

ZÁPIS Č. 1/2019

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN

KONANÉHO DNE 26. BŘEZNA 2019

V KINOSÁLE

MĚSTSKÉHO KULTURNÍHO STŘEDISKA PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín jako obvykle v 18:00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města.

Dle přiložené prezenční listiny je při zahájení jednání přítomno 18 zastupitelů s tím, že v průběhu jednání se dostavil pan Václav Křišťál a svou neúčast omluvili Mgr. Zuzana Křišťálová a pan Václav Šupitar. Na veřejné zasedání se dostavilo pouze několik občanů města.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženi byli:

- * **paní Tamara Vojtěchová**
- * **pan Jaroslav Řehoř**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Dále přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženi byli:

- * **paní Helena Vlachová**
- * **Ing. Josef Nečas**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Poté starosta města přednesl návrh programu, kterým se dnešní zasedání zastupitelstva města bude řídit, spolu s požadavkem na doplnění materiálu, který byl zpracován až v průběhu tohoto týdne a tudíž nemohl být zaslán zastupitelům v předstihu.

Jedná se o materiál č. 2.6. týkající se Komplexní pozemkové úpravy Maletice, konkrétně aktualizovaného Soupisu nových pozemků LV 4 a 221.

Program:

- Zahájení, kontrola usnesení
- Finanční a majetkové záležitosti
- Různé, diskuze a návrh usnesení
- Závěr jednání

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání dne 26. 3. 2019 včetně doplnění materiálu č. 2.6.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

Po zahájení starosta města přešel k postupnému projednání předložených materiálů a začal kontrolou usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 12. 2018 byla zpracována sekretariátem starosty města a v písemné podobě předána všem zastupitelům k prostudování a zároveň tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – pro informaci i přítomných hostů a veřejnosti ocitoval jednotlivá usnesení s tím, jak jsou plněna, popř. již splněna.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZM konaného dne 18. 12. 2018.

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 17 PRO : 1 SE ZDRŽEL HLASOVÁNÍ

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor Městského úřadu v Protivíně zpracoval materiály týkající se financí a majetku města a tyto nyní předkládá zastupitelstvu k projednání.

2.1. Prodej části pozemku v kú Protivín

E.ON ČR s.r.o. žádá o prodej části pozemku na umístění trafostanice v ulici Krčská. Stávající trafostanice v prostorech u garáží bude zrušena a nahrazena novou o půdorysu cca 3 x 5 m + chodník okolo. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady E.ON ČR s.r.o.

V minulosti byly projednávány prodeje pozemků pod nové trafostanice již v několika ulicích v Protivíně a cena byla stanovena podle platného posudku dle cenové vyhlášky, která je nyní aktuálně 775,- Kč/m².

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12. 2. do 27. 2. 2019. Rada města Protivín svým usnesením ze dne 6. 3. 2019 souhlasila s prodejem části pozemku a doporučila zastupitelstvu města prodej části pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej části pozemku p. č. 2442/1, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m² v kú Protivín na umístění trafostanice za cenu 775,- Kč/m² a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

Pozn.: Na jednání se dostavil zastupitel pan Václav Křišťál, tudíž počet zástupců města se zvýšil na 19 přítomných.

2.2. Prodej pozemku v kú Záboří u Protivína

Pan Jaroslav Talafovus, bytem Krč 45 si požádal o koupi pozemku p. č. 2382 v kú Záboří u Protivína. Jedná se o pozemek, který z části slouží jako účelová komunikace a z části jako manipulační plocha okolo bývalého kravína v obci Záboří.

Pan Talafovus jedná s vlastníky o koupi pozemků pod budovou kravína, ovšem budova je ve vlastnictví ZD Krč, které by mělo mít v případě prodeje pozemků pod budovou předkupní právo.

Bývalý vepřín jako sousední stavbu vlastní soukromý zemědělec pan Pavel Kučera a příjezd k němu bude zachován po pozemku p. č. 2688, který jako komunikace zůstane ve vlastnictví města Protivín, a po části pozemku p. č. 2382, která se v případě prodeje oddělí geometrickým plánem.

Rada města Protivín dne 23. 1. 2019 předběžně souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku.

Během zveřejnění se přihlásili další dva zájemci, a to paní Marcela Parýzková, která bydlí opodál, a ZD Krč, které vlastní budovu kravína.

Rada města Protivín na své schůzi dne 6. 3. 2019 odložila rozhodnutí ve věci prodeje pozemku do vyřešení majetkoprávních vztahů se stavebními

pozemky pod stavbou kravína a nedoporučila ZM prodej předmětného pozemku ke schválení.

P. starosta – jedná se o případ složitější, prozatím nemáme k dispozici vyjádření, zda a kdo koupil pozemky pod budovou, proto rada města navrhla odložit rozhodnutí a momentálně nedoporučuje ZM prodej pozemku ke schválení, právě do vyřešení majetkových vztahů.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej pozemku p. č. 2382, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5979 m2 v kú Záboří u Protivína.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE : 0 PROTI

2.3. Prodej části pozemku v kú Protivín

Pan David Vacovský, bytem B. Němcové 738/3, Protivín si požádal o odkoupení nebo dlouhodobý pronájem části pozemku, který navazuje na dům čp. 738 v ulici B. Němcové.

Na uvedeném pozemku chce vystavět samonosný balkon typu terasy na betonových patkách s pilíři.

V případě souhlasu s prodejem či dlouhodobým pronájmem se odbor finanční – správa majetku obává, že přibudou další žádosti, a to nejen v ulici B. Němcové, a z architektonického hlediska nebude v silách města tyto přístavby k panelovým domům regulovat.

Odbor výstavby, dopravy a ŽP MěÚ Protivín považuje tento záměr za nevhodný.

Rada města na své schůzi dne 6. 3. 2019 s prodejem ani dlouhodobým pronájmem nesouhlasila a nedoporučila zastupitelstvu města prodej části pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p. č. 100/14, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 30 m2 v kú Protivín.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE : 0 PROTI

2.4. Účetní závěrka za rok 2018

Účetní uzávěrka vyjádřená ve Finančních výkazech za rok 2018 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu - podléhá schválení ZM.

Z předložených výkazů vyplývá, že město v uplynulém roce hospodařilo s celkovým ziskem 30.811.687,24 Kč. Oproti minulému roku je to zlepšení o 128.060,19 Kč. Rozdíl oproti plnění rozpočtu, kde byl za rok 2018 vykázán schodek 42.972.645,44 Kč, je tvořen především výrazným podílem investic, které do výsledku hospodaření vstupují formou ročních odpisů, v čerpání rozpočtu jsou vždy v daném roce v celé výši. Nárůst investic je patrný zejména v objemu aktiv v Rozvaze, zejména u dlouhodobého hmotného majetku. Jeho meziroční navýšení činí 64.109.565,42 Kč.

Čerpáním úvěru ve výši 30 mil. Kč na investice – komunikace a

vodohospodářské stavby ulic Ve Školce a Jiráskova - se zvýšil objem dlouhodobých závazků o 24.807.591,65 Kč. Oproti tomu objem krátkodobých závazků plynoucích z vyúčtování přijatých dotací se snížil o 12.998.774,50 Kč.

Výsledek hospodaření poskytuje obrázek o hospodaření města v úrovni nákladů a výnosů včetně odpisů majetku. Předložené účetní výkazy podávají podrobný přehled o hospodaření města za rok 2018. Hospodaření podle rozpočtu na rok 2018 bude ZM projednávat v závěrečném účtu na zasedání v červnu t. r.

Účetní výkazy jsou přílohou tohoto materiálu.

P. starosta – pouze doplnil, že v účetní závěrce jsou částky účetní, nejsou zde započítány úvěry, podrobný přehled budou mít zastupitelé předložený v závěrečném účtu na červnovém zasedání ZM.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje účetní závěrku za rok 2018 bez výhrad.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 19 PRO : 0 PROTI

2.5. Dotace sportovním a zájmovým organizacím

V souladu s § 85 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje ZM poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivých případech občanským sdružením, humanitárním organizacím a jiným fyzickým nebo právnickým osobám působícím v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, podpory rodin, požární ochrany, kultury, vzdělávání a vědy, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí.

Rada města na základě návrhu komise Školské, mládeže a tělovýchovy navrhuje z přijatých žádostí dotace pro největší organizace sdružující nejvíc dětí a mládeže tak, jak je uvedeno výše.

Návrhy smluv jsou přílohou tohoto materiálu.

P. starosta – navržené a schválené částky na podporu především činnosti s dětmi a mládeží a na podporu sportu korespondují rozdělení v roce minulém, dle návrhu komise byla rozdělena částka cca 1.500 tis. Kč a ponechána rezerva cca 100 tis. k případnému poskytnutí dotace v průběhu roku.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2019 pro

- | | |
|-------------------------|--|
| - FK Protivín z.s. | ve výši 410.000,- Kč v předloženém znění |
| - Slavoj Protivín z.s. | ve výši 170.000,- Kč v předloženém znění |
| - Platan Protivín z.s. | ve výši 100.000,- Kč v předloženém znění |
| - Jihočeský Taehan z.s. | ve výši 80.000,- Kč v předloženém znění |
| - SDH Milenovice z.s. | ve výši 56.000,- Kč v předloženém znění. |

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO : 0 PROTI

2.6. Komplexní pozemková úprava Maletice

V obci Maletice probíhá komplexní pozemková úprava (KPÚ). Firma Geocart CZ a.s., pověřená Státním pozemkovým úřadem Písek zpracováním KPÚ v kú Maletice, předkládá ke schválení ZM aktualizovaný Soupis nových pozemků – LV 4, vlastník Anna Novotná a LV 221, vlastník Marie Vepřeková – u obou vlastníků město Protivín jako opatrovník.

Při dokončování Komplexní pozemkové úpravy v kú Maletice došlo ještě k malým změnám v návrhu nového uspořádání soupisů parcel u vlastníků paní Anny Novotné a Marie Vepřekové. Z tohoto důvodu je nutné odsouhlasit a podepsat nové uspořádání soupisů parcel. Město Protivín obě vlastnice zastupuje jako opatrovník.

Přílohou materiálu je žádost o projednání firmy Geocart a.s. + 2 x aktualizovaný Soupis nových pozemků – LV 4, LV 221.

Pozn.: Usnesením č. 20/2011 ze dne 26. 1. 2011 RM souhlasila se zahájením jednání o vyvolání KPÚ a doporučila ZM ke schválení podání požadavku na zahájení KPÚ k Ministerstvu zemědělství – Pozemkovému úřadu Písek. ZM dne 22. 3. 2011 schválilo podání požadavku na zahájení KPÚ k Ministerstvu zemědělství – pozemkového úřadu Písek. 26. 8. 2011 byla KPÚ v kú Maletice zahájena.

P. starosta – tento materiál byl zpracován až v průběhu tohoto týdne, proto nebyl zaslán zastupitelům v předstihu; jedná se pouze o aktualizaci soupisu parcel v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předložený aktualizovaný Soupis nových pozemků pro Komplexní pozemkovou úpravu v kú Maletice (LV 4 – vlastník Anna Novotná, LV 221 Marie Vepřeková – město Protivín jako opatrovník).

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 18 PRO : 1 SE ZDRŽEL HLASOVÁNÍ

K bodu 3/ Různé, návrh usnesení a diskuze

3.1. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města při souběhu výkonu více funkcí

Dne § 74 odst. 3) zákona o obcích v případě souběhu výkonu funkcí člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce. Avšak zároveň dle téhož zákonného ustanovení je na rozhodnutí zastupitelstva obce,

že v takovém případě může být neuvolněnému členu zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za 3 různé funkce.

P. starosta – v rámci našeho zastupitelstva se toto týká pouze paní Zoubkové – předsedkyně komise sociální a zdravotní, a nevidí důvod, proč zastupitele za svou práci v komisi neodměnit.

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s poskytnutím odměn neuvolněným členům zastupitelstva města do výše souhrnu odměn za výkon funkce člena rady města, předsedy výboru zastupitelstva města a předsedy komise rady města.

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 18 PRO : 1 SE ZDRŽEL

Po projednání všech předložených materiálů starosta města požádal návrhovou komisi, konkrétně její členku paní Vlachovou, aby přednesla kompletní návrh usnesení z dnešního zasedání a poté otevřel diskuzi.

P. starosta – předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva města vychází na čtvrtek 27. 6. 2019, to by se zastupitelé sešli již v restauraci ve sportovním areálu a rovnou apeloval na zastupitele i přítomnou veřejnost přimět naše občany - hlavně děti a mládež k využívání našeho sportovního areálu, jelikož dle jeho názoru není toto využíváno v takové míře, jak si původně představoval, což je velká škoda, jelikož se jedná o pěkné sportoviště na velmi dobré úrovni.

P. Plachý – jeho dotaz směřoval k tomu, jak se došlo k vyčíslené ceně za vybavení kuchyně v areálu FK, kterou město odkoupilo od původního nájemce;

p. starosta – sepsané vybavení bylo oceněno následovně – zboží přímé spotřeby 50% amortizací a ostatní materiál, jako např. nerezové stoly apod., amortizací ve výši 15 % s tím, že se současným nájemcem je dohodnuto, že pokud běžný materiál v kuchyni doslouží, obstará si jej sám na své náklady;

pí Říhová – ještě doplnila odpověď pana starosty, že tyto záležitosti jsou přesně specifikovány v OZ a dle tohoto je striktně postupováno.

P. Plachý – další dotaz se týkal rekonstrukcí obecních bytů, konkrétně pokud si nájemce sám na své náklady opraví např. koupelnu nebo kuchyň a vybaví novým zařízením, poté by mohl vymáhat na městu úhradu vynaložených nákladů; jak tomuto předejít nebo spíše zamezit;

p. starosta – obecně opravy v městských bytech nelze provádět bez souhlasu majitele, tj. města, v současné době do nových bytů již nejsou instalovány kuchyňské linky – nejsou součástí bytu, a nájemce si je pořizuje sám dle svého výběru a poté se buď dohodne s dalším

nájemcem o přeprodeji nebo musí být uvést do původního stavu, ve kterém mu byl pronajímán; nyní jsou kompletně rekonstruovány všechny uvolněné a nově pronajímané byty, ale víme, že rekonstrukci by si zasloužily všechny starší byty a hodláme je postupně opravovat, najednou to bohužel není v našich silách;

p. Plachý – poté se zajímal o plot v proluce za krokodýlí zoo, kdo ho tam nainstaloval, jelikož je tím znemožněn přístup na další pozemky ve vlastnictví jiných osob;

p. starosta – situace v této lokalitě je velmi složitá a jednání, která jsou vedena, taktéž; cílem města je jediné, aby byl zachován všem přístup na své pozemky.

K bodu 4/ Závěr jednání

Závěrem starosta města Jaromír Hlaváč ještě jednou poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast a dnešní zasedání ukončil.

Zapsala: Uhlířová

Ověřovatelé zápisu:	Jaroslav Řehoř	
	Tamara Vojtěchová	

V Protivíně dne 2019-03-29

Jaromír Hlaváč, starosta města