Zápis č. 2

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Protivín konaného dne 28. června 2007

Veřejné jednání Zastupitelstva města Protivín v 18,00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Dle přiložené prezenční listiny bylo přítomno:

- 18 zastupitelů města (1 se dostavil v průběhu jednání)
- 15 občanů připojilo svůj podpis do prezenční listiny

Úvodem jednání starosta města pan Jaromír Hlaváč přivítal přítomné členy zastupitelstva i přítomné občany a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech zástupců města.

Zároveň dodal, že všichni zastupitelé byli na dnešní veřejné zasedání řádně a včas pozváni a v termínu obdrželi podkladové materiály k jednání.

Poté starosta města pan Jaromír Hlaváč přistoupil k návrhu ověřovatelů zápisu, kteří po jeho zpracování budou vyzváni k ověření.

Navrženi byli:

- **pan Václav Pavlíček**
- **paní Alena Hauerová**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Dále byly starostou Jaromírem Hlaváčem navrženy dvě zastupitelky, které při jednání budou upravovat jednotlivá usnesení dle hlasování zastupitelů a v závěru přednesou kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženy byly:

- **paní Věra Křišťálová**
- **paní Dana Zoubková**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

Poté byl starostou města předestřen navržený program zasedání, kterým se bude řídit další průběh dnešního jednání. Zároveň požádal zastupitele o souhlas s jeho doplněním o materiály dnes zpracované a předložené:

2.12. – doplněny přílohy (vyjádření majetkové komise a odboru výstavby, dopravy a ŽP ke změně hranice mezi kú Žďár a Krč)

3.2. – materiál vyměněn – doplněna rozpočtová opatření

4.3. – prioritní investice v následujících letech, o které bude město usilovat za podpory fondů EU

4.4. – materiál předložený MUDr. Němečkovou – návrh na přemístění městské knihovny

Následovalo samostatné hlasování o předložených materiálech, zda mají být projednány na dnešním zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje navržený program zasedání dne 28. 6. 2007 spolu s doplněním a projednáním uvedených materiálů.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO

Pozn: na jednání se dostavil MUDr. Kolář, celkový počet členů zastupitelstva čítal 19 přítomných

Po schválení programu mohl starosta města pan Jaromír Hlaváč přistoupit k projednání prvního bodu, a to kontroly usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Písemná zpráva o plnění jednotlivých usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. 3. 2007 byla zastupitelům doručena v předstihu k prostudování a tvoří samostatnou přílohu dnešního zápisu.

p. starosta – k předloženému materiálu jen dodal, že všechna usnesení jsou splněna, rozeslána konkrétním žadatelům

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předloženou kontrolu ze zasedání konaného dne 22. 3. 2007

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

K bodu 2/ Majetkové záležitosti

Starosta města Jaromír Hlaváč dále postupně rozebral jednotlivé materiály týkající se majetku města, zpracované odborem správy majetku

MěÚ Protivín. Všechny podkladové materiály byly zpracovány písemně, zaslány zastupitelům v předstihu a tvoří přílohy dnešního zápisu.

2.1. Prodej pozemků v kú Chvaletice u Protivína

Rada města svým usnesením č. 256/2006 ze dne 6. 9. 2006 souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 1104, ost. plocha, neplodná půda o vým. 225 m2 v kú Chvaletice u Protivína manželům Haně a Miroslavu Hofmanovým, bytem Písek, Raisova 1440 a druhé části manželům Josefu a Václavě Kutlakovým, bytem Chvaletice 35.

Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 22. 5. 2006, 23. 8. 2006
- osadní výbor s prodejem souhlasí
- odbor výstavby, dopravy a ŽP nemá k prodeji připomínky a prodej je v souladu s územními zájmy obce
- komise pro majetkové převody souhlasí s prodejem
- komise pro posuzování majetkových převodů doporučila prodej za 100,- Kč/m2, z čehož vyplývá cena 10.000,- Kč + 3.375,- Kč (1/2 ceny za vyhotovení GP), tzn. celkem 13.375,- Kč za pozemek p. č. 1104/1, a 12.600,- Kč + 3.375,- Kč, tzn. 15.975,- Kč za pozemek p. č. 1104/2
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 18. 7. do 4. 8. 2006.

Rada města na svém zasedání dne 9. 5. 2007 souhlasila s prodejem za stanovené ceny a doporučila zastupitelstvu města prodeje pozemků ke schválení.

p. Rotbauer - z přiloženého nákresu nelze poznat, o jakou lokalitu se jedná, již na minulém zasedání bylo připomínkováno, aby nákresy zpracované odborem správy majetku byly přehlednější a srozumitelnější

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 1104/2, ost. plocha, neplodná půda o vým. 126 m2 manželům Josefu a Václavě Kutlakovým, bytem Chvaletice 35 za cenu 15.975,- Kč a pozemku p. č. 1104/1, ost. plocha neplodná půda o vým. 100 m2 manželům Haně a Miroslavu Hofmanovým, bytem Písek, Raisova 1440 za cenu 13.375,- Kč

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

2.2. Prodej pozemku v kú Myšenec

Manželé Ladislav a Marie Vondráškovi, bytem Písek, Nádražní 2090 a manželé Karel a Eva Kovářovi, bytem Písek, Truhlářská 2178 si požádali o odkoupení pozemku p. č. 420, ost. plocha, neplodná půda o vým. 320 m2, který sousedí s jejich pozemky.

Odbor výstavby, dopravy a ŽP upozornil na skutečnost, že výtok z obecní kanalizace přes pozemek p. č. 420/1 zaplavuje pozemek p. č. 473 ve vlastnictví pana Holečka, Myšenec 22. Ten podal stížnost a usnesením RM č. 239/2006 ze dne 6. 9. 2006 bylo zadáno TS Protivín vybudování odvodňovacího příkopu.

Komise pro posuzování majetkových převodů nesouhlasí s prodejem až do doby vyřešení tohoto stavu.

Rada města na svém zasedání dne 23. 5. 2007 nesouhlasila s prodejem a nedoporučila zastupitelstvu města prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej pozemku p. č. 420/1, ost. plocha, neplodná půda o vým. 320 m2 v kú Myšenec manželům Ladislavu a Marii Vondráškovým, bytem Písek, Nádražní 2090 a manželům Karlovi a Evě Kovářovým, bytem Písek, Truhlářská 2178

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE

2.3. Odkoupení pozemku v kú Záboří u Protivína

Rada města na svém zasedání dne 14. 2. 2007 usnesením č. 56/2007 souhlasila s odkoupením pozemku p. č. 2361 v kú Záboří od pana Václava Švehly a vyhotovením znaleckého posudku. Na základě znaleckého posudku je vyčíslena cena pozemku na Kč 22.630,-.

Vykoupený pozemek bude sloužit SDH Záboří, jelikož sousedí s hasičskou zbrojnicí a již nyní slouží k tréninku hasičů. S SDH Záboří bude uzavřena nájemní smlouva, příp. smlouva o výpůjčce.

Rada města na svém zasedání dne 9. 5. 2007 usnesením č. 180/2007 souhlasila s odkoupením pozemku za cenu 22.630,- Kč a doporučila zastupitelstvu města schválení výkupu pozemku do vlastnictví Města Protivín.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje odkoupení pozemku p. č. 2361, trvalý travní porost o vým. 1923 m2 v kú Záboří u Protivína, od pana Václava Švehly, bytem Slavětice 13 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 22.630,- Kč do vlastnictví Města Protivín

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

2.4. Výkup pozemků p. č. 1457/20 a p. č. 1457/21 v kú Krč u Protivína

Římskokatolická farnost Krč nabídla Městu Protivín k odkoupení pozemky p. č. 1457/20, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 117 m2 a p. č. 1457/21, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 23 m2. Jedná se o části lesní cesty v Bečelově poblíž rybníku Zukáček u Krče. Ostatní části této cesty a okolních pozemků jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, Pozemkového fondu ČR a soukromých vlastníků. V daném území je nutno řešit vlastnické vztahy komplexně, což daná nabídka neřeší. Město Protivín by tímto získalo pouze část lesní cesty vedoucí k pozemkům Římskokatolické farnosti a soukromých vlastníků.

Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 19. 2. 2007
- komise pro majetkové převody nesouhlasí s prodejem

Rada města na svém zasedání dne 25. 4. 2007 usnesením č. 166/2007 nesouhlasila s vykoupením pozemků a nedoporučila ho zastupitelstvu města ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje výkup pozemků p. č. 1457/20, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 117 a p. č. 1457/21, ost. plocha, ost. komunikace o vým. 23 m2 v kú Krč u Protivína od Římskokatolické farnosti Krč

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE

2.5. Prodej části pozemku v kú Protivín

Pan Vlastimil Řehák, bytem Písek, J. Malého 2247 požádal o odkoupení části pozemku p. č. 917, zahrada, která se nachází za zdravotním střediskem čp. 19 směrem k řece Blanici. Pozemek sousedí s pozemkem žadatele, který zde chce postavit opěrnou zeď a dodatečně zavést do úrovně okolního terénu, aby pozemek nebyl zaplavován.

Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 23. 2. 2007
- odbor výstavby, dopravy a ŽP nesouhlasí s prodejem, upozorňuje na plánovací dokumentaci, ve které je na pozemku navrženo protipovodňové opatření
- komise pro majetkové převody nesouhlasí s prodejem z důvodu protipovodňového opatření

Rada města na svém zasedání dne 23. 5. 2007 nesouhlasila s prodejem části pozemku a nedoporučila prodej zastupitelstvu města ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p. č. 917, zahrada v kú Protivín panu Vlastimilu Řehákovi, bytem Písek, J. Malého 2247

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE

2.6. Prodej částí pozemků p. č. 2445/2 a p. č. 2448 v kú Protivín

Manželé Libuše a Josef Kolešovi, bytem Zahradní 722, Protivín opětovně požádali o prodej částí pozemků p. č. 2445/2 a p. č. 2448 v kú Protivín. Jedná se o pozemky zajišťující vjezd na jejich pozemky ze zadní strany.

Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 28. 2. 2007
- odbor výstavby, dopravy a ŽP se ve svém vyjádření ohledně pozemku p. č. 2448 se odvolává na zřízení příjezdové komunikace do obytné zóny Libochov Jih a tudíž není vhodné rozprodávání jeho částí
- komise pro majetkové převody s prodejem nesouhlasí, případný prodej lze řešit po vybudování kanalizační stoky. Příjezd mají manželé Kolešovi zajištěný po obecním pozemku a s prodejem žádnému jinému zájemci město nepočítá.

Rada města na svém zasedání dne 25. 4. 2007 usnesením č. 166/2007 nesouhlasila s prodejem a nedoporučila ho zastupitelstvu města ke schválení.

MUDr. Kolář – se zastavil u vyjádření majetkové komise, kdy lze případný prodej pozemku řešit po vybudování kanalizační stoky

p. Jelínek – na vybudování odvodní stoky je vydáno stavební povolení, je zbudován propustek a dále se bude pokračovat podle finančních možností města

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2445/2, ost. plocha, ost. komunikace a části pozemku p. č. 2448, ost. plocha, ost. komunikace v kú Protivín manželům Josefu a Libuši Kolešovým, bytem Protivín, Zahradní 722

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE

JUDr. Jareš – po ukončení hlasování ještě dodal, že by stálo za úvahu zlegalizovat pronájmy částí pozemků, které užívají obyvatelé Zahradní ulice

2.7. Prodej pozemku p. č. 435/1, ost. plocha, zeleň o vým. 378 m2 v kú Protivín

Firma De Iure, s.r.o. se sídlem v Brně, Mlýnská 326/13 požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemku p. č. 435/1, ost. plocha, zeleň o vým. 378 m2. Jedná se o obslužný pás podél oplocení areálu Lesy Tábor, a.s., který slouží jako stání pro kontejnery na odpady a v budoucnu může být využit pro výstavbu chodníku. Firma De Iure měla zájem o koupi celého areálu pro výstavbu obchodního centra, ovšem Lesy Tábor, a.s. areál nehodlají v nejbližších letech prodávat.
Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 7. 2. 2007
- odbor výstavby, dopravy a ŽP nesouhlasí s prodejem pozemku
- komise pro majetkové převody taktéž nesouhlasí s prodejem pozemku

Rada města na svém zasedání dne 25. 4. 2007 nesouhlasila s prodejem a nedoporučila zastupitelstvu města prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej pozemku p. č. 435/1, ost. plocha, zeleň o vým. 378 m2 v kú Protivín firmě De Iure, s.r.o. se sídlem v Brně, Mlýnská 326/3

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO NESCHVÁLENÍ PRODEJE

2.8. Převod komunikace Protivín

Dle usnesení RM č. 33/2006 ze dne 25. 1. 2006 vstoupil OSM v jednání s PF ČR o možnosti převodu účelové komunikace Chvaletická (areál Oseva) souběžné se silnicí I/20 – Písek – Vodňany.

Dne 30. 5. 2007 obdrželo Město Protivín vyjádření PF ČR o možnosti převodu komunikace jako stavby na obec formou privatizačního projektu dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o bezúplatný převod. K realizaci převodu je nutná písemná žádost a souhlas zastupitelstva města. Rada města usnesením č. 216/2007 ze dne 6. 6. 2007 souhlasila s bezúplatným převodem a doporučila zastupitelstvu města převod ke schválení.

p. Rotbauer – se zajímal o „ostrůvek“ u předmětné komunikace u křižovatky na Chvaletice, zda se jedná i o tento pozemek a zároveň upozornil na „černé“ parkoviště kamionů

p. starosta – jde jen o komunikaci, současně s převodem silnice do vlastnictví města je třeba si uvědomit i vzniknuvší náklady na údržbu, opravy a do budoucna i nutnost generální opravy zmíněné komunikace

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s bezúplatným převodem samostatné komunikace souběžné se silnicí I/20 jako stavby od ČR – Pozemkového fondu ČR formou privatizačního projektu dle zák. č. 92/1991 Sb. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

2.9. Smlouva o budoucí darovací smlouvě – most přes Blanici

SÚS JK dopisem ze dne 11. 5. 2007 požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků trvale zabraných stavbou – most ev. č. 1415-1 Protivín před řeku Blanici. Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemků p. č. 903 – 2 m2, 2664 – 9 m2, 2666/1 – 13 m2, 2756 – 2 m2, 2763/3 – 21 m2 a 2764/3 – 1 m2, celkově se jedná o cca 35 m2.

Rada města usnesením č. 200/2007 ze dne 23. 5. 2007 doporučila zastupitelstvu města smlouvu o budoucí smlouvě ke schválení.

Žádost a situace se zákresem dočasného záboru tvoří přílohu materiálu. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 30. 5. 2007 do 14. 6. 2007.

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemků p. č. 903, 2664, 2666/1, 2756, 2763 a 2764/3 v kú Protivín mezi Jihočeským krajem jako budoucím obdarovaným a Městem Protivín jako budoucím dárcem bezúplatně a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ 19 PRO

2.10. Prodej pozemku p. č. 100/21 v kú Protivín

Protivínské bytové družstvo U Školky, B. Němcové 735 odkoupilo od ČD – Správy železniční dopravní cesty, s. o. do vlastnictví všechny byty v čp. 735 Protivín. V zájmu narovnání vlastnických vztahů družstvo jako vlastník bytového domu požádalo Město Protivín o vykoupení pozemku p. č. 100/21 v kú Protivín nacházejícího se pod předmětným domem.

OVDŽP ani komise pro posuzování majetkových převodů nemají proti prodeji žádných námitek a souhlasí s prodejem za cenu obvyklou vč. přirážky ve výši 10 % za možnost napojení pozemku na rozvod plynu. Cena byla určena dle platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí pomocí programu na oceňování pozemků a vyčíslena na částku 49.307,- Kč + 50,- Kč poplatek za ocenění, tzn. konečná cena 49.357,- Kč.

Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 27. 4. 2007
- dle odboru výstavby, dopravy a ŽP je prodej v souladu s územními zájmy obce a nemá k prodeji připomínky
- komise pro majetkové převody s prodejem souhlasí
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30. 5. 2007 do 15. 6. 2007
- stanovená cena dle zákona o oceňování majetku je 49.357,- Kč.

Rada města na svém zasedání dne 20. 6. 2007 souhlasila s prodejem pozemku a doporučila zastupitelstvu města prodej ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 100/21, zast. plocha a nádvoří o vým. 265 m2 v kú Protivín Protivínskému bytovému družstvu U Školky, B. Němcové 735, Protivín za cenu 49.357,- Kč

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

2.11. Prodej pozemku v kú Protivín

Manželé Ivana a Miroslav Rychtářovi si požádali o koupi části pozemku p. č. 115/3, který sousedí s pozemkem zajišťujícím vjezd na manipulační plochu zajišťující obsluhu jejich řeznictví a restaurace. prodej části pozemku byl předběžně schválen RM v roce 2005 a záměr prodeje zveřejněn od 23. 11 2005 do 14. 12. 2005. Manželé Rychtářovi na své náklady zajistili vyhotovení GP, kterým je část pozemku jako díl „a“ přičleněna k pozemku p. č. 115/5. Pozemek p. č. 115/5 o vým. 108 m2 je od podzimu 2006 ve vlastnictví manželů Rychtářových, přičleněním dílu „a“ o vým. 31 m2 bude pozemek p. č. 115/5 nově existovat o celkové výměře 139 m2.

Prodejní cena dílu „a“ byla určena dle vyhlášky o oceňování nemovitostí ve výši 3.826,- Kč + 50,- Kč poplatek za ocenění s použitím programu, tj. celkem 3.876,- Kč.

Fakta a vyjádření:

- datum podání žádosti 31. 10. 2005
- dle odboru výstavby, dopravy a ŽP je prodej v souladu s územními zájmy obce a nemá k prodeji připomínky
- komise pro majetkové převody s prodejem souhlasí
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 23. 11. do 14. 12. 2005
- stanovená cena dle zákona o oceňování majetku je 3.876,- Kč.

Rada města na svém zasedání dne 6. 6. 2007 souhlasila s prodejem pozemku a doporučila zastupitelstvu města prodej ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej části pozemku p. č. 115/3, ost. plocha, jiná plocha v kú Protivín, v GP č. 1369-44/2006 označené jako díl „a“ o vým. 31 m2, manž. Miroslavu a Ivaně Rychtářovým, bytem Masarykovo nám. 27, Protivín za cenu 3.876,- Kč

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

2.12. Změna hranice obcí

V roce 2005 změnil katastrální úřad z podnětu zpracovatele pozemkové úpravy v kú Žďár u Protivína katastrální hranici na rozhraní kú Žďár u Protivína, obec Žďár a kú Krč u Protivína, tedy hranici mezi obcemi, a to tak, že část z kú Žďár u Protivína byla převedena do kú Krč u Protivína.

Vlastník nově vzniklého pozemku p. č. 1506, který se od předmětné změny hranice nachází v kú Krč u Protivína, pan Bc. Lukáš Hauer, bytem Krč 38, nyní žádá o změnu katastrální hranice tak, aby předmětný pozemek (včetně dvou dalších, p. č. 1507 a 1508 ve vlastnictví rodičů žadatele) se nacházel opět v kú Žďár u Protivína, obec Žďár. Žádost zdůvodňuje nemožností zahájit na svém pozemku výstavbu plánovanou již před změnou hranice mezi obcemi, když pro kú Žďár je územně plánovací dokumentace zpracována a schválena a pro kú Krč doposud zpracována není. Nemožnost zahájit výstavbu nastala s účinností zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) od 1. 1. 2007.

Ve smyslu § 26, zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích), se změny hranic obcí uskutečňují na základě dohody zúčastněných obcí a dle § 84, odst. 2, písm. j) téhož zákona je schválení dohody vyhrazeno zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Žďár navrhovanou změnu projednalo a schválilo svým usnesením č. 21 dne 1. 6. 2007.

V případě navrhované změny hranice mezi obcemi dojde ke zmenšení výměry Města Protivín (územně, nikoliv vlastnicky) o 1651 m2 zemědělské půdy a 24 m2 neplodné půdy.

Rada města usnesením přijatým dne 20. 6. 2007 souhlasila se změnou hranice mezi obcemi Protivín a Žďár a doporučila ZM změnu hranic ke schválení, a to za předpokladu kladného vyjádření odboru výstavby, dopravy a ŽP a majetkové komise.

p. starosta – tento materiál na zasedání zastupitelstva byl předložen i přes chybějící vyjádření majetkové komise a odboru výstavby, dopravy a ŽP (viz přílohy dodané před zahájením jednání), z důvodu možnosti zahájení stavby žadatele p. Hauera

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s přechodem pozemku p. č. 1506, 1507 a 1508, doposud v kú Krč u Protivína, obec Protivín, do kú Žďár u Protivína, obec Žďár, tj. se změnou hranice mezi obcemi Protivín a Žďár

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

K bodu 3/ Finanční záležitosti

Po projednání všech materiálů týkajících se majetku města starosta Jaromír Hlaváč přistoupil k finančním záležitostem. I materiály zpracované finančním odborem byly zastupitelům předány v předstihu a jsou samostatnými přílohami dnešního zápisu.

3.1. Závěrečný účet města Protivína za rok 2006
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Protivína za rok 2006

Starosta města předkládá zastupitelstvu Závěrečný účet města Protivína za rok 2006 zpracovaný finančním odborem městského úřadu. Současně s ním předkládá Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Protivína za rok 2006 zpracovanou auditorskou firmou ADU.CZ s.r.o. Závěrečný účet projednala rada města na svém zasedání dne 6. 6. 2007 a doporučila ZM jeho schválení.

V roce 2006 hospodařilo město s celkovým objemem finančních prostředků ve výši 72.160.218,- Kč na straně příjmů a 78.421.213,- Kč na straně výdajů. Deficit hospodaření ve výši 6.260.995,- Kč byl pokryt rezervou finančních prostředků z minulých let, vytvořenou zejména přijatým úvěrem v závěru roku 2001. Předpokládaný deficit ve výši 12.238.700,- Kč byl tedy naplněn pouze do výše 51,16 %.

p. starosta – pro informaci přítomné veřejnosti podrobně rozebral příjmy a výdaje loňského roku (viz samostatná příloha)

MUDr. Němečková – upozornila na markantní nárůst příjmů u poplatků za povolení provozu výherních hracích přístrojů, navrhla provoz barů a heren omezit vyhláškou města a nebytové prostory města nepronajímat k těmto účelům

p. starosta – nárůst souvisí s otevřením nových heren na území města umístěných v soukromém vlastnictví, nikoliv v nebytových prostorech města, omezení pomocí obecně závazné vyhlášky by bylo možné pouze plošně, např. vytěsněním z centra města nebo úplně do okolních měst, v tom případě bychom přišli o nezanedbatelný příjem do rozpočtu města

p. Rotbauer – zajímal se o nově vysázené aleje stromů, např. Bor – Chvaletice, zde je nutné odumřelé stromky vyměnit

p. Jelínek – povinností města je mj. i následná pětiletá péče o vysázené stromy, co se týče konkrétních uschlých stromků v uvedené lokalitě, k dnešnímu dni jsou vyměněny

MUDr. Němečková – vznesla dotaz týkající se ušetřených prostředků na činnost místní správy

pí Říhová – největší podíl na snížení výdajů měla úspora výdajů téměř ve všech činnostech města, vč. výdajů do výpočetní techniky apod.

Jelikož nebylo již dalších dotazů, mohl starosta města přistoupit k hlasování:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje bez výhrad závěrečný účet města Protivína za rok 2006 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Protivína

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

3.2. Rozpočtové opatření č. 2

Finanční odbor MěÚ Protivín zpracoval návrh rozpočtového opatření č. 2. Změny rozpočtu se týkají převodu prostředků na nedokončené investice z roku 2006. Týkají se nedokončených prací na investicích souvisejících s rekonstrukcí komunikací v ulicích Zámecká a Švermova ve výši 225.800,- Kč. Další rozpočtová změna se týká výdajů na odvodnění Milenovice. Jedná se o kanalizaci přes místní komunikaci, která byla krajským úřadem zrekonstruována. Na minulém zasedání ZM byla schválena předběžná cena ve výši 610 tis. Kč. Cena byla pouze orientační a byla stanovena před provedením projektových prací. Výsledná cena vč. projektových prací a archeologického průzkumu je 742.581,- Kč. Navrhovaná změna je +133 tis. Kč. Dále se rozpočtové opatření týká dvou akcí, na které město získalo dotace. Předmětem rozpočtových změn je dofinancování těchto akcí. První je dopravní hřiště u základní školy. Výše grantu je 117.720,80 Kč, vlastní prostředky 192.279,- Kč. Další dotací je protipovodňové opatření – nábřeží Blanice – I. etapa ve výši 1.236.043,20 Kč. Vlastní prostředky jsou předběžně odhadovány na 620 tis. Kč.
Dále je navrhováno zařadit do rozpočtu vybudování části komunikace Na Vyhlídce v částce 350 tis. Kč. V této lokalitě nejsou ještě zbudovány všechny komunikace a v některých částech je situace již velmi špatná. Schválený rozpočet dále počítá s vybudováním přechodu v ulici Komenského, který by měl zvýšit bezpečnost pro chodce, zejména školní děti. Původní předpoklad výdajů je nutné navýšit o 100 tis. Kč. Následně je do rozpočtu potřebné zařadit odstranění opláštění na ČOV. Jedná se o havarijní stav na zařízení, které je již vyřazeno z provozu a ohrožuje bezpečnost pracovníků ČOV. Předpokládané výdaje jsou 170 tis. Kč. Poslední navrhovanou akcí je výměna oken a zateplení domu čp. 23. Dům čp. 23 je jeden z posledních nezateplených domů ve vlastnictví města (posledním je čp. 202, se kterým se počítá v dalším roce). Na rekonstrukce obou domů, pokud s jejich provedením bude ZM souhlasit, bude město žádat Fond rozvoje bydlení o půjčku, případně o dotaci na úroky z úvěru. Předběžný rozpočet na výměnu oken a zateplení domu čp. 23 je 2.200 tis. Kč.
Poslední položkou rozpočtového opatření je zařazení dotace na činnost dobrovolných hasičů ve výši 90 tis. Kč.
Návrh rozpočtového opatření v paragrafovém znění je samostatnou přílohou materiálu.

p. starosta – do původního materiálu byla zahrnuta dotace na činnost dobrovolných hasičů ve výši 90 tis. Kč

MUDr. Němečková – dotazovala se jednotlivé rozpočtové změny, dotace a s tím související podíly města apod.

p. Kmetek – se zajímal o navrhovanou rekonstrukci chodníků v Mírové ulici

p. starosta – podrobně rozebral jednotlivá navržená rozpočtová opatření a současnou finanční situaci města

pí Hauerová – ta se zajímala o bytový fond města, a sice, že např. Písek se bytového fondu postupně zbavuje a staví sociální byty, které by i Protivín potřeboval

p. starosta – bytový fond našeho města je v příkladném stavu, proto není důvod se ho zbavovat, bytové domy čp. 23 a 202 jsou posledními nezateplenými, ale v podstatě se jedná o to, že městu přibude na náměstí další pěkný dům a zvýší se životní úroveň občanů, jeho zateplením úspory čekat nemůžeme, se sociálními byty bude do budoucna problém – náklady na investici a následně provoz, připomněl potřebnost tzv. holobytů (Zámek, bývalá tělocvična), zde podle p. Veselého z TS město naráží na hygienické a legislativní předpisy

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

K bodu 4/ Různé, návrh usnesení, diskuze

4.1. Zpráva o zajištění finanční kontroly u Města Protivín

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a vnitřní směrnicí č. 1/2004 o systému finanční kontroly provádí Město Protivín jedenkrát ročně prověření a hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly.

Město Protivín v souladu s ustanovením § 29, odst. 6) zákona nahradilo funkci útvaru interního auditu jiným dostatečným opatřením, finanční kontrolou. Systém finanční kontroly, kterým město zajišťuje hospodaření své a příspěvkových organizací ve své působnosti je upraven Vnitřní směrnicí č. 1/2004. Třístupňovou kontrolou příjmů a výdajů veřejných prostředků města je prověřováno hospodárné, efektivní a účelné nakládání s veřejnými prostředky s možností zmírnění provozních, finančních a jiných rizik, je sledováno dodržování opatření přijatých orgány veřejné správy. O provádění řídící kontroly jsou vyhotovovány schvalovací protokoly, průběžná kontrola je zaznamenávána na průvodních krycích listech daňových dokladů. Kontrolní postupy při přípravě a uskutečňování finančních a majetkových operací zajišťují ve své působnosti pověření příkazci finančních a majetkových operací, správci rozpočtu a hlavní účetní. Nositelem odpovědnosti za vnitřní regulaci k zajištění řádné správy a řízení orgánu veřejné správy jsou všichni vedoucí zaměstnanci města. Ti zajišťují řídící kontroly jako předběžné, průběžné a následné. Rozdělení odpovědnosti vedoucích zaměstnanců při správě veřejných příjmů, řízení veřejných výdajů, jejich inkasa nebo plateb a

vedení účetnictví v souladu se zásadou neslučitelnosti některých funkcí podle zákona o finanční kontrole je specifikováno v prováděcí vyhlášce č. 416/2004 Sb.

Rozhodnutím rady města byla funkce interního auditu u příspěvkových organizací nahrazena výkonem veřejnosprávní kontroly, kterou zajišťuje zřizovatel, Město Protivín. Toto opatření je v souladu s ustanovením § 29, odst. 5 zákona o finanční kontrole. Výkon veřejnosprávních kontrol je organizován na základě přijatého ročního plánu. V roce 2006 zajišťovalo Město Protivín veřejnosprávní kontrolu u všech pěti příspěvkových organizací kontrolou vybraného vzorku operací v objemu 26181 tis. Kč příjmu a 25512 tis. Kč výdajů. Příspěvkové organizace v souladu se zákonem a vnitřní směrnicí města mají zpracovány vlastní směrnice pro zajištění systému vnitřní kontroly. O provádění řídící kontroly jsou vyhotovovány schvalovací protokoly, kterými je prověřováno hospodárné, efektivní a účelné nakládání s veřejnými prostředky.

U příjemců veřejné podpory (sportovní, společenské organizace a fyzické osoby nepodnikající) poskytnuté formou příspěvku v roce 2005 bylo v roce 2006 provedeno 22 veřejnosprávních kontrol v objemu 650 tis. Kč. Dále pak 17 kontrol u příspěvků poskytnutých v průběhu roku 2006 v celkovém objemu 537,5 tis. Kč.

Při provádění kontrol nebylo zjištěno porušení právních předpisů a dodržování opatření hospodaření s veřejnými prostředky, ani podmínek pro poskytování dotací a příspěvků, které by bylo porušením rozpočtové kázně podle zákona č. 250/2000 Sb. Formální chyby byly operativně odstraněny během kontroly. Zavedený systém finanční kontroly se jeví jako dostačující.

MUDr. Němečková – opětovně postrádá, kdo předložený materiál zpracoval a dále zastupitelstvo nemůže konstatovat, že systém finanční kontroly je dostatečný, k tomuto je kompetentní např. auditor, nebo tímto pověřit finanční výbor, navrhla v návrhu usnesení ponechat pouze, že ZM bere na vědomí předloženou zprávu

pí Říhová – pokud navržené usnesení nebude dostačující, bude se tím zastupitelstvo zabývat na svém dalším zasedání v září, co se týče finančního výboru, ten nekontroluje hospodaření města, finanční kontrola probíhá dle příslušných právních předpisů a provádět jí může pouze zaměstnanec kontrolního orgánu, finanční výbor by mohl být přítomen jako nezúčastněná strana při kontrole, v jeho kompetenci je kontrola plnění usnesení (dále viz zákon o obcích)

Po ukončení diskuze vyzval starosta města zastupitele k hlasování o změně navrženého usnesení ve smyslu návrhu MUDr. Němečkové:

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí zprávu o zajištění finanční kontroly u Města Protivín

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 19 PRO

4.2. Zápis č. 2 z jednání finančního výboru

Dále byl zastupitelům předložen zápis z jednání finančního výboru, který se na svém zasedání sešel dne 18. 6. 2007. Na programu schůzky bylo projednání závěrečného účtu města za rok 2006, kontrola plnění usnesení rady města, informace o podání výzvy k předložení nabídky (podpora z fondů EU) a diskuze. Podrobně viz samostatná příloha.

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí předložený zápis č. 2 z jednání finančního výboru

4.3. Prioritní investice města

Starosta města pan Jaromír Hlaváč informoval zastupitele i přítomnou veřejnost o proběhnuvších jednáních ve věci možných investic města v letech 2007 – 2013 za podpory fondů Evropské unie. Je na zastupitelích stanovit si prioritní akce, o jejichž realizaci bude město usilovat za podpory fondů EU. Jedná se o:

- infrastrukturu ve městě (kanalizace, ČOV apod. – zde se čeká na vypsaní předmětných operačních programů)
- základní školu
- kaplanku čp. 37 (zatím nebyl vybrán projektant pro finanční náročnost předložené nabídky, výběr byl odložen, probíhají další jednání)
- sportovní areál OSTROV
- sokolovnu (zde probíhají jednání s arch. Štorchem o částečné změně projektu na kulturně sportovní středisko, během měsíce září bude k dispozici projekt a bude předložen ZM)

Rada města na svém jednání provedla výběrové řízení na zpracování studií proveditelnosti jednotlivých akcí, které by měly přinést skutečnou a ekonomickou proveditelnost dané akce. RM vybrala nejvýhodnější nabídku firmy G-PROJEKT Č. Budějovice a za pomoci této firmy se bude město snažit získat potřebné finanční prostředky z fondů EU. Na každém dalším zasedání zastupitelé mohou přicházet s dalšími návrhy a podněty na konkrétní další investice a potřeby města. Pokud se jedná o referendum, to je pouze přenášení odpovědnosti na občany, odpovědnost je na zastupitelích, které si občané zvolili.

MUDr. Kolář – před samotným hlasováním se dotazoval na finanční náročnost jednotlivých navrhovaných akcí, zda by se nemohlo rozhodnutí v této věci odložit na zářijové zasedání

p. starosta – jak již uvedl, na každém dalším zasedání je možné přijít s novým návrhem, změnit rozhodnutí týkající se konkrétní investiční akce, právě proto se zpracovávají studie proveditelnosti, na základě kterých budou známy konečné náklady a poté se ZM rozhodne, zda si to vůbec může město dovolit

p. Johanna – dovolil si ostatním zastupitelům navrhnout, aby následné

hlasování o budoucích velkých investicích města bylo jmenovitě zaznamenáno do kroniky

p. starosta – nevidí v tom problém, každý hlasuje podle svého přesvědčení a názoru

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí informaci starosty města o EU fondech v letech 2007 – 2013 a souhlasí se zpracováním studií proveditelnosti pro akce:

- **Základní škola Protivín**
- **Kaplanka čp. 37**
- **Sportovní areál Ostrov**
- **Sokolovna Protivín**
- **Infrastruktura**

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 18 PRO : 1 SE ZDRŽEL HLASOVÁNÍ

4.4. Přemístění městské knihovny do nebytových prostor v čp. 21 a rekonstrukce nebytových prostor v čp. 21 na zasedací síň města

Zastupitelstva MUDr. Němečková před zahájením zasedání všem přítomným zastupitelům předala materiál týkající se nebytových prostor čp. 21 a jejich dalšího využití. Jedním z požadavků seniorů při komunitním plánování byla možnost přemístění městské knihovny do nebytových prostor v domě čp. 21, kde byla jídelna DPS. Jelikož knihovna vždy byla v centru náměstí, s dostupnou dopravou a bezbariérovým vstupem a tyto prostory jsou v současné době volné, obrátila se na zastupitele s žádostí, zda by nemohlo být zrealizováno přemístění knihovny do těchto prostor. Kromě knihovny by zde mohla být i městská zasedací síň pro event. školící akce nebo i konání zastupitelstva apod. Určitě by stálo za zvážení i možnost získání finančních prostředků na tuto rekonstrukci z fondů EU nebo strukturálních fondů ČR.

MUDr. Kolář – prvním bodem diskuze byl dotaz, jaká by byla finanční náročnost této zamýšlené rekonstrukce?

sl. Karfíková – proti návrhu přesunutí knihovny přednesla několik pádných důvodů, a to, že je knihovna vybavena novým nábytkem – na míru, dále zastupitelnost knihovnice ostatními zaměstnanci MěKS, veškerý knižní fond je 24 hodin přístupný na internetu, funguje donášková služba (právě v DPS), paradoxně od žádného seniora nebyl vznesen dotaz či stížnost na nedostupnost knihovny

p. starosta – na projednání předloženého materiálu není nikdo připraven, nejsou k dispozici informace (finanční, stavební apod.)

pí Šípková – navrhla zastupitelům, aby věnovali trochu času a šli se do místní knihovny podívat, která je dle jejího názoru na vysoké úrovni a při přemístění do čp. 21 by se s jejím budováním

začínalo opět od nuly

MUDr. Ježková - a na druhou stranu, co bude město dělat s uvolněnými prostory na MěKS?

p. starosta – město v žádném případě nelení, a intenzívně hledá využití volných nebytových prostor v čp. 21, hledá se vhodný provoz, který by se hodil umístit do těchto prostor v centru města na náměstí, co se týká bezbariérového přístupu např. do knihovny apod. (možnost vybudování výtahu v MěKS je bohužel hluboko v pozadí za dalšími investicemi města), ale pro vysokou finanční náročnost, je to prakticky nemožné

p. Koc - upozornil na pobíhající psy kolem vchodu do MěKS, nutno řešit pomocí městské policie

Zastupitelstvo města Protivín bere na vědomí předložený návrh MUDr. Marie Němečkové na přemístění knihovny do nebytových prostor čp. 21

4.5. Program městských oslav – 725 let

Starosta města Jaromír Hlaváč spolu s vedoucí městského kulturního střediska sl. Karfíkovou přítomné informovali o programu připravovaných oslav 725 let první písemné zmínky o Protivínu včetně rozpočtu nákladů (viz samostatné přílohy).

Po projednání předložených materiálů mohl starosta města Jaromír Hlaváč požádat členky návrhové komise k úpravě návrhu usnesení a otevřít diskuzi.

p. Rotbauer – měl hned několik podnětů

- protivínský hřbitov (dožívající stromy – nutnost obnovení výsadby, u vsypové loučky vybudovat plůtek)
- křižovatka u školy (nutno zpevnit krajnice komunikace na Chvaletice)
- městský rozhlas (lokalita RAFANDA je mimo dosah)
- v rámci oslav si připomenout 5. výročí povodní – uspořádat setkání se záchranáři

p. starosta – přednesenými podněty a požadavky se budeme zabývat, na dotaz týkající se protivínského hřbitova ihned odpověděl p. Veselý – plůtek u vsypové louky je nainstalován a co se týká vykáceného lesa u hřbitova, to je majetek města, který spravuje a.s. Lesy a do dvou let má povinnost doplnit vykácené stromy

p. Kmetek – se zajímal o dopravní omezení při tradiční protivínské pouti, zda bude odkloněna doprava apod.

p. starosta – vše bude probíhat obdobně jako v loňském roce, v průběhu

týdne bude snížená rychlost a zajištěn celodenní dohled městské policie, v sobotu a neděli bude autobusová doprava odkloněna

Po ukončení diskuze starosta města požádal členku návrhové komise paní Danu Zoubkovou o přednes kompletního usnesení z dnešního zasedání.

K bodu 5/ <u>Závěr jednání</u>

Po přednesu usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům za aktivní účast na jednání, všem popřál příjemnou dovolenou a zasedání v 20,45 hod. ukončil.

Zapsala: Uhlířová

Ověřovatelé zápisu:

- **pan Václav Pavlíček .....**
- **paní Alena Hauerová .....**

Jaromír Hlaváč, starosta města

V Protivíně dne 2007-07-09