

PRAVIDLA

upravující pronájem městských bytů

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Protivín a hospodaření s nimi, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Žádost o přidělení bytu

1. Záměr pronájmu uvolněného bytu oznámí pronajímatel, prostřednictvím správce bytového fondu, na úřední desce Městského úřadu Protivín a na internetových stránkách města (www.muprotivin.cz), kde stanoví základní podmínky nájmu. Záměr bude zveřejněn po dobu 15-ti kalendářních dnů, tj. včetně dnů pracovního volna a státních svátků. Termín zveřejnění je shodný se lhůtou, po kterou bude možné podávat žádosti o pronájem bytu.
2. Žádost o přidělení městského bytu podává žadatel na předtištěné žádosti o pronájem bytu při dodržení stanovených podmínek:
 - a) žadatel je občanem ČR nebo občanem jiného státu s trvalým pobytem na území ČR s upřednostněním žadatelů s trvalým pobytem v obci Protivín,
 - b) žadatel je starší 18-ti let a způsobilý k právním úkonům,
 - c) žadatel nemá vlastní byt (tzn. nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni, není členem bytového družstva, SVJ apod.). Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
 - d) žadateli neskončil nájemní poměr k bytu výpovědí pronajímatele z důvodu dluhu na nájemném či na službách s tím spojených, porušením povinností vyplývajících z nájmu bytu, neužíváním bytu, porušováním dobrých mravů v domě apod. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
 - e) žadatel není evidován jako dlužník města Protivín. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
 - f) na přidělení bytu není právní nárok,
 - g) podáním žádosti žadatel vydává souhlas městu Protivín, správci bytového fondu a bytové komisi, jmenované radou města Protivín, k nakládání s osobními údaji, které poskytuje v rozsahu stanoveném těmito „Pravidly...“ nebo oprávněných potřeb správci bytového fondu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Formulář žádosti o pronájem bytu je k vyzvednutí v kanceláři bytových záležitostí na OSTs Protivín, případně volně ke stažení na www.muprotivin.cz.
4. Žádosti o pronájem bytu, které splňují podmínky uvedené v odstavci 2, je možné podat osobně v podatelně MěÚ Protivín, na OSTs Protivín nebo zaslat poštou vždy do určitého termínu na adresu Městský úřad Protivín, Masarykovo nám. 128, 398 11 Protivín. Žádost se podává na každé oznámení záměru pronájmu uvolněného městského bytu samostatně.

5. V případě zjištění, že údaje uvedené v žádosti se nezakládají na pravdě, má rada města, OSTS nebo bytová komise právo tuto žádost vyřadit.
6. V odůvodněných případech má rada města, příp. OSTS, právo dodatečně záměr na přidělení městského bytu zrušit.

II.

Zpracování podaných žádostí o pronájem městského bytu

1. Přijaté žádosti budou po uplynutí doby zveřejnění předloženy do nejbližšího jednání bytové komisi, která je posoudí a navrhne radě města vybraného žadatele, případně jeho náhradníka. Na základě doporučení komise následně o přidělení městského bytu rozhodne RM. Pokud bude po ukončení zveřejnění záměru pouze jeden uchazeč, může potvrdit tohoto uchazeče pouze RM bez účasti výběru komise.
2. Po schválení žadatele RM a vydání příslušného usnesení vyzve správce bytového fondu žadatele k jednání o převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy a to do 10-ti následujících dnů.
3. Zájemcům o městský byt, kterým byt přidělen nebyl, bude tato skutečnost po jednání a vydání příslušného usnesení RM prostřednictvím správce bytového fondu sdělena písemnou formou v termínu následujících 20-ti dnů.

III.

Uzavření smlouvy o nájmu městského bytu

1. Smlouva o nájmu městského bytu je uzavírána mezi městem Protivín zastoupeným starostou města, s pověřením k podpisu vedoucího OSTS, jako pronajímatelem a RM schváleným žadatelem jako nájemcem. Podklady pro uzavření nájemní smlouvy vypracuje správce bytového fondu OSTS.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle na 1 rok.
3. V případě, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, byt řádně užívá a současně i nadále splňuje podmínky pro přidělování bytu upravené těmito „Pravidly“, lze nájem bytu prodloužit vždy maximálně o jeden rok a to dle usnesení č. 85/2008, ze dne 5.3.2008 (pověření OSTS k automatickému prodlužování nájemních smluv).

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Tato pravidla se nevztahují v plném rozsahu na byty v domech zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou č.p. 21 a penzion č.p. 32, 33 na Masarykově náměstí v Protivíně.
2. V odůvodněných případech může RM rozhodnout o přidělení městského bytu i mimo rámec těchto „Pravidel“.
3. Podmínky výměny městských bytů podléhají usnesení RM č. 258/2014 ze dne 5.11.2014 beze změny.

4. Účinností těchto „Pravidel“ se ruší pravidla upravující pronájem městských bytů usnesením č. 470/2001 ze dne 4.12.2001, upravené usnesením č. 374/2006 ze dne 20.12.2006.
5. Tato „Pravidla“ nabývají účinnosti dnem schválení RM, tj. 26.9.2019, usnesením č. 192/2019



Jaromír Hlaváč
starosta města