc. č. 1361/2, 1361/4, 1361/3 k.ú. Protivín) nadlimitně zatíženi zvýšenými imisemi hlukovými, prachovými apod. Na těchto pozemcích by proto bylo vhodné doplnit zelené plochy k odclonění dopravy.

Žádáme, aby si pořizovatel Město Protivín k této námítce vyžádalo doplnění vyjádření tohoto dotčeného orgánu a dalo mu možnost své stanovisko revidovat, popř. doplnit podle principů vydávání opatření obecné povahy prosazovaným Nejvyšším správním soudem (1 Ao 2/2009 — 86 z 20. ledna 2010).

Žádáme, aby naše námítky byly posuzovány jako připomínky až do doby, než předložíme zplnomocnění občanů vlastnicích nemovitosti v regulovaném území, poté bude možno naše námítky „upgradovat“ podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnoceno:

ad 1.1

ad a) Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Protivín pozbyl dle §187 odst. 1 stavebního zákona platnosti ke dni 1.1.2010. Pořizovaný územní plán (ÚP) nahrazuje, a to pro celé správní území, v současné době již neplatný ÚPnSÚ. Nejedná se tedy o změnu územního plánu, nýbrž novou územně plánovací dokumentaci, která v souladu se stavebním zákonem stanoví základní koncepci rozvoje území s ohledem na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Např. uvedené pozemky parc. č. 1361/2, 1361/4, 1361/3 k.ú. Protivín svou polohou při silnici I/20 a zároveň sjezdu do města se z hlediska možného využití pro komerční zařízení malá (s možným využitím pro občanskou vybavenost menšího rozsahu, obchody, služby) jeví jako velmi vhodné, a to jak pro místní obyvatele, tak pasanty.

ad b) ÚP Protivín v souladu s platnou legislativou obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. K tomuto vyhodnocení bylo vydáno Krajským úřadem, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví stanovisko s udělením souhlasu s předpokládaným zábořem ZPF.

ad c) ÚP Protivín obsahuje vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, s cíli a úkoly územního plánování a se stanovisky dotčených orgánů.

ad d) Zadání ÚP dává pokyn pro zpracování návrhu ÚP projektantem, pro jednotlivé rozvojové plochy pak s požadavkem: Provéřít z hlediska urbanistické koncepce, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a limitů v území. Zde není rozpor se zásadou udržitelného rozvoje území.

ad e) Dle § 12 odst. 4) zákona o ochraně přírody a krajiny se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu jsou dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny nevznese v tomto směru k ÚP Protivín připomínky.

ad f) Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území uvede dle § 47 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel k návrhu zadání ÚP, a to v případě, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Tento případ při projednání návrhu zadání ÚP Protivín nenastal.

ad g) Požadavek na provedení hydrogeologického průzkumu je nad rámec řešení územního plánu.

ad h) ÚP podmiňuje využití obytných ploch v blízkosti silnic I. tř. prokázáním eliminace hlukové zátěže. Rychlostní silnice E49 se ve správním území nenachází.

ad i) Grafická část ÚP Protivín v souladu s legislativou obsahuje výkres základního členění území.

ad j), k), l) Centrum města je funkčně i dopravně stabilizované. ÚP přímo vymezuje nové plochy veřejné zeleně jako doplnění návrhových ploch bydlení a občanské vybavenosti, jinak ve všech zastavitelných plochách veřejnou či soukromou zeleň připouští. Naopak plochy veřejné zeleně jsou prakticky nezastavitelné (vyjma staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury, případně dočasných staveb veřejných hřišť, objektů s občerstvením apod.).

Ad 1.2 Vzhledem k tomu, že zadání územního plánu Protivín neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zastupitelstvo města nepožadovalo ověřit variantní řešení územního plánu, požadavek na zpracování konceptu ani požadavek na zpracování variant nebyl v rámci projednání zadání uplatněn, byl na základě schváleného zadání zpracován návrh územního plánu Protivín. Tento postup je zcela v souladu s ustanoveními § 47 odst. 5 a § 50 odst.1 stavebního zákona.

Ad 1.3 V rámci veřejného projednání návrhu dotčený orgán – Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - potvrdil své stanovisko k návrhu zadání ÚP Protivín, tj. neshledává nezbytnost posouzení vlivů územního plánu Protivín na životní prostředí.

Ad. 1.4 V rámci projednání návrhu zadání dotčené orgány uplatňují své požadavky na obsah územního plánu ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona (vyjma Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který uplatňuje stanovisko dle § 47 odst. 3 stavebního zákona). Z hlediska ochrany veřejného zdraví je v procesu pořízení ÚP dotčeným správním úřadem Krajská hygienická stanice (KHS). KHS při projednání návrhu zadání ÚP Protivín žádné požadavky neuplatnila. Dále KHS neuplatnila negativní stanovisko k návrhu ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán řeší plochy a jejich přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, posouzení konkrétních záměrů na konkrétních pozemcích bude součástí dalších řízení.

K.2 Jan Jelínek, Maletice čp. 30, 398 11 Protivín

Znění připomínky:

ÚP obecně má pomáhat plánovat a tím vytvářet podmínky pro **udržitelný rozvoj stanoveného území** nejen pro současné, ale i budoucí generace. Proto se domníváme, že by měl obsahovat všechny nezbytné úpravy a zařízení předmětného území bez ohledu na momentální rozpočtové podmínky obce. Obdobně je plán proveden u všech ostatních obcí zahrnutých pod Protivín (jedná se zejména o technickou infrastrukturu obce).

Jsme si vědomi stavu veřejných financí a chápeme, že k realizaci plánovaných akcí vede ještě dlouhá cesta. Přesto se domníváme, že řešení problémů spojených s výstavbou soukromých nebo společných ČOV musí být podle platných předpisů v naší vzájemné spolupráce řešeny dříve než ve Vámi uváděném časovém horizontu 15 let.

Proto chceme ve fázi veřejného projednávání ÚP prezentovat stanovisko občanů jako zástupci veřejnosti s požadavkem rozšířit plán rozvoje technologické infrastruktury obce (ČOV) na úroveň ostatních okolních obcí..

Vyhodnoceno: Připomínce se vyhovuje částečně. ÚP v sídle Maletice plochu pro ČOV přímo nevymezuje, avšak připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budování nezbytné technické infrastruktury. Případný záměr obce vybudovat v sídle kanalizační síť včetně centrální ČOV se nedostane do rozporu s ÚP Protivín.

K.3 Mgr. Václav Novák, Hřbitovní 449, 398 11 Protivín

Žádost o zařazení pozemků, které navazují na rozvojovou plochu BI6 Čačarky, do návrhu územního plánu města Protivín, a to jako plochy určené k rekreaci (§ 5 vyhl. Č. 501/2006 Sb.). Důvodem mé žádosti je stále intenzivnější využívání pozemků v této části města k rekreaci a sportu a mé přesvědčení, že část navržené plochy by mohla nahradit pozemky navržené v minulosti v územním plánu Protivína pro zahrádkářskou zástavbu. Tyto pozemky byly původně navrženy mezi ul. Rabiňská a upraveným odlehčovací ramenem řeky Blanice (tzv. Stokou). Plocha určená k rekreaci a sportu by mohla být v budoucnosti protažena až k rybníku Rabiň, zde však záleží na názoru a přání ostatních vlastníků pozemků. (Dle přílohy připomínky se jedná o pozemky p.č. 2104, 2105, 2106, 2107 a části p.č. 2108 2109 vše k.ú. Protivín)

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.4 František Kolář, Zborovská 508, 398 11 Protivín

Žádost o změnu užívání pozemku v katastrálním území Chvaletice u Protivína, číslo pozemku 1146, o celkové výměře 27 448m², vedeného jako trvalý travní porost na stavební pozemek (plochu pro bydlení).

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. Pozemek leží ve volné krajině ve vzdálenosti cca 300m od zastavěného území. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.5 Prozeleň spol. s r.o., Putim 159, 397 01 Písek, IČO: 28365283

Žádost o zařazení pozemku – číslo parcely 33/3 v obci Milenovice, Milenovice 81, 398 11 Protivín – do ploch pro bydlení.

Vyhodnoceno:

Připomínce se vyhovuje – jedná se o změnu využití ze stávající plochy zemědělské výroby na plochu bydlení venkovského charakteru v zastavěném území obce. Zahrnuje se jako plocha přestavby. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu ÚP. Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska.

K.6 Helena Špryňarová, Madridská 16, 101 00 Praha 10 – Vršovice

Znění připomínky:

Jsem dlouholetým vlastníkem pozemků parc. č. 1244/1 (1191 m²), 1150/32 (677 m²) zapsaných na LV č. 126 pro katastrální území Krč u Protivína a v katastru nemovitostí vedených jako trvalý travní porost a parc. č. 648/39 (54 m²) umělé koryto vodního toku.

Vzhledem k tomu, že mé pozemky bezprostředně navazují na navrženou plochu pro bydlení a jsou přístupné ze stávající komunikace s možností výstavby rodinného domu, žádám Vás, jako zástupce pořizovatele územního plánu, o jeho přešetření a dodatečně zařazení uvedených pozemků do ploch pro bydlení.

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.7 Aleš Fürst, Krč 83, 398 11 Protivín

Žádost o zahrnutí pozemku č. 1116/15 a části pozemku č. 1257 (cca 400 – 500m²) oba k. ú. Krč u Protivína mezi plochy bydlení.

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.8 Helena Bláhová, Václav Bláha, Topělecká 424, 397 01 Písek

Žádost o zařazení pozemkové parcely č. 2597/6 (k.ú. Protivín) do návrhu ÚP města Protivína jako zastavitelnou plochu k bydlení nebo zahradu.

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.9 Šárka Návarová, Hlinsko 50, 370 01 České Budějovice

Žádost o zahrnutí pozemků parc. č. 1150/31 a 1231/1 v katastrálním území Krč u Protivína do územního plánu jako zastavitelnou plochu k bydlení a chovu koní.

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.10 Barbora Žižková, Těšínov 39, 398 11 Protivín

Žádost o rozšíření plochy pozemků p. č. 66/9 a 64 v k. ú. Těšínov u Protivína, která je zahrnuta jako návrhová plocha pro bydlení v RD o cca 50 m severním směrem (zhruba po severní hranici zastavěného území východně od p.č. 66/9).

Vyhodnoceno: Připomínce se vyhovuje, jedná se o nepodstatnou úpravu ÚP - rozšíření vymezené zastavitelné plochy o cca 0,3 ha.

K.11 Šárka Návarová, Bečelov 251, 398 11 Protivín

Žádost o zanesení pozemku parc. č. 2632 v katastrálním území Protivín do územního plánu jako zastavitelnou plochu k agroturistice a chovu koní.

Vyhodnoceno: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Připomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.12 MERLOT CZ s.r.o. Kostelní 401, 387 32 Sedlice

Žádost o změnu využití plochy OM - Komerční zařízení malá na parcele 1620/11 a 1620/8, LV 2163 v k.ú. Protivín na plochu VP - Lehká průmyslová výroba, potravinářská výroba a sklady.

Vyhodnoceno: Připomínce se vyhovuje – pozemky se zahrnují nikoli jako stávající plocha OM - Komerční zařízení malá, nýbrž jako stávající plocha VP - Lehká průmyslová výroba. Jedná se o nepodstatnou úpravu ÚP. Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska.

K.13 E.on ČR, s.r.o., Vrcovická 2297, 397 54 Písek

Znění připomínky:

Vyjádření k návrhu zadání ÚPD Protivín ze dne 19.6.2009 zůstává v platnosti (nutno respektovat stávající energetické stavby i s jejich ochrannými pásmy a dále byl předložen návrh nových trafostanic s vedením VN pro plánovaný rozvoj nových lokalit, popř. energetické zabezpečení stávajících lokalit) s následujícím upřesněním na současný stav:

Protivín

Návrh nových trafostanic s vedením VN pro jednotlivé lokality byl v předloženém návrhu ÚP dodržen; navrhované trafostanice v ul. Na Vyhlídce a v ul. Marty Krásové již byly vybudovány, na trafostanici v ul. Na Skále je v současné době vydáno stavební povolení. Kabelové vedení VN v nově uvažovaných lokalitách bude řešeno v návaznosti na uspořádání nových komunikací. Venkovní vedení VN v ulici Na Vyhlídce bylo nahrazeno kabelovým vedením VN.

Krč – osada Pařezí:

Na novou trafostanici s vedením VN je současné době zpracovávána projektová dokumentace, z původních dvou navrhovaných TS bude realizována pouze jedna

Maletice – osada Klokočín:

Navrhovaná trafostanice s venkovním vedením VN již byla vybudována, v příloze zasíláme situaci skutečné trasy venkovního vedení VN a umístění TS

Myšenec, Selibov, Těšínov – osada Fanfíry, Záboří, Milenovice - návrh nové trafostanice s vedením VN byl v předloženém návrhu ÚP dodržen

Chvaletice – bez připomínek

Vyhodnoceno: Připomínka je respektována - stávající energetické stavby včetně ochranných pásem jsou zahrnuty v odůvodnění ÚP (textové části a koordinačním výkresu) jako vstupní limita v území. Je upravena trasa vedení VN a umístění trafostanic pro osadu Pařezí (návrh) a osadu Klokočín (stav).

K.14 NET4GAS, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

Lokality plánované výstavby v k.ú. Milenovice a Záboří u Protivína zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k daným záměrům. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Vyhodnoceno: Připomínka je respektována - plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem jsou zahrnuta v odůvodnění ÚP (textové části a koordinačním výkresu) jako vstupní limita v území, kterou je nutno v rámci dalších řízení o konkrétních záměrech a při rozhodování v území zohlednit.

K.15 Jihočeské MUZEUM v ČB, Dukelská 1, 370 51 ČB

Dotčené území lze označit podle zákona o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Proto doporučujeme jednotlivým potencionálním investorům, aby v případě zástavby nebo rekonstrukcí jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

Vyhodnoceno: Přípomínka je respektována - jedná se o kulturní hodnotu území, její ochrana je dána zákonem o státní památkové péči – uvedeno v ÚP.

K.16 Čeps, a.s.

Znění připomínky:

Zájmové území křížuje vedení ZVN (zvláště vysoké napětí) 400 kV s provozním označením V475/6 TR Kočín - TR Řeporyje -TR Chodov. Vedení 400 kV má ochranné pásmo vedení v šířce 25 m od krajních vodičů. Ochranné pásmo nadzemního vedení je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo od krajních vodičů. Šířka ochranného pásma je posuzována podle platných zákonů v době vydání územního rozhodnutí pro stavbu vedení. Vedení křížuje zájmové území v rozpětí stožárů č.20-50. Krajiní vodiče jsou od středu stožárů vzdáleny (typ Donau) 14,5 m. Tímto žádáme o respektování ochranného pásma.

Vyhodnoceno: Přípomínka je respektována - stávající energetické stavby včetně ochranných pásem jsou zahrnuty v odůvodnění ÚP (textové části a koordinačním výkresu) jako vstupní limita v území.

K.17 Petr a Libuše Lagronovi, Pod Lesem 856, 398 11 Protivín

Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 2590/1, 2590/2, 2589/1, 2589/2, 2589/3, 2652/5 do ploch smíšených obytných - SM-smíšené obytné městské. Vsoučasné době se jedná o zemědělské pozemky, které jsou využívány k chovu koní (nejedná se o podnikatelskou činnost). Záměrem je část pozemků využít pro umístění nezastřešené jízdní dráhy pro koně.

Vyhodnoceno: Přípomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Přípomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.18 Eva Kropáčková, Myšenec 95, 398 11 Protivín

Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 693, 695, 697, 681, 679 k.ú. Myšenec do ÚP jako zastavitelné plochy s možností výstavby srubů ve staročeském stylu pro expozici fauny a flóry s vnitřním uspořádáním a vybavením pro činnost přírodovědného a rybářského kroužku a zázemím pro jejich činnost v souladu s NATUROU 2000, částečným oplocením a přívodem el. energie.

Vyhodnoceno: Přípomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. Krajský úřad JČ. kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny uplatnil při veřejném projednání návrhu k připomínce následující stanovisko: Předmětné pozemky jsou součástí regionálního biocentra Blanice pod Rabyní a evropsky významné lokality NATURA 2000 – Žďárské louky, ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území. Záměr se dostává do rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které v takto chráněných územích jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) a mimo nejcennější enklávy připouštějí rozšiřovat zastavitelné plochy.

S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF, opětovné posouzení nadřazeného orgánu územního plánování a následně nové veřejné projednání. Přípomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

K.19 Miroslav Hofman, Hana Hofmanová, Raisova 1440, 397 01 Písek

Žádost o zahrnutí pozemku p.č. 1101 k.ú. Chvaletice u Protivína mezi plochy umožňující záměr výstavby rodinného domu, hospodářské budovy a částečné oplocení pozemku.

Vyhodnoceno: Přípomínce se nevyhovuje. Jedná se o nový podnět nad rámec schváleného zadání. S ohledem na charakter připomínky by její kladné vyřízení vyžadovalo dohodu s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF a následně nové veřejné projednání. Přípomínka bude postoupena jako podnět do procesu pořízení budoucí změny územního plánu.

L. ÚPRAVA DOKUMENTACE DLE § 53 Odst. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě uplatněných námitek a připomínek, kterým bylo vyhověno, a v souladu se stanovisky dotčených orgánů byl návrh ÚP Protivín upraven podle § 53 odst. (1) stavebního zákona.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu Protivín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Věra Křišťálová
zástupce starosty

.....
Jaromír Hlaváč
starosta

UPOZORNĚNÍ:

Územní plán Protivín je uložen na Městském úřadu Protivín, odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, a Krajském úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.