

Nové správní poplatky za úkony prováděné stavebním úřadem

Položka 17

1. **Vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení anebo vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území¹⁴⁾**
 - a) ke stavbě pro bydlení¹⁵⁾ s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci¹⁵⁾ Kč 1 000
 - b) ke stavbě pro bydlení¹⁵⁾ s více než 3 byty Kč 5 000
 - c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenech a) nebo b) s výjimkou stavby garáže Kč 500
 - d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stánky nebo řadových garáží Kč 1 000
a 500 Kč za čtvrté a každé další stání,
nejvýše Kč 5 000
 - e) ke stavbám, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury nebo ke stavbám, které vyžadují ohlášení a nejsou uvedené v písmenech a) nebo b) Kč 1 000
 - f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) Kč 20 000
 - g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel Kč 300
 - h) ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g) Kč 3 000
2. **Vydání rozhodnutí o změně využití území**
 - a) do výměry 5 000 m² včetně Kč 1 000
 - b) nad výměru 5 000 m² Kč 3 000
3. **Vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků** Kč 1 000
4. **Vydání rozhodnutí o ochranném pásmu** Kč 2 000
5. **Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území** Kč 5 000
6. **Vydání regulačního plánu na žádost** Kč 10 000

Poznámky

1. Je-li jedním územním rozhodnutím nebo územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou umístěováno více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.

2. Za vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
3. Za vydání územního souhlasu vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
4. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy¹⁶⁾ vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
5. Za vydání změny územního rozhodnutí vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
6. Za vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
7. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 18.
8. Za uzavření společné veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených za uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.
9. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona.

¹⁴⁾ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹⁵⁾ § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

¹⁶⁾ § 78a zákona č. 183/2006 Sb.

Položka 18

1. Vydání stavebního povolení

- | | |
|--|---|
| a) ke stavbě pro bydlení ¹⁵⁾ s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci ¹⁵⁾ | Kč 5 000 |
| b) ke stavbě pro bydlení ¹⁵⁾ s více než 3 byty | Kč 10 000 |
| c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenech a) nebo b) s výjimkou stavby garáže | Kč 500 |
| d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stánými nebo řadových garáží | Kč 1 000 |
| | a 500 Kč za čtvrté a každé další stání,
nejvýše Kč 5 000 |
| e) ke stavbě vyžadující ohlášení, o které stavební úřad rozhodl usnesením, že ohlášený stavební záměr projedná ve stavebním řízení | Kč 1 000 |
| f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) | Kč 10 000 |
| g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel | Kč 300 |
| h) ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g) | Kč 3 000 |

2.	Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení	Kč 1 000
3.	Vydání souhlasu s ohlášenou stavbou uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona	Kč 1 000
4.	Vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem neuvedeným v bodě 3	Kč 500
5.	Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením	Kč 1 000
6.	Vydání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením	Kč 500
7.	Vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby	Kč 1 000
8.	Vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby	Kč 1 000
9.	Vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu	Kč 1 000
10.	Vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby	Kč 1 000
11.	Vydání souhlasu se změnou v užívání stavby	Kč 500
12.	Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby	Kč 500
13.	Vydání souhlasu s odstraněním stavby	Kč 500
14.	Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb	Kč 5 000
15.	Ověření dokumentace skutečného provedení stavby nebo ověření zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby (pasportu)	Kč 500
16.	Přijetí žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem	Kč 10 000
17.	Přijetí žádosti právnické osoby o souhlas ministerstva s vykonáváním činnosti autorizovaného inspektora	Kč 10 000

Osvobození

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby občanovi se zvláště těžkým zdravotním postižením, kterému byly přiznány mimořádné výhody II. nebo III. stupně (držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P), má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu.

Předmětem poplatku není

Ověření dokumentace skutečného provedení stavby pořizované z důvodu, že se nedochovala bez zavinění vlastníka např. zničení při požáru, povodni atd.

Poznámky

1. Je-li jedním stavebním povolením nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.
2. Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.

3. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku .
4. Za vydání dodatečného povolení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky a položky 17.
5. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 17.
6. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 stavebního zákona, újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona a jiné stavební úřady ve smyslu § 16 odst. 2 stavebního zákona.

Položka 19

Vydání rozhodnutí o vyvlastnění¹⁷⁾

Kč 5 000

¹⁷⁾ Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).“.

Položka 20

Místní šetření nebo ohledání na místě

- | | | |
|----|--|----------|
| a) | za každou započatou hodinu v pracovní době správního úřadu | Kč 500 |
| b) | za každou započatou hodinu mimo pracovní dobu v pracovních dnech | Kč 1 000 |
| c) | za každou započatou hodinu ve dnech pracovního klidu | Kč 2 000 |

Osvobození

Od poplatku podle této položky je osvobozeno místní šetření nebo ohledání na místě prováděné při mimořádných hromadných událostech nebo nehodách, místní šetření nebo ohledání na místě prováděné podle zvláštního právního předpisu upravujícího správu daní a poplatků, místní šetření prováděné katastrálním úřadem podle zvláštního právního předpisu upravujícího katastr nemovitostí České republiky¹⁸⁾.

Předmětem poplatku není

1. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vydání rozhodnutí zpoplatňovaného podle položek 17 až 19, s výjimkou dodatečného povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a položky 21 a 60.
2. Místní šetření provedené v kolaudačním řízení u staveb pravomocně povolených za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kontrolní prohlídka stavby konaná podle plánu kontrolních prohlídek nebo kontrolní prohlídka stavby při oznámení záměru započít s užíváním stavby anebo závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vyřízení stížností, podnětů a oznámení.

Poznámky

1. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, byla-li žádost o vydání kolaudačního souhlasu podána po lhůtě k dokončení stavby.
2. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za místní šetření při kolaudaci, byl-li návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí podán po lhůtě k dokončení stavby.
3. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za kontrolní prohlídku, kterou provedl při výkonu zvláštních pravomocí podle § 132 odst. 2 a § 171 stavebního zákona.
4. Poplatek podle této položky vybere správní úřad i za místní šetření nebo ohledání na místě z podnětu účastníka řízení, které provedl správní úřad na dožádání jiného správního úřadu vyřizujícího podání účastníka řízení.
5. Poplatek podle této položky vyměří správní úřad po ukončení místního šetření, ohledání na místě nebo kontrolní prohlídky.

¹⁸⁾ § 7 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.