

ZÁPIS Č. 5/2021

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN KONANÉHO DNE 14. PROSINCE 2021 V KINOSÁLU MĚKS PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín v 18:00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města.

Dle přiložené prezenční listiny se na dnešní zasedání dostavilo 18 zastupitelů, ostatní se omluvili. V hledišti městského kinosálu sledovalo zasedání zastupitelstva 17 občanů.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženy byly:

- * **paní Pavla Sajtlová**
- * **paní Zuzana Křišťálová**

HLASOVÁNÍ V POČTU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELY HLASOVÁNÍ

Dále starosta města přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženy byly:

- * **paní Věra Křišťálová**
- * **paní Dana Zoubková**

HLASOVÁNÍ V POČTU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELY HLASOVÁNÍ

Poté starosta města seznámil přítomné s navrženým programem zasedání zastupitelstva města, a zároveň požádal o doplnění, popř. výměnu materiálů:

1) ZAHÁJENÍ – KONTROLA USNESENÍ

2) FINANČNÍ A MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI + ROZPOČET 2022

- 2.1. Prodej pozemků p. č. st. 128 a 129 v kú Milenovice
- 2.2. Prodej pozemku p. č. 2599/20 v kú Protivín
- 2.3. Prodej pozemku p. č. 2289/2 v kú Záboří u Protivína
- 2.4. Prodej nemovitostí v kú Protivín (PODZÁMČÍ)
- 2.5. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2022
- 2.6. Rozpočtové opatření ZM č. 4
- 2.7. Rozpočet města Protivína na rok 2022

3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY MĚSTA PROTIVÍN

- 3.1. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 3.2. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o stanovení obecního systému shromazďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Protivín

4) RŮZNÉ, NÁVRH USNESENÍ A DISKUZE

- 4.1. Příspěvkové organizace – smlouvy o výpůjčce majetku

5) ZÁVĚR JEDNÁNÍ

- bod 2.4. - výměna materiálu, který byl změněn a doplněn (podzámčí)
- bod 2.6. - výměna přílohy materiálu – uveden chybný součet v rozpise
- bod 4.2. - doplnění bodu – dodatek ke smlouvě o úvěru – rekonstrukce Oborská
- bod 4.3. - doplnění bodu – materiál týkající se dopravní situace v Selibově

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání dne 14. prosince 2021 v takto navrženém a doplněném znění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

Nyní již mohl starosta města přejít k postupnému projednání předložených materiálů a začal kontrolou usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města konaného dne 12. 10. 2021 byla zpracována sekretariátem starosty města v písemné podobě a předána všem zastupitelům k prostudování, a zároveň tvoří přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – ocitoval jednotlivá usnesení s tím, jak jsou plněna, popř. již splněna, a jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotaz či připomínku, rovnou přistoupil k hlasování:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZM konaného dne 12. 10. 2021 v předloženém znění s tím, že v bodě 2.6. revokuje usnesení o schválení vyhlášky č. 2/2021, když upravená vyhláška je předložena na dnešní zasedání.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor Městského úřadu v Protivíně zpracoval níže popsané materiály, které byly zastupitelům dodány v předstihu, a tvoří samostatné přílohy dnešního zápisu.

2.1. Prodej pozemků v kú Milenovice

Paní Vokatá a pan Hečko žádali opakovaně o odkoupení zastavěných částí pozemku p. č. 32/1, které jsou ve vlastnictví města Protivín a jsou zastavěny rodinným domem čp. 21.

Město žádalo směnu pozemků za část veřejného prostranství v jejich vlastnictví, ale paní Vokatá ani pan Hečko se směnou nesouhlasili.

Nakonec byl předběžně schválen prodej, protože má mít pozemek i nemovitost jednoho vlastníka.

Cena je určena oceňovací vyhláškou 8.887,- Kč (555,45 Kč/m²) + 50,- Kč za ocenění + 5.500,- Kč za GP, tj. celkem 14.437,- Kč.

Rada města dne 6. 12. 2021 doporučila ZM prodej pozemků ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemků p. č. st. 128,

zastavěná plocha o vým. 5 m2 a p. č. st. 129, zastavěná plocha o vým. 11 m2 v kú Milenovice paní Monice Vokaté, bytem Milenovice 37, Protivín a panu Martinu Hečkovi, bytem Čičenice 107 za cenu 14.437,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLSNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

2.2. Prodej pozemku v kú Protivín

Manželé Jan a Simona Pomahačovi, bytem Protivín, Na Vyhlídce 944 si požádali o prodej části pozemku p. č. 2599/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 898 m2 v kú Protivín, o kterou si chtějí rozšířit zahradu.

Pozemek je podle ÚP vedený jako plocha přirozených a přírodě blízkých porostů, tudíž ho nelze oplotit. Ovšem není jisté, zda by v budoucnu nemohlo dojít ke změně ÚP, protože pozemek tvoří jednotný funkční celek se stavebními pozemky. Majetková komise s prodejem nesouhlasila, ale v případě prodeje navrhovala prodat pozemek za cenu stavebního pozemku.

Během zveřejnění záměru prodeje nebyly vzneseny žádné připomínky. Vyhotovením geometrického plánu vznikl pozemek p. č. 2599/20, ost. plocha, manipulační plocha o vým. 148 m2.

Pozemek byl oceněn za cenu 82.207,- Kč (555,45 Kč/m2) + 50,- Kč za ocenění + 6.700,- Kč za vyhotovení GP, tzn. celkem 88.957,- Kč.

Rada města dne 6. 12. 2021 doporučila ZM prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 2599/20, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 148 m2 v kú Protivín manželům Janu a Simoně Pomahačovým, bytem Na Vyhlídce 944, Protivín, za cenu 88.957,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

2.3. Prodej pozemku v kú Záboří u Protivína

Paní Marie Kočárníková, bytem Záboří 69, Protivín si požádala o koupi části pozemku p. č. 2289, TTP, což je okraj sadu „Třešňovka“ v Záboří, který je do svahu. Pozemek navazuje na její zahradu. Podle ÚP na tomto pozemku nelze provádět oplocení s podezdívkou, s čímž je paní Kočárníková seznámena a na koupi trvá.

Majetková komise s prodejem souhlasila. Během zveřejnění záměru prodeje nebyly vzneseny žádné námítky. Geometrickým plánem byl zaměřen pozemek p. č. 2289/2, trvalý travní porost o vým. 172 m2.

Pozemek byl oceněn na 21.722,- Kč (126,29 Kč/m2) + 50,- Kč za ocenění + 7.700,- za vyhotovení GP, tzn. celkem bude prodán za 29.472,- Kč.

Rada města dne 6. 12. 2021 doporučila ZM prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 2289/2, TTP o výměře 172 m2 v kú Záboří u Protivína paní Marii Kočárníkové, bytem Záboří 69, Protivín za cenu 29.472,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

2.4. Prodej nemovitostí v kú Protivín

V září 2021 zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje tzv. podzámčí. Na prodej nemovitostí

- p.č. 3/1 o vým.980 m2 součástí je stavba čp. 4
- p.č. 3/5 o vým.1849 m2
- p.č. 5 o vým. 225 m2 součástí je stavba čp. 518
- p.č. 6 o vým. 165 m2
- p.č. 7 o vým. 439 m2 součástí je stavba čp. 3
- p.č. 8 o vým. 599 m2 součástí je stavba čp. 2
- p.č. 9 o vým. 492 m2 součástí je stavba čp. 519
- p.č. 10 o vým 1279 m2, vše v kú Protivín,

byl zpracován znalecký posudek a nemovitosti byly ohodnoceny na částku 16.768.000,- Kč.

Zastupitelstvu města se jeví jako vhodnější nabídka firmy Chateau Protivín, jelikož záměrem firmy je sjednocení a scelení zámku a podzámčí. Od firmy byla doručena cenová nabídka na koupi nemovitostí za částku 16.870.000,- Kč, což je i více než je hodnota dle znaleckého posudku.

V současné době probíhají předběžná jednání o postupném ukončování nájemních smluv. Většina nájemníků má uzavřené smlouvy na dobu určitou, pouze 2 na dobu neurčitou.

V případě uzavření kupní smlouvy bude předmětem dohody užívání nemovitostí tak, aby nebyl narušen klidný průběh ukončování nájemních smluv.

Změna materiálu byla provedena na základě usnesení rady města ze dne 13. 12. 2021 týkajícího se změny názvu a sídla firmy THE ORB Chateau Protivín – Homestead s.r.o., IČO: 09331735, Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – dříve při podání žádosti Chateau Protivín – Homestead s.r.o., IČO: 09331735, Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3.

P. starosta – dle usnesení zastupitelstva ze dne 12. 10. 2021, kterým byl

„zaúkolován“, aby jednal s vybraným zájemcem; zároveň probíhala příprava návrhu kupní smlouvy, kam jsme se snažili zapracovat veškeré podmínky města, kterými mj. jsou předkupní právo města, realizace projektu do 10 let – zde v případě nesplnění pokuta 10 mil. Kč apod. V současné době probíhá postupné ukončování nájemních smluv zde bydlicím nájemníkům, ze kterých většina má smlouvu na dobu určitou. Stěžejním důvodem výběru zájemce byl především předložený záměr, kterým je vybudování uceleného celku navazujícího na probíhající rekonstrukci zámku. Podzámčí bude multifunkčním celkem celoročně přístupným široké veřejnosti, který nabídne nejen turistům, ale i občanům města různé volnočasové využití. Vznikne zde restaurace, dále tolik potřebné ubytovací kapacity a v neposlední řadě několik prostor, které bude možné využít k prodeji či na služby, což skýtá další možnosti pro místní podnikatele a celkově pro nabídku pracovních míst ve městě. Dalším plusem je brzká realizace tohoto projektu, a to do roku 2025. Vytvoření celku se zámkem a připojeným parkem dává smysl, když zámek a park bude veřejnosti otevřen částečně po dobu, kdy jej nebude využívat královská rodina, naopak podzámčí

bude veřejnosti otevřeno nepřetržitě, bude si „žít svým životem“ a cílem je, aby bylo ekonomicky soběstačné.

Co se týká stavu předmětných nemovitostí, ten je velmi špatný a město není a ani v budoucnosti nebude schopné provést dostatečnou rekonstrukci (jen pro informaci na nájemném zde získáváme cca 36 tis. měsíčně). Naproti tomu dle předkládaného projektu vznikne kulturní a reprezentační centrum, kde najde uplatnění jak místní podnikatelská sféra, tak pracovní možnosti místní občané. Co se týká ceny nemovitostí, tato se téměř potkala s odhadem dle zpracovaného znaleckého posudku a zároveň jsme si vědomi, že plánovaná rekonstrukce přesáhne 150 mil. Kč. Zpracování jasných podmínek k ochraně města (předkupní právo města, nemožnost prodat 3. osobě, zábrana zcizení, pokuta za nedodržení termínu apod.) do kupní smlouvy je naprostou samozřejmostí.

P. Moucha (občan z pléna) – požádal, zda by se mohl u tohoto bodu zastavit a rozebrat jej, započal s dotazy, na které mu postupně odpovídal pan starosta nebo přítomný zástupce firmy:

- jedná se o stejnou firmu, která podávala městu žádost
jde o dvě různé firmy, které mají jednoho vlastníka; zejména z důvodu provozních byla založena druhá firma – zámek je soukromý, naproti tomu podzámčí bude mít zcela komerční využití, vlastník je jeden, a je to Malajský královský fond, zast. vrchním manažerem a jednatelem Eduardem Kučerou

- jaká byla kupní cena zámku
nejedná se o veřejnou informaci a především to není předmětem jednání; starosta města upozornil p. Mouchu, že se musí vyjadřovat pouze k projednávanému bodu, tj. k podzámčí

- kdo a kdy předložil znalecký posudek
na znaleckém posudku se pracovalo od dubna 2021 a jeho zpracování zadalo město, na minulém zasedání ZM byl znám pouze předpoklad, znalecký posudek je aktuální a zpracovala ho renomovaná firma Grant Thornton a.s. Praha 4

- zda se byli zástupci města, potažmo pan starosta, podívat v některých bytech, a zda jsou tyto byty opravdu v tak dezolátním stavu
určitě a několikrát, nejen byty, ale celkově budovy jsou ve špatném stavu vyžadujícím nákladné opravy; v tomto případě je hlavní zájem města, kterým je záměr investora předpokládající do objektů investovat předpokládaných 150 mil. Kč.

- hodnota bytových jednotek soustředěných v komplexu podzámčí je daleko vyšší
hodnotu nemovitosti nelze v tomto případě přepočítávat na bytové jednotky, rekonstrukce bude rozsáhlá (střechy, fasády ...), ze zpracované studie a projektové dokumentace vychází předpokládané náklady na 150 mil. Kč, také z důvodu, že se jedná o památku, tudíž veškeré práce a hlavně materiály musí být schváleny památkáři

- přijde Vám – pane starosto – 16 mil. za takovýto objekt dostačující??

není to o mé osobě, jak již bylo několikrát řečeno, objekt byl oceněn nezávislým znaleckým posudkem

- opětovně zdůraznil – je to málo! – znovu se dotazoval zastupitelů, zda se byli v objektu podívat a prohlédli si bytové jednotky uvnitř?

p. Bláha R. – několikrát, z komplexního hlediska je objekt v dost katastrofálním stavu, navíc se jedná o objekt složitý, upozornil na stav střech, fasád apod.

- proč byl u předmětných bytů zvýšen nájem, když jsou – jak říkáte – v tak špatném stavu?

pí Říhová – žádný nájem zvýšen nebyl, byly navýšeny zálohy za energie

Ing. Nečas – celkový záměr rekonstrukce podzámčí a následné propojení se zámkem a parkem se mi moc líbí, určitě jej podpořím

pí Vojtěchová – v bytech byla několikrát, i když ne letos, určitě se nejedná o bydlení odpovídající dnešní době, stav je opravdu špatný

občan z pléna – a co zde bydlící občané, ti půjdou kam?

p. starosta – snažíme se – ovšem v rámci možností města – pomoci, pokud se v budoucnu uvolní nějaké obecní byty a budou vhodné, budou těmto nabídnuty, jinak se musí postarat sami, město nemá povinnost nikomu zajišťovat bydlení; naprostá většina nájemníků – kromě dvou – mají nájemní smlouvy na dobu určitou do konce letošního roku; pokud bude dnes prodej schválen, budeme hledat s novým vlastníkem objektu pro stávající nájemníky co nejschůdnější cestu a rozumný termín pro vystěhování.

P. Moucha – zajímal o to, kdy byl záměr firmy Chateau Protivín podán, kdy byla nabídnuta cena; dále pak apeloval na to, aby v případě prodeje byly stanoveny přesné podmínky na obranu města před zcizením, a to zapsáním těchto do katastru nemovitostí;

p. starosta – skutečnosti týkající se podaných nabídek, resp. záměrů (tj. termín podání a cena) byly již řešeny na minulém zasedání zastupitelstva města, veškeré informace k tomuto tématu byly již sděleny; co se týká ochrany města – podzámčí nesmí nový majitel přeprodat třetí straně, město bude mít předkupní právo na zpětnou koupi a pokud záměr investora nebude naplněn do deseti let, město inkasuje 10 milionovou pokutu. Konkrétní podmínka předložená p. Mouchou, a to ochrana města před zcizením předmětného majetku – tato bude zakotvena do usnesení z dnešního zasedání a zapracována do smlouvy.

Pí Vojtěchová – dodala, že dle jejího názoru má předložený návrh kupní smlouvy všechny náležitosti.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu požádal starosta města zastupitele o hlasování ve věci prodeje předmětných pozemků, aby mohla být následně podepsána kupní smlouva:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej těchto nemovitostí

- **p.č. 3/1 o vým. 980 m2 součástí je stavba čp. 4**
- **p.č. 3/5 o vým. 1849 m2**
- **p.č. 5 o vým. 225 m2 součástí je stavba čp. 518**
- **p.č. 6 o vým. 165 m2**
- **p.č. 7 o vým. 439 m2 součástí je stavba čp. 3**
- **p.č. 8 o vým. 599 m2 součástí je stavba čp. 2**
- **p.č. 9 o vým. 492 m2 součástí je stavba čp. 519**
- **p.č. 10 o vým. 1279 m2, vše v kú Protivín**

a uzavření kupní smlouvy s THE ORB Chateau Protivín – Homestead s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ: 09331735, za dohodnutou kupní cenu 16.870.000,- Kč ve znění dle přílohy a zapracovat podmínku ohledně zcizení.

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 16 PRO : 2 SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

2.5. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2022

V souladu s platnou legislativou zpracovala firma ČEVAK a.s. jako správce vodovodní a kanalizační sítě návrh cen vodného a stočného pro odběratele vody a uživatele kanalizace v naší obci pro rok 2022. Návrh ceny vychází z dosažených skutečností r. 2021 s přihlédnutím k vývoji cen a schváleného plánu obnovy majetku. Plán obnovy majetku byl hlavním podkladem pro získání dotace na vybudování kanalizační sítě a jeho plnění je předmětem hodnocení ze strany poskytovatele, tj. Ministerstva zemědělství ČR. Z předložené kalkulace je zřejmé, že dochází k navýšení cen materiálu, energií, mezd. Nájemné, které je příjmem města na financování investic do obnovy vodovodu a kanalizace v jednotlivých částech města, zůstává pro příští rok ve stejné výši. Celkově se vodné zvyšuje o 0,58 Kč, tj. 1,16%, stočné o 2,59 Kč, tj. 4,76%.

Forma ceny vodného a stočného je dvousložková.

Pevná složka ceny se pro rok 2022 nemění.

Návrh ceny:

pohyblivá složka

vodné 50,58 Kč/m³ bez DPH 55,64 Kč včetně DPH

stočné 57,03 Kč/m³ bez DPH 62,73 Kč včetně DPH

pevná složka (roční sazba) je rozdělena do 5 skupin podle velikosti vodoměru

vodoměr	vodné	stočné	celkem	/celkem s DPH
Do 2,5 m ³ /H	490 Kč	580 Kč	1 070 Kč	/ 1 177 Kč
Do 6 m ³ /H	7 797 Kč	9 267 Kč	17 064 Kč	/ 18 770 Kč
Do 10 m ³ /H	21 613 Kč	25 729 Kč	47 342 Kč	/ 52 076 Kč
Do 15 m ³ /H	48 551 Kč	57 867 Kč	106 418 Kč	/ 117 060 Kč
Do 40 m ³ /H	343 898 Kč	411 092 Kč	754 990 Kč	/ 830 489 Kč

Pevná složka stočného z jiných zdrojů 7,13 Kč/m³ / 7,85 Kč
(vlastní studny, zpevněné plochy a střechy nebytových staveb).

Návrh kalkulace je součástí předloženého materiálu.

P. starosta – schůzek se zástupci ČEVAK a.s. proběhlo několik, nyní se cena vody udržela, ale v příštím roce nás čeká výrazné navýšení, jelikož snížením objemu odebrané vody se zvyšují režijní náklady; bohužel do vodohospodářského majetku bychom potřebovali investovat daleko více, v rámci oprav místních komunikací vždy vyměníme kanalizaci, dále řešíme pouze havárie. V letošním roce jsme se snažili nezvyšovat nájemné ani poplatky za odpady, abychom ještě více nezatěžovali občany.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje cenu vodného a stočného na rok 2022 dle předložené kalkulace.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

2.6. Rozpočtové opatření ZM č. 4

Rozpočtové opatření reaguje na vývoj daňových příjmů, změny v dotacích a ve výdajích zejména na zvýšení cen energií.

Daňové příjmy jsou vyšší, než jsme předpokládali a je možné rozpočet příjmů navýšit. Naproti tomu příjmy z dotací, zejména na politiku nezaměstnanosti jsou nižší. To je způsobeno zejména tím, že příspěvek na platy zdravotně postižených jsou vypláceny přes Svazek obcí Zlatý vrch a město na mzdy těchto pracovníků platí přímo svazku. Proto je ve výdajích navýšen příspěvek tomuto spolku.

Ve výdajích je navýšen příspěvek svazku obcí (viz výše), platby úroků z úvěrů a prostředky pro o.s. TS na pokrytí výdajů pro opravy a údržbu bytů, výrobu tepla a jednotlivá střediska TS. Jedná se o zvýšené výdaje za energie, pohonné hmoty, uložení odpadu atd. Naproti tomu se snižují celkové výdaje pro správu úřadu a městskou policií, kde se jedná o dlouhodobou nemoc.

Celkově se na straně příjmů zvyšuje rozpočet	o 4 897 044,07 Kč
na straně výdajů se zvyšuje rozpočet	o 1 200 000,00 Kč.

Paragrafově znění RO je samostatnou přílohou.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 4.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

2.7. Rozpočet města Protivína na rok 2022

Finanční odbor připravil spolu s vedením města návrh rozpočtu na rok 2022. Návrh vychází z předpokladu daňových příjmů a předpokládaného vývoje cen v příštím roce. S ohledem na to, že v současné době není schválený státní rozpočet, vycházeli jsme z finančních analýz předpokladu vývoje HDP. Velkou neznámou při sestavování výdajů rozpočtu se stal vývoj cen energií a cen stavebního materiálu pro investiční akce. V pracovním materiálu, který mají zastupitelé k dispozici, jsou rozvedeny všechny kapitoly, které město spravuje a návrh investic na realizaci v příštím roce. Město se bude snažit zachovat všechny činnosti přinejmenším ve stejném rozsahu jako v uplynulých letech a vedle toho plánuje několik nových investic. Na dokončení rekonstrukce ulice

Oborská bude čerpán schválený úvěr a dotace, ostatní investice budou hrazeny z rozpočtu. V případě, že by se rozpočet nevyvíjel dle předpokladu, je možné použít prostředky z minulých let, popřípadě některou investici odložit na další rok. Kromě toho se bude město snažit získat na některé investice dotace. Pro tento rok jsou v rozpočtu navrženy tyto investice a velké opravy:

Rekonstrukce a opravy bytů	4 200 000 Kč
Výměna výtahu čp. 891	1 600 000 Kč
Kaple Chvaletice	1 800 000 Kč
Náves Chvaletice	1 500 000 Kč
Hasičská zbrojnice Maletice	1 300 000 Kč
Hasičská zbrojnice Záboří	7 000 000 Kč
ZŠ – sociální zařízení	7 000 000 Kč
Škola Myšenec – rekonstrukce na byty	7 000 000 Kč
Sportovní hala – šatny, sociální zařízení	7 000 000 Kč
Kanalizace ulice Boženy Němcové	1 700 000 Kč
Vodovod ulice Komenského	1 000 000 Kč
Výtah - kulturní středisko – knihovna	1 600 000 Kč
Areál TS sklady Ostrov – střechy	2 800 000 Kč
Opravy a údržba majetku obce (ostatní)	5 000 000 Kč
Opravy komunikací	5 000 000 Kč
Rekonstrukce komunikace Oborská	8 500 000 Kč

Samostatnou přílohou zápisu je návrh rozpočtu spolu s důvodovou zprávou k návrhu rozpočtu.

P. starosta – jak již bylo uvedeno, návrh rozpočtu vyplývá z předpokladu, ale jako vždy s mírnou rezervou nastavenou vedoucí finančního odboru paní Říhovou; v návrhu nejsou zapojeny dotace, pokud tedy město nějaké dotace získá, tyto budou plusem rozpočtu. Zároveň informoval zastupitele o dalších investicích, které by chtěl v průběhu roku do rozpočtu postupně zařadit – budeme reagovat na průběžné plnění rozpočtu.

Jelikož nebylo k návrhu rozpočtu žádných dotazů či připomínek, požádal starosta města zastupitele o hlasování:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Rozpočet města Protivín na rok 2022.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

K bodu 3/ Obecně závazné vyhlášky města Protivín

3.1. Obecně závazná vyhláška města Protivín č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

S účinností od 12. 1. 2021 byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Do soustavy místních poplatků byly zařazeny nové poplatky za komunální odpad

- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- poplatek za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Správa místních poplatků za komunální odpad se řídí zákonem o místních poplatcích a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených poplatků navrhuje finanční odbor jako správce poplatku „poplatek za obecní systém odpadového hospodářství“. Tento poplatek je pokračovatelem dosud zavedené metody místního poplatku, který naše město provozovalo dosud. Druhý poplatek za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci by představoval úplnou změnu, zejména povinnost vážit odpad každého poplatníka. Na tento systém není město technicky vybaveno a navíc se obáváme návratu praxe, kdy se někteří poplatníci snažili snížit objem svého odpadu v odpadových nádobách a odpad ukládali různě do veřejných košů a na černé skládky. Navrhujeme proto pokračovat v zavedeném systému poplatku za možnost užívat obecní systém odpadového hospodářství včetně tříděného odpadu, bioodpadu a velkoobjemového odpadu na sběrném dvoře.

Výši poplatku necháváme pro rok 2022 stejnou, tj. 600 Kč na poplatníka.

Návrh vyhlášky (přepracovaný dle pokynu MV ČR) je samostatnou přílohou.

P. starosta – město je u odpadů každoročně v deficitu 2 mil. Kč, taktéž jsme poplatek prozatím nezvyšovali, abychom ještě více nezvyšovali již tak značnou finanční zátěž občanů.

Zastupitelstvo města Protivín vydává Obecně závaznou vyhlášku města Protivín č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO :0 PROTI

3.2. Obecně závazná vyhláška města Protivín č. 3/2021, o stanovení obecního systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Protivín

Vzhledem k povinnosti obce přebírat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících osob, a dále určit místa pro oddělené soustředování vybraných složek komunálního odpadu, je obec rovněž povinna nastavit obecní systém odpadového hospodářství, jenž může být nastaven obecně závaznou vyhláškou.

Jelikož došlo ke změně právních předpisů upravujících odpadové hospodářství, kdy od 1. 1. 2021 nabyly účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zákon č. 542/2020 Sb., o výrobních s ukončenou životností, je znění předkládaného návrhu vyhlášky v souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Protivín č. 3/2021, o stanovení obecního systému shromažďování, sběru,

přepravy, třídění, k využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Protivín.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

K bodu 4/ Různé, návrh usnesení a diskuze

4.1. Příspěvkové organizace – Smlouvy o výpůjčce (ZŠ, 1. MŠ, 2. MŠ, MěKS)

Město Protivín zřizovacími listinami předalo jednotlivým příspěvkovým organizacím ZŠ, 1. MŠ (+ MŠ Krč), 2. MŠ a MěKS majetek do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití.

V roce 2014 byly zastupitelstvem schváleny změny zřizovacích listin včetně smluv o výpůjčce pro jednotlivé příspěvkové organizace. Vzhledem ke zhodnocení majetku, vyřazení starého a pořízení nového majetku je nutné smlouvy o výpůjčce aktualizovat a následně schválit. Pokud již byly smlouvy jednou schváleny ZM, musí jakékoliv změny opět schválit ZM.

V návrhu smluv je hodnota majetku vyčíslena ke dni 30. 11. 2021.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Smlouvy o výpůjčce majetku ZŠ, 1. MŠ, 2. MŠ a MěKS v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

4.2. Dodatek ke smlouvě o úvěru č. 99030144517 – Rekonstrukce komunikace Oborská

Komerční banka připravila pro město návrh dodatku smlouvy o úvěru č. 99030144517. Smlouva o úvěru na rekonstrukci ulice Oborská byla uzavřena ještě před výběrovým řízením a jmenovitě na rekonstrukci komunikace, vodovodu a kanalizace. Vzhledem k tomu, že výsledná cena z výběrového řízení byla nižší oproti předpokladu, dohodli jsme s financující bankou zbývající rezervované prostředky použít na financování technického dozoru a přeložky plynovodu v ulici Oborská. Tato práce musela být provedena vzhledem k nevhodnému uložení plynovodu v minulosti.

Celá akce by měla být dokončena v květnu příštího roku, čerpání úvěru je nově stanoveno do 31. 8. 2022 (původní termín 31. 3. 2023).

Zahájení splácení úvěru se stanovuje po dokončení čerpání a nově tedy od 30. 9. 2022 s ukončením k 31. 8. 2027.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Dodatek ke smlouvě o úvěru č. 99030144517 na Rekonstrukci ulice Oborská a pověřuje starostu města jeho podpisem.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 18 PRO : 0 PROTI

4.3. Dopravní situace v Selibově – žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem města Protivín podaná ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Starosta města ocitoval žádost některých obyvatel místní části Selibov týkající se dopravní situace, především stání motorových vozidel v Selibově (podrobně viz příložená žádost spolu se stanoviskem dopravního inspektorátu Policie ČR, územní odbor Písek a vyjádřením Hany a Terezy Procházkových zast. Pohádkovou kovárnu a dále fotografiemi).

P. starosta – informoval přítomné zastupitele i občany o proběhnuvších jednáních v obci s tím, že si vyslechl názory obou stran. Vztahy občanů v této místní části nejsou dobré a jeho snaha bude směřovat k tomu, aby se vztahy urovnaly a došlo zde ke klidu. Sám bude monitorovat parkování v obci, jelikož nechce přistupovat k nějakým restriktivním opatřením. Co se týká Pohádkové kovárny a její činnosti, tato má vysoké renomé a dle jeho názoru do obce již patří a v žádném případě město nebude bránit nikomu v podnikání. Proto se pokusí nastolit cestu normálnosti, aby se občané vzájemně zklidnili, vždyť život není jen o nenávisti a závisti.

Jelikož nebylo ze strany zastupitelů ani přítomných občanů žádných dotazů či podnětů, starosta města požádal členku návrhové komise paní Křišťálovou o přednes kompletního návrhu usnesení z dnešního zasedání.

Po projednání všech předložených materiálů poděkoval všem členům zastupitelstva za provedenou práci pro město v letošním roce, všem přítomným popřál klidné vánoce a do nového roku hodně štěstí a zdraví.

Ještě neopomněl přítomné pozvat na novoroční podvečer, kdy je pro občany a návštěvníky města připraven kulturní program zakončený již tradičně velkolepým ohňostrojem. Snad nám již nic nepřekazí přivítat na protivínském náměstí nový rok 2022.

Ověřovatelé zápisu:

- * **paní Pavla Sajtlová**
- * **paní Zuzana Křišťálová**

Zapsala: Uhlířová

Zápis vyhotoven a podepsán dne 2021-12-17

Jaromír Hlaváč, starosta města