

ZÁPIS Č. 3/2022

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROTIVÍN KONANÉHO DNE 25. SRPNA 2022 V KINOSÁLU MĚKS PROTIVÍN

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Protivín v 18:00 hodin zahájil a dále jeho průběh řídil starosta města pan Jaromír Hlaváč.

Na začátku jednání starosta města přivítal jak přítomné zastupitele, tak veřejnost a konstatoval, že je dnešní zasedání usnášení schopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města.

Dle přiložené prezenční listiny se na dnešní zasedání dostavilo 17 zastupitelů, ostatní se omluvili. Svůj podpis do prezenční listiny připojilo pouze 7 občanů.

Následně starosta města přistoupil k návrhu dvou ověřovatelů zápisu, kteří budou po jeho zpracování vyzváni sekretariátem starosty k ověření jeho správnosti.

Navrženy byly:

- * **paní Věra Křišťálová**
- * **paní Dana Zoubková**

HLASOVÁNÍ V POČTU 15 PRO : 2 SE ZDRŽELY HLASOVÁNÍ

Dále starosta města přednesl návrh na složení dvoučlenné návrhové komise, která bude v průběhu jednání upravovat jednotlivá usnesení a v závěru přednese kompletní usnesení z dnešního zasedání.

Navrženy byly:

- * **paní Helena Vlachová**
- * **paní Tamara Vojtěchová**

HLASOVÁNÍ V POČTU 16 PRO : 1 SE ZDRŽELA HLASOVÁNÍ

Poté starosta města seznámil přítomné s navrženým programem zasedání zastupitelstva města a požádal zastupitele o doplnění dnes předloženého materiálu, resp. výměnu materiálu č. 2.6. Rozpočtové opatření ZM č. 1/2022, do kterého byl zapracován dotační program Jihočeského kraje, a požádal o schválení takto doplněného programu:

1) ZAHÁJENÍ – KONTROLA USNESENÍ

2) FINANČNÍ A MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- 2.1. Prodej pozemku p. č. 2406/3 v kú Protivín
- 2.2. Prodej částí pozemku p. č. 2406 v kú Protivín
- 2.3. Prodej částí pozemku p. č. 1000 v kú Protivín
- 2.4. Komplexní pozemková úprava v kú Selibov – plán společných zařízení
- 2.5. Smlouva o poskytnutí dotace – TJ Slavoj z.s.
- 2.6. Rozpočtové opatření ZM č. 1/2022
- 2.7. Zajištění finančních prostředků pro ZŠ Protivín na projekt „Dílny a učebna robotiky v ZŠ Protivín“

3) RŮZNÉ, NÁVRH USNESENÍ A DISKUZE

- 3.1. Obecně závazná vyhláška – POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA PROTIVÍN

4) ZÁVĚR JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje program zasedání dne 25. srpna 2022 v takto navrženém znění.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

Nyní již mohl starosta města přejít k postupnému projednání předložených materiálů a začal kontrolou usnesení.

K bodu 1/ Kontrola usnesení

Zpráva o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města konaného dne 9. června 2022 byla zpracována sekretariátem starosty

města v písemné podobě a předána všem zastupitelům k prostudování, a zároveň tvoří přílohu dnešního zápisu.

P. starosta – ocitoval jednotlivá usnesení s tím, jak jsou plněna, popř. již splněna, a jelikož nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotaz či připomínku, rovnou přistoupil k hlasování:

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje kontrolu usnesení ze zasedání ZM konaného dne 9. června 2022 v předloženém znění beze změn či doplnění.

HLASOVÁNÍ V POMĚRU 16 PRO : 1 SE ZDRŽEL

K bodu 2/ Finanční a majetkové záležitosti

Finanční odbor Městského úřadu v Protivíně zpracoval níže popsané materiály, které byly zastupitelům dodány v předstihu, a nyní tvoří samostatné přílohy dnešního zápisu.

2.1. Prodej pozemku v kú Protivín

Paní Dagmar Jungwirthová, bytem Písek, Lipová alej 1908 má neoprávněně zaplacenou část pozemku, která je ve vlastnictví města Protivín. Geometrickým zaměřením skutečného stavu podle oplocení vznikl pozemek p. č. 2406/3 o vým. 77 m². Paní Jungwirthová projevila zájem zaplacený pozemek od města odkoupit a majetková komise souhlasila s narovnáním vlastnických vztahů.

Během zveřejnění záměru prodeje pozemku nebyly vzneseny žádné připomínky. Pozemek byl oceněn na částku 45.842,- Kč + 50,- Kč za ocenění + 5.000,- Kč za geometrický plán, tj. celkem prodejní cena je 50.892,- Kč.

Rada města dne 22. 6. 2022 souhlasila s prodejem tohoto pozemku za výše uvedenou cenu a doporučila zastupitelstvu města prodej pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje prodej pozemku p. č. 2406/3, TTP o vým. 77 m² v kú Protivín paní Dagmar Jungwirthové, bytem Písek, Lipová alej 1908 za cenu 50 892,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.2. Prodej částí pozemku v kú Protivín

Manželé Petr a Lucie Říhovi, bytem Protivín, Nad Rybníkem 952 si požádali o koupi dvou částí pozemku p. č. 2406, na který byl již v minulosti manž. Říhovými vyhotoven geometrický plán pro koupi částí pozemku. Jedná se o část p. č. 2406/4 a dále o část p. č. 2406/1 dle nezapsaného geometrického plánu. Část označenou jako p. č. 2406/4 mají v pronájmu za 1,- Kč/ročně a využívají ji. Také si zde vysázeli stromky. Za rodinným domem (viz část p. č.

2406/1) využívají neoprávněně pozemek, kde mají složené palivové dřevo. Při vytyčení pozemku paní Jungwirthové bylo zjištěno, že manželé Říhovi mají neoprávněně přeploceno po celé délce i šířce jejich pozemku do pozemku ve vlastnictví města.

Majetková komise s prodejem částí pozemku p. č. 2406 nesouhlasí, naopak souhlasí s narovnáním vlastnických vztahů. Po zaměření skutečného oplocení, na náklady manželů Říhových, doporučuje zahájit jednání o odkoupení neoprávněně zaplocené části od města Protivín.

Rada města dne 17. 8. 2022 nesouhlasila s prodejem předmětných částí pozemku a nedoporučila ZM ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej částí pozemku p. č. 2406, trvalý travní porost v kú Protivín manželům Petru a Lucii Říhovým, Protivín, Nad Rybníkem 952.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.3. Prodej částí pozemku v kú Protivín

Manželé Miloš a Jaroslava Faltovi, bytem Protivín, Blanická 324 si požádali o koupi částí pozemku p. č. 1000, ost. plocha, neplodná půda, který vede za jejich domem a slouží k případnému vjezdu k rodinným domům z druhé strany od řeky. Pozemek chtějí využívat pro parkování vozidel a zásobování domácnosti.

Majetková komise s prodejem nesouhlasí. Rada města dne 17. 8. 2022 s prodejem částí pozemku taktéž nesouhlasí a nedoporučuje ZM prodej částí pozemku ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín neschvaluje prodej částí pozemku p. č. 1000, ost. plocha, neplodná půda o vým. cca 75 m² v kú Protivín manželům Milošovi a Jaroslavě Faltovým, bytem Protivín, Blanická 324.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.4. Komplexní pozemková úprava v kú Selibov – Plán společných zařízení

V obci Selibov probíhá komplexní pozemková úprava (KPÚ). Firma GROMA PLAN s.r.o., pověřená Státním pozemkovým úřadem Písek zpracováním KPÚ v kú Selibov, předkládá zastupitelstvu města ke schválení Plán společných zařízení (PSZ).

Dne 25. 7. 2022 proběhlo jednání, kde byl Plán společných zařízení pro KPÚ Selibov firmou GROMA PLAN s.r.o. předložen sboru zástupců s vysvětlením o zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy. Členové sboru zástupců neměli k PSZ žádné připomínky ani námítky. Souhlas s PSZ stvrdili svými podpisy v mapě – hlavním výkresu PSZ.

Do Plánu společných zařízení (včetně mapky) lze nahlédnout před jednáním zastupitelstva města na MěÚ Protivín, finanční odbor – správa majetku nebo v kanceláři starosty města.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje předložený Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkovou úpravu v kú Selibov.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.5. Smlouva o poskytnutí dotace

V souladu se zákonem o obcích finanční odbor zpracoval a předkládá zastupitelstvu města návrh Smlouvy o poskytnutí dotace na činnost sportovního spolku Slavoj Protivín z.s., jejíž výše činí 150.000,- Kč, a to dle doporučení rady města a komise školské a tělovýchovy. Slavoj Protivín z.s. již doplnil všechny předepsané doklady k poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. 202202 pro TJ Slavoj Protivín z.s. ve výši 150 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.6. Rozpočtové opatření ZM č. 1/2022

Za uplynulé období roku došlo k velkým změnám, které nebylo možné při schvalování rozpočtu 2022 předpokládat.

V příjmech se navyšují zejména daňové příjmy a poplatky, které se za uplynulých 7 měsíců vyvíjejí lépe, než se předpokládalo. Zejména u poplatků se projevuje velké zvýšení a to zejména u příjmů u podílu z celostátního výnosu z hazardních her. U vlastních příjmů se jedná zejména o zvýšené příjmy za dodávky tepla a dalších služeb souvisejících s bydlením v souvislosti se zvýšením ceny za plyn od září 2022. Do této doby platila mimořádně nízká cena dohodnutá již v roce 2020, která byla zhruba ve výši 652,- Kč/MWh. Na příští období je uzavřena dohoda o ceně 3 745,- Kč/MWh (aktuální cena na trhu převyšuje 5 000,- Kč/MWh). Cena za dodávky elektřiny je beze změny do konce roku 2022. Mimořádný příjem je i z úroků z účtů, kde díky obchodování na finančních trzích KB město získalo dosud 562 tis. Kč a nadále bude v obchodování pokračovat. Dále se zvyšuje příjem za poskytování sociálních služeb a příjmy za tříděný odpad. U dotací se jedná o dotace na sociální práci ve výši 275 072,- Kč, pro sociální pracovnice (COVID) ve výši 309 060,- Kč, na volby 500 000,- Kč a dále dotace na zaměstnanost – 500 000 Kč (snížení pracovníků z úřadu práce).

Vzhledem k tomu, že se daří navyšovat příjmy a město má z minulých let dostatečné prostředky na účtech, jsou v návrhu výdajů nutné výdaje související se zvýšenými cenami, zejména energií, které jsou obsaženy v položce ostatních běžných výdajů. Jedná se o nákup energií – plynu na vytápění budov v majetku města a zejména nákup plynu ve všech blokových a domovních kotelnách pro výrobu tepla. Dále o výdaje na volby do zastupitelstva obce, placení daní (DPH), DPS a ostatní běžné výdaje. O navýšení příspěvku požádala ředitelka 1.MŠ – zvýšené výdaje na energie 100 tis. a asistentka pro děti mladší 3 let 80 tis. Kč a nutné opravy ve třídách 30 tis. Kč.

Vedle těchto nutných úprav vyvolaných situací na trhu, zejména energií, je

v návrhu řada nových investic. Vzhledem k úsporám z minulých let je možné zařadit následující investice

ZŠ – východní část – sociální zařízení	3 300 000	Kč
Kanalizace Záboří	1 600 000	Kč
Vodovod Záboří	3 500 000	Kč
Komunikace za Dolinou Záboří	5 500 000	Kč
Kanalizace a vodovod Partyzánská	6 000 000	Kč
Rekonstrukce střechy čp. 912	700 000	Kč
Rekonstrukce uvolněných bytů	2 300 000	Kč
Robotnická sekačka pro TS	1 200 000	Kč
Úprava rozpočtu schválených investic:		
Rekonstrukce hasičská zbrojnice Záboří	100 000	Kč
Kaple Chvaletice	- 100 000	Kč
Vodovod Komenského	- 1 000 000	Kč
Kanalizace B. Němcové	- 1 700 000	Kč.

V části financování jsme oproti předpokladu nedočerpali úvěr na rekonstrukci ulice Oborská ve výši 131 887,64 Kč a naopak navýšili splátky úvěrů o 15 613 365,44 Kč. Na splátky jsme z části použili dotace poskytnuté na úvěrované akce a zbytek z volných prostředků. Podařilo se nám tak jednorázově uhradit dva úvěry, u kterých přesahovaly úroky částku 5 %. Ostatní úvěry mají úrokovou sazbu v rozmezí 0,75 – 1,76 % po celou dobu splácení.

V reakci se současnou situací na trhu s energiemi a vysokou inflací vypsal Jihočeský kraj dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“, který se týká podpory rodin s dětmi do 3 let věku, resp. do 8 let věku, pokud pobírají příspěvek na péči, a poživatelů důchodů (starobní, invalidní). V tomto programu jsou partnery pro kraj obce a města Jihočeského kraje. Prostřednictvím obcí a měst se bude řešit administrativa celého projektu a jeho financování. Následně bude krajem obcím proplacena dotace ve výši 100 % pro rodiče dětí a 50 % pro poživatele důchodů. Z tohoto důvodu je navržen výdaj ve výši 1 mil Kč. Příjem dotace po skončení programu bude předmětem rozpočtu na rok 2023.

Předpokládaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31. 12. 2022 by měl být po úpravách 21 352 887,- Kč.

P. starosta – co se týká navrženého výdaje 1 mil. Kč na podporu rodin s dětmi a důchodců dle dotačního programu JčK, zde se jedná prozatím o odhad, abychom byli připraveni na tyto nutné výdaje, když žádosti od občanů se budou přijímat po 15. 9. 2022; investiční činnost města v letošním roce má obrovský rozsah přesahující 60 mil. Kč, některé investice jsme tzv. „pustili“ nad rámec plánu, abychom uchránili finanční prostředky města od současné inflace.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje v tomto znění Rozpočtové opatření ZM č. 1/2022

Příjmy celkem	+ 14 700 000 Kč
v tom:	
daňové příjmy	+ 4 531 480 Kč

poplatky	+ 6 175 000 Kč
dotace	+ 584 132 Kč
vlastní příjmy	+ 3 909 388 Kč
Výdaje celkem	+ 26 410 000 Kč
v tom:	
investice a opravy majetku	+ 21 200 000 Kč
příspěvky PO	+ 210 000 Kč
ostatní běžné výdaje	+ 4 000 000 Kč
dotační program Jihočeského kraje	+ 1 000 000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 11 710 000 Kč
splátky dlouhodobých úvěrů	+ 15 613 365,44 Kč
úvěr rekonstrukce ul. Oborská	- 131 887,64 Kč.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

2.7. Zajištění prostředků pro ZŠ Protivín

ZŠ podává žádost o dotaci na vybudování učebny robotiky a dílny. Předpokládané výdaje projektu jsou 6 mil. Kč. Předpokládaná dotace na tento projekt je ve výši 4 200 000,- Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2023. Dotace bude zpětně převedena do rozpočtu města.

P. starosta – jedná se o jeden z dalších projektů v základní škole; pokud se nám podaří všechny plánované zbývající investice do školy zrealizovat, bude základní škola kompletně na několik příštích desítek let tzv. „hotová“.

Zastupitelstvo města Protivín souhlasí s poskytnutím prostředků ZŠ Protivín na financování projektu „Vybudování učebny robotiky a dílny“ (stavební úpravy, elektroinstalace, pořízení nábytku a vybavení) ve výši 6 000 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNÉ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

K bodu 3/ Různé, návrh usnesení a diskuze

3.1. Obecně závazná vyhláška města č. 1/2022 – POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA Protivín

V současnosti platný Požární řád města Protivín je účinný již od roku 2012. Vzhledem k nutnosti aktualizovat v něm celou řadu údajů, je zastupitelstvu města předložen ke schválení požární řád nový, resp. návrh Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2022 – POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA PROTIVÍN, která tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

Rada města na své schůzi dne 17. 8. 2022 tuto OZV projednala a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Zastupitelstvo města Protivín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2022 – POŽÁRNÍ ŘÁD MĚSTA PROTIVÍN.

HLASOVÁNÍ JEDNOHLASNĚ V POČTU 17 PRO : 0 PROTI

Jelikož nebylo ze strany zastupitelů ani přítomných občanů žádných dotazů či podnětů, starosta města požádal členku návrhové komise paní Helenu Vlachovou o přednes kompletního návrhu usnesení a následně dnešní zasedání zastupitelstva města ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

- * **paní Věra Křišťálová**
- * **paní Dana Zoubková**

Zapsala: Uhlířová

Zápis vyhotoven a podepsán dne 2022-08-29

Jaromír Hlaváč, starosta města